



Obec Tajov

OBECNÝ ÚRAD KORDÍKY		
Došlo	18.2.2016	
Číslo	92/2016	Škart. znak a lehotka:
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

Číslo: 72-002/2016/MM

Tajov, 05.02.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania o stavebnej uzávere
a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania
podľa §36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v platnom znení**

Navrhovateľ, Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, so sídlom Kordíky 59, 976 34 Tajov, IČO: 00 313 530, podal dňa 4.2.2016 na Obec Tajov – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere „Stavebná uzávera časti obce Kordíky“ na pozemku v zastavanom území obce Kordíky parc.č.: KN-C 131/2 v k.ú. Kordíky. Dotknuté územie je vymedzené hranicou parcely KN-C 131/2 v k.ú. Kordíky.

Dôvodom na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere je uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kordíky č. 45/2015 zo dňa 21.05.2015, podľa ktorého je potrebné vypracovať nový územný plán obce Kordíky. Obec Kordíky, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel (ďalej stavebný zákon), začal s prípravnými prácami a v súlade s §19b ods.1 písm.a) stavebného zákona zverejnil oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým. Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kordíky č. 127/2015 zo dňa 26.11.2015 bolo schválené uzatvorenie zmluvy o dielo, kde dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu obce Kordíky“. V súlade s ust. §39d stavebného zákona (Rozhodnutie o stavebnej uzávere) navrhuje obec Kordíky na vymedzené územie vyhlásiť stavebnú uzáveru z dôvodu spracovania ÚPN obce Kordíky.

Vo vymedzenom území sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu, zakazuje sa nová stavebná činnosť navrhovaná v rozpore s pripravovaným ÚPN obce Kordíky vo vymedzenom území. Navrhovanou stavebnou uzáverou sa nezakazuje a ani neobmedzuje vykonávanie udržiavacích prác existujúcich stavieb. Stavebná uzávera sa nevzťahuje na stavby, pre ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie, stavebné povolenie.

Časové trvanie stavebnej uzávery sa navrhuje na nevyhnutne potrebný čas do doby schválenia a účinnosti ÚPN obce Kordíky, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere. Ak pominú dôvody, pre ktoré bolo vyhlásené rozhodnutie o stavebnej uzávere, to znamená do doby účinnosti ÚPN obce Kordíky, stavebný úrad zruší rozhodnutie o stavebnej uzávere aj bez návrhu.

Dňom podania návrhu začalo územné konanie o stavebnej uzávere, ktoré je vzhľadom na rozsah dotknutého územia a rozsah účastníkov konania súčasne oznámené verejnou vyhláškou.

Obec Tajov, zastúpená starostom obce Ladislavom Surovčíkom, ako vecne a miestne príslušný a určený stavebný úrad podľa §§117, 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel v súlade s ust. §36 ods.1

stavebného zákona v spojení s §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §18 zák.č. 71/1967 Zb. platnom znení o správnom konaní

oznamuje

všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou
a dotknutým orgánom jednotlivo

začatie územného konania o stavebnej uzávere

v území vymedzenom hranicou parcely KN-C 131/2 v k.ú. Kordíky, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného opatrenia a na územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia – platný územný plán obce Kordíky v znení zmien a doplnkov, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere, stavebný úrad v zmysle ust. §36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania v zmysle ustanovenia §36 ods.2 stavebného zákona, že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v lehote **10 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány v zmysle ustanovenia §36 ods.3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak niektorý z dotknutých orgánov v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.


S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad podľa ustanovenia §42 ods.4 stavebného zákona neprihliadne v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli účastníkmi konania uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov územného konania možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Tajove, stavebný úrad, Tajov 79.




Ladislav Surovčík
starosta obce

Príloha: situácia hraníc riešeného územia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §36 ods.4 a §61 ods.4 zák. číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tajov a Obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Obce Tajov a Obce Kordíky, ktoré sú dostupné na webovej stránke www.obectajov.sk a www.kordiky.ocu.sk.

18.2.2016 

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis



.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1) Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Tajov
- 2) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo:

- 1) OkÚ – OSŽP – ŠVS, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – OSŽP – OO, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) OkÚ – OSŽP – EIA, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 6) OkÚ – OKR, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 7) OkÚ – OCDaPK, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 8) OkÚ – PLO, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 9) Obvodný bankský úrad, ul. 9.mája 2, 974 01 Banská Bystrica
- 10) MO SR, Agentúra správy majetku Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 11) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- 12) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 13) SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 14) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- 15) StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 16) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 17) SVP, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
- 18) SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
- 19) RÚVZ, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
- 20) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica

- 21) Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 22) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 23) MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 24) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 25) UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
- 26) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 27) SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- 28) BBX, s.r.o., Horná 16, 974 01 Banská Bystrica
- 29) SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
- 30) Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 31) SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 32) Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
- 33) ŠOP SR, Tajovského 28B, 974 09 Banská Bystrica
- 34) Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Co: spis