

Zápisnica z 1.zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 18.02.2016 na Obecnom úrade v Kordíkoch .

Prítomní poslanci : Ing .Petra Polončíková, Mrg. Juraj Kandrata, Ján Donoval, Ing. Pavol Drábik

Overovatelia zápisnice : Ing. Petra Polončíková a Ján Donoval

Zapisovateľka : Iveta Tučeková

Občania: vid prezenčná listina

Program : **1. Otvorenie**

2. Určenie overovateľov zápisnice + určenie zapisovateľa

3. Správy hlavnej kontrolórky obce

4. Schválenie zadania na územný plán obce Kordíky

5. Obecný podnik - doriešenie

6. Podnet Jána Murgaša – obecná kronika

7. Kontrola plnení uznesení zo zastupiteľstva 14.12.2015

8. Rôzne

9. Záver

1. Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Za zapisovateľku bola určená Iveta Tučeková a za **overovateľov** Jána Donovala a Ing. Petru Polončíkovú .

Poslanci s predložením jednohlasne súhlasia.

3. Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú o predloženie správ 2-5/2016/SJ :

- Správa o stave ochrany majetku obce za rok 2015 č. 2/2016/SJ
- Správa o správe pohľadávok za predchádzajúci rok č. 3/2016/SJ
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015 č. 4/2016/SJ

Všetky správy boli najskôr poslané poslancom obecného zastupiteľstva do emailov, aby boli oboznámený s obsahom vopred.

Následne na preštudovanie všetkých správ a dovysvetlenie nejakých drobností v správach sa prihlásila o slovo bývalá kontrolórka obce Ing. Katarína Konopová a tá predložila poslancom obecného zastupiteľstva svoju poslednú správu s číslom 1/2016:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie 01.01.2015-31.08.2015

Poslanci berú na vedomie.

Ako poslednú predniesla Ing. Júlia Sigetyová poslancom obecného zastupiteľstva správu č. 5/2016/SJ „Návrh kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2016“

Poslanci s návrhom jednohlasne súhlasili.

Vid' prílohy

4. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o celom priebehu prerokovaní územného plánu obce Kordíky. Prerokovanie návrhu zadania sa uskutočnilo od 12.11.2015 počas 30 dní. Následne boli vyhodnotené stanoviská a pripomienky a následne na to obec Kordíky doručila na Okresný úrad Banská Bystrica – odbor výstavby a bytovej politiky žiadosť o posúdenie návrhu „Zadania pre Územný plán obce Kordíky“. Stanovisko okresného úradu Banská Bystrica – odbor výstavby a bytovej politiky bolo doručené na obecný úrad v Kordíkoch dňa 15.02.2016 s číslom OU-BB-OVBP1-2016/008154-MA. Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona **súhlasí** s predloženým návrhom „Zadania pre Územný plán obce Kordíky“ a nemá námietky k schváleniu podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona Obecným zastupiteľstvom obce Kordíky.

Starosta obce predniesol stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2016/008154-MA OÚ Banská Bystrica zo dňa 12.02.2016 poslancom obecného zastupiteľstva a poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s postupom prerokovania „Zadania na územný plán obce Kordíky“.

Následne na tieto všetky informácie navrhol starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva schváliť „Zadanie na územný plán obce Kordíky“.

Ďalej starosta obce Kordíky navrhol poslancom obecného zastupiteľstva schváliť návrh, že proces obstarávania a schvaľovania územného plánu obce Kordíky potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Poslanci s návrhmi jednohlasne súhlasili.

5. Starosta obce Kordíky informoval poslancov obecného zastupiteľstva o nutnosti doriešenia už niekoľkokrát spomínaného obecného podniku. Je potrebné sa rozhodnúť ako sa bude postupovať ďalej, keďže sa blíži jar a hlavný zámer je obhospodarovanie obecných pozemkov – trvalo trávnatých porastov.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Júlia Sigetyová navrhuje vybaviť potrebné oprávnenia na konkrétne druhy činnosti, ktoré sa budú v našom obecnom podniku prevádzkovať. Ako pozitíva tohto návrhu vidí jednoduchšie vybavovanie, menšie výdavky a všetko v jednom účtovníctve = viac výhod. Pre obec je výhodnejšie nechať živnostenské oprávnení na obci Kordíky, nie zakladaním SRO-čky. V prvom rade je potrebné rozhodnúť sa, ktoré druhy živnosti obce treba vybaviť a ísť to zariadiť na živnostenský úrad.

Prítomný Ing. Dušan Sedlák sa už informoval o možnostiach predaja štiepky z vyčistených obecných pozemkov. Kontaktoval firmy, ktoré by vedeli zoštiepkovať túto hmotu ešte do marca tohto roku. Avšak to je v našej dedine otázne, keďže tu v marci/apríli ešte býva sneh. Pán Sedlák upozorňuje na to, že by sa to malo vyštiepkovať ešte teraz, aby sa už toto leto mohlo na daných parcelách uvažovať s pasením oviec alebo dobytka. Na záver povedal pán Sedlák, že aj keď on sa o tento obecný podnik zaujíma a má záujem pracovať v tomto podniku, je mu v podstate jedno akou formou (sro – združenie SHR, družstvo) bude tento obecný podnik fungovať, len nech je to výhodné pre obec.

Poslanec obecného zastupiteľstva Mgr. Juraj Kandrata navrhuje toto: „Keďže chceme toto robiť (štiepkovať, kosiť, žiadať o dotácie, chovať dobytok), hneď teraz rozhodnúť, či bude obecný podnik fungovať štýlom SRO-čky, alebo či bude obecný podnik fungovať len cez obec tým, že sa len rozšíri oprávnenie na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy pre obec Kordíky.

Po tejto debate sa starosta obce rozhodol dať poslancom obecného zastupiteľstva hlasovať:

a) Kto je za založenie SRO so 100% účasťou obce ?

PRE: 0

PROTI: 2

Zdržali sa : 2

b) Kto je za to, aby si obec rozšírila oprávnenie na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy s poverením osoby Ing. Dušana Sedláka ?

PRE : 4

PROTI: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce následne na toto hlasovanie teda upozornil, že treba ísť vybaviť oprávnenie, informovať sa aj na živnostenskom úrade a následne na to treba zistiť a vybaviť konkrétne povolenia na štiepkovanie a kľčovanie na týchto obecných pozemkoch.

Celou prípravou agendy bude poverený pán Ing. Dušan Sedlák. Takisto požiadame obecného právniká o pomoc a rady pri zriaďovaní tohto podniku a najvýhodnejších podmienok pre

obec. Obecného právníka požiadame aj o vypracovanie mandátnej zmluvy alebo inej zmluvy výhodnej pre obec , ktorá splnomocní pána Ing. Dušan Sedláka na jednotlivé úkony, ktoré budú treba pri príprave začatia činnosti obecného podniku.

Poslanci s návrhom jednohlasne súhlasili.

6. Starosta obce vyzval prítomného občana pána Jána Murgaša (z domu č. 73), aby oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so svojim podnetom, ktorý podal na miestnom obecnom dňa 28.12.2015 pod číslo 463/2015. Na tento podnet mu následne odpovedal obecný úrad dňa 25.01.2016 a pozval ho na toto obecné zastupiteľstvo.

Pán Murgaš vysvetlil poslancom obecnému zastupiteľstvu problém školskej kroniky vedenej od roku 1922. Túto konkrétnu školskú kroniku mal u seba pán učiteľ Mrváň, ktorý učil na škole v Kordíkoch .Pán farár Mgr. Jozef Petřík si bol údajne len požičať túto kroniku u rodiny Mrváňovcov, ale údajne im ju nevrátil . Vtedy s ním bola ja pani Elena Donovalová, ktorá ale ostala sedieť v aute, čiže nebola pri tom reálne prítomná. Pán Murgaš už viackrát žiadal pána Petříka o vrátenie kroniky do obce Kordíky, avšak ten to odmietol s tvrdením, že je to cirkevná kronika, a v tom vraj podľa pána Murgaša nemá pravdu. Pán Murgaš žiadal o riešenie tohto problému už v minulosti, avšak bezvýsledne. Pred siedmimi rokmi spísal pán Murgaš aj petíciu kvôli vráteniu tejto kroniky, ktorú mu vtedy podpísalo 114 občanov obce Kordíky, ale ani vtedy nebola táto školská kronika vrátená do obce Kordíky.

Starosta obce sa stretol s pánom farárom Petříkom a rozprávali sa o tomto probléme a on mu povedal, že kronika je uložená na dôstojnom mieste na farskom úrade v Tajove a tam si ju môže prísť ktokoľvek pozrieť.

Hlavná kontrolórka obce Júlia Sigetyová navrhuje poradiť sa s obecným právníkom, keďže obce sú povinné zo zákona viesť kroniku obce. A táto kronika chýba na obecnom úrade, je na farskom úrade v Tajove.

Ďalšia kronika, ktorá chýba na obecnom úrade je kronika vedená za roky 1956-1987 a tá je tiež u rodiny Mrváňovcov, ktorí ju chcú dať –vrátiť na obecný úrad Kordíky. To isté mali v úmysle aj s kronikou písanou od roku 1922 ,ktorú zapožičali pánovi Petříkovi. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že kronika by mala byť uložená na obecnom úrad v Kordíkoch a nie na farskom úrade v Tajove, nakoľko je to kronika obce Kordíky a nie obce Tajova. Obecný úrad Kordíky najskôr požiadala písomnou formou pána farára Petříka o vrátenie kroniky písanej od roku 1922, ktorá bude uložená na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Ak pán farár našej žiadosti o vrátenie kroniky nevyhoví ,navrhujeme iniciovať stretnutie zúčastnených strán a to : starosta obce, obecné zastupiteľstvo obce Kordíky, rodina Mrváňová , pán farár Mrg. Jozef Petřík, pán Ján Murgaš (dom č. 73) a pani Elena Donovalová (dom č. 114) , za účelom nahliadnutia do kroniky a uzavretia dohody, kde bude kronika uložená.

Poslanci s návrhom jednohlasne súhlasili.

7. Starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva kontrolu uznesení z rokovania OZ, ktoré sa konalo dňa 14.12.2015. Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že uznesenia č. 133-146/2015 boli splnené.

8. V bode rôzne starosta obce vyzval predsedu stavebnej komisie Ing. Pavla Drábika, aby predniesol stanovisko stavebnej komisie ku žiadosti pani Zuzany Libutkovej v zastúpení Monikou Babelovou. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pani Z. Libutkovej v zastúpení Monikou Babelovou na parcely .č 1026/23, 1026/24 a 1027/77 kú Kordíky bolo doručené na obecný úrad Kordíky dňa 22.01.2016 pod číslom 57/2016. Túto žiadosť prejedнала stavebná komisia a došla k záveru, že stavebné povolenie môže byť vydané pri dodržaní nasledovných podmienok: odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a prístupových komunikácií bude riešené napojením na centrálnu dažďovú kanalizáciu. Táto musí byť riešená spolu s ostatnými vlastníkmi pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod uvedenými parcelami. Toto opatrenie je dôležité z hľadiska geologického charakteru územia, ktoré patrí do skupiny „Z“ zosuvy a preto je potrebné celé toto územie brať ako jednu plochu a citlivo zaobchádzať s odvádzaním povrchových vôd. Ako krajnú alternatívu pripúšťame odvedenie dažďových vôd do melioračnej šachty, ktorá sa nachádza za parcelou vlastníka pozemku. V tomto prípade je potrebné získať súhlas majiteľa uvedenej vodnej stavby (melioračnej šachty a jej potrubia), vykonať odbornú skúšku funkčnosti melioračnej šachty a jej potrubia a odborne posúdiť miesto výustenia vody z melioračného potrubia.

- riešenie domovej kanalizácie bude napojené na nepriepustnú žumpu s dostatočnou kapacitou. Nie je možné riešenie prostredníctvom domovej ČOV, nakoľko v danom území nie je vhodný recipient, ani vybudovaná centrálna kanalizácia
- pri zakladaní stavby dbať na charakter pozemku s označením „ mokrad“ a tým zabezpečiť statiku RD proti možným poruchám v budúcnosti

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výstavbu tohto rodinného domu pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Ďalej v bode rôzne starosta obce pripomenul nedoriešenú sťažnosť pani Jany Matejovej z 23.07.2015. Sťažnosť sa riešila na zastupiteľstve 13.08.2015 ,kde bola aj pani Jana Matejová prítomná. Obecný úrad kontaktoval pána Braučoka a pani Braučokovú, ale bohužiaľ neúspešne. Raz sa pán Braučok aj zastavil na obecnom úrade, kde však poprel všetky tvrdenia pani Matejovej a prisľúbil stretnutie ohľadom doriešenia sťažnosti. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú, aby poriadková komisia určila termín stretnutia (na jar po stopení snehu) a písomnou formou tento termín Obecný úrad oznámi pani Matejovej, pani Braučokovej a pánovi Braučokovi.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje postup pri tejto sťažnosti.

Ďalej v bode rôzne starosta obce predložil majetkové priznanie hlavnej kontrolórky obce, ktoré bolo doručené na obecný úrad dňa 29.12.2015.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o vytvorení **nového emailu** obeckordiky@obeckordiky.sk a **novej webovej stránky obce** www.obeckordiky.sk, ktoré bola práve spustená. Na tejto novej stránke sa bude dať aj zverejňovať povinné dokumenty ako zmluvy, faktúry a objednávky. Toto zverejňované bude dostupné na webovej stránke od 1.3.2016.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

V bode rôzne starosta obce informoval a podaných žiadostiach o dotácie. Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie po pod dedinu je už podaná. Žiadosť o nový územný plán bude obecný úrad podávať do dátumu 26.2.2016. A poslednú žiadosť na revitalizáciu verejného priestranstva (námestíčko pred obecným úradom) bude obecný úrad podávať v priebehu mesiaca marec.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval o Verejnej vyhláške – Oznámenie o začatí stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania“ s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním 01.04.2016 o 14:30h na Obecnom úrade v Kordíkoch. A o „**Verejnej vyhláške –** o začatí územného konania **o stavebnej uzávere** a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení“ **na parcelu KN-C č. 131/2 kú Kordíky** (na ktorej stojí stožiar firmy Slovak Telekom). Verejnú vyhlášku o stavebnej uzávere vydal stavebný úrad Tajov pre obec Kordíky a na obecný úrad bola doručená 18.2.2016. Od tohto dátumu je aj zverejnená na webovej stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

V bode rôzne mal otázku ohľadom lyžiarskeho vleku poslanec Ing. Pavol Drábik. Zaujímal ho, prečo vlek túto zimu nešiel vôbec, keď bola zo pár dní, kedy mohla byť spustená prevádzka pre miestne deti. Keďže bola prítomná Ing. Katarína Konopová (konateľka firmy SKI Centrum Kordíky) mohla sa ku danému problému vyjadriť. Jej vysvetlenie bolo, že prevádzkovateľ tohto SKI Centra nemá dostatočné financie na to, aby sa mohlo umelo zasnežovať a bohužiaľ tento rok bola veľmi slabá zima a často pršalo, pri čom sa im nepodarilo udržať kvalitu zjazdovky vhodnú na lyžovanie bez umelého zasnežovania.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o celkom priebehu akcie „**Fašiangová zabíjačka**“, ktorá mala medzi občanmi kladnú odozvu. Akcia bola organizovaná obcou a hrazená z finančných prostriedkov obce. Na záver tohto hodnotenia sa starosta obce veľmi pekne poďakoval všetkým prítomným (aj neprítomným) občanom, poslancom , ktorí pomohli túto krásnu akciu zorganizovať. A to či už fyzicky alebo finančne.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

V bode rôzne starosta obce navrhol termín nasledujúceho obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať **12.5.2016 od 17:00** hodiny na Obecnom úrade v Kordíkoch.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom.

9. Starosta obce poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil obecné zastupiteľstvo.

V Kordíkoch 18.02.2016

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková



Overovatelia zápisnice: Ján Donoval

Ing. Petra Polončíková



Ján Záchenský

starosta obce

