

Zápisnica z 3.zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 12.05.2016 na Obecnom úrade v Kordíkoch .

Prítomní poslanci : Ing .Petra Polončíková, RNDr. Jaroslava Bobáková Mgr. Juraj Kandrata, Ján Donoval, Ing. Pavol Drábik

Overovatelia zápisnice : Ing. Petra Polončíková, Ján Donoval

Zapisovateľka : Iveta Tučeková

Občania: vid prezenčná listina

Program : **1. Otvorenie**

- 2. Určenie overovateľov zápisnice + určenie zapisovateľa**
- 3. Príprava návrhu VZN o chove hospodárskych zvierat**
- 4. Správa hlavnej kontrolórky o štvrtročnej kontrole**
- 5. Informácie o obecnom podniku OPS Kordíky s.r.o.**
- 6. Informácie o schválení dotácie na ÚP**
- 7. Žiadosť o predbežný súhlas s výstavbou RD – Elena Brzulová**
- 8. Majetkové priznanie starostu obce a hlavnej kontrolórky obce**
- 9. Naplánovanie kultúrnych akcií**
- 10 . Prejednanie príspevku na knihu o Kordíkoch**
- 11. Kontrola plnení uznesení zo zastupiteľstva zo dňa 13.3.2016**
- 12. Rôzne**
- 13. Záver**

1. Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Za zapisovateľku bola určená Iveta Tučeková a za **overovateľov** Ing. Petra Polončíková a Ján Donoval .

Poslanci s predložením jednohlasne súhlasia.

3. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o **príprave návrhu VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel**. Na podnet občanov, ktorí bývajú v tesnej blízkosti salaša, Obecný úrad Kordíky začal s prípravou návrhu VZN, ktoré bude stanovovať podmienky pre chov hospodárskych zvierat a včiel v obci Kordíky. Naša obec momentálne nemá VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel schválené.

Pracovný návrh VZN vypracoval obecný právnik a treba ho teraz doriešiť pre našu obec. Starosta obce si myslí, že salaš v obci je dobrá vec, ale od roku 2000 (odkedy je salaš v našej obci zriadený v tých istých miestach) sa veľa zmenilo a vznikla nová výstavba rodinných domov blízko salašu, takže je najvyšší čas riešiť tento problém. Nijaký zákon nestanovuje vzdialenosť salaš od rodinných domov v metroch a to treba v našej obci navrhnúť a schváliť.

Po tejto úvodnej rozprave k príprave návrhu VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel sa slova ujalo prítomná občianka pani Alena Beňová. Tá najskôr prečítala prítomným svoju doterajšiu emailovú komunikáciu so starostom obce, ktorá je podľa nej z jeho pozície nedostačujúca. Pani Beňová má veľmi zlé skúsenosti s doterajším fungovaním salašu, aj keď musí konštatovať, že čo sa týka zamestnancov salašu tento rok je zatiaľ najslušnejší. Asi pred 2 rokmi sa v blízkosti ich rodinného domu našla približne 2 týždne stará zdochlina ovce a zamestnanci salašu ju nechceli odpratať dovedy, kým nad ňou nestála pani Beňová s telefónom v ruke, že zavolá na nich hygienu. Čiže pani Beňová upozorňuje na veľký neporiadok na salaši, na často krívajúce a nezdravo vyzerajúce ovce, na kosti a zdochliny oviec po lúkach v okolí salašu a neskutočne vulgárny slovník zamestnancov salašu. Do konca na ňu a na jej psa pred dvomi rokmi hádzali skaly a vulgárne jej nadávali.

Do debaty sa zapojil prítomný občan pán Ivan Beňo, ktorý takisto ako jeho manželka upozorňuje na vulgárne správanie zamestnancov a kosti oviec po lúkach, čo manželka zdokladovali aj fotografiami. Pán Beňo navrhuje rozdeliť tento návrh VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel na drobnochov a veľkochov. Veľkochov navrhuje umiestniť aspoň 150 – 200 metrov od rodinných domov. Zamestnanci salašu majú samozrejme aj psích pomocníkov, ktorí sú veľmi často pustený na voľno a keďže je salaš umiestnený v priamej blízkosti rodinných domov, vidí problém aj v tom. Aj pán Beňo spomína veľmi vulgárny slovník osadenstva salaša, ktorý je často počuť až do rodinných domov, keď majú otvorené okná.

Do tejto debaty sa zapojil aj prítomný občan pán Peter Tonhauser, ktorý si tiež sťažuje na neporiadok na salaši a v okolí salaša, na vulgárny slovník zamestnancov salaša a silný zápach tohto veľkochovu, keďže sa ovce nie raz pásli aj priamo pod ich oknami. Samozrejme chápe, že to bude vždy cítiť, ale požaduje, aby bol takýto veľkochov umiestnený minimálne 200 metrov od rodinných domov.

Slova sa ujal poslanec obecného zastupiteľstva Juraj Kandrata, ktorý sa snažil vysvetliť prítomným občanom celý postup riešenia tohto problému so salašom. Už asi po polročnom fungovaní nového obecného zastupiteľstva poslanci odsúhlasili nepredĺženie nájomnej

zmluvy na obecné pozemky pánovi Krnáčovi. Už toto je podľa neho prvý krok a dôkaz toho, že so stávajúcou problematickou prevádzkou salaša chcú poslanci niečo robiť. Obec teda pánovi Krnáčovi nepredĺžila nájomnú zmluvu na obecné pozemky, avšak pán Krnáč má stále zmluvy s občanmi obce. Tieto zmluvy sú pravdepodobne len ústne, keďže starosta obce ich chcel vidieť, ale pán Krnáč mu to neumožnil. Obec ťahá momentálne za kratší koniec, keďže nemá platné žiadne VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel.

Do tejto debaty sa zapojili predovšetkým občania bývajúci v spodnej ulici a aj manželka Bancíkovi sa sťažovali na vulgárne správanie zamestnancov salaša a na voľný pohyb salašnických psov v blízkosti ich rodinného domu.

Na koniec tejto debaty sa starosta obce, obecné zastupiteľstvo a prítomní občania dohodli na tom, že keď v budúcnosti nájdú niekde zdochlinu ovce, nafotia to a budú okamžite informovať obecný úrad, ktorý následne bude dávať podnet aj s foto-dokumentáciou na príslušné úrady a správy.

Prítomný pán Peter Tonhauser navrhuje, či by sa dalo zahrnúť do tohto VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel nejakú adekvátnu kontrolu prenajímateľských vzťahov. Treba to prejednať s obecným právnikom. Pána Tonhausera sa pýtal starosta obce na to, či nájomné zmluvy, ktoré mal (respektíve ešte má) platia aj v prípade, že vlastník pôdy už zomrel. Odpoveď bola, že áno samozrejme, lebo nájomná zmluva po smrti vlastníka prechádza na dedičov alebo kupujúcich. Tieto zmluvy, ak sám neukončí vlastník pôdy, tak sa automaticky predlžujú.

Do diskusie sa opäť zapojila pani Beňová a navrhla zahrnúť do návrhu VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel časovo obmedzený súhlas obce s prevádzkou salaša (napríklad na 1 rok a po jednom roku by túto prevádzku obecné zastupiteľstvo opäť prerokovalo a na základe spokojnosti/nespokojnosti by sa tento súhlas obce predĺžil, respektíve nepredĺžil). Pani Beňová vie, že žiadna vyhláška nedefinuje nároky na chov hospodárskych zvierat a jednoznačne odporúča skĺbiť VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel a územný plán obce.

Starosta obce prečítal prítomným občanom nejaké body z pripraveného návrhu VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel, ktoré boli vhodné pre použite práve v našej obci. Objekty chovu zvierat na podnikateľskú činnosť musia byť povoľované podľa stavebného zákona a samozrejme toto všetko treba zahrnúť do nového územného plánu, ktorý sa práve pripravuje.

Zapojil sa aj poslanec obecného zastupiteľstva Ján Donoval, ktorý ako dlhoročný drobno chovateľ oviec veľmi dobre vie, že to nie je jednoduchá robota a v dnešnej dobe je obrovský problém zohnať dobrých a spoľahlivých zamestnancov na salaš. Verí, že zmena zamestnancov salaša by vyriešila veľa problémov nie len občanov z dolnej ulice. Samozrejme najviac záleží na majiteľovi salaša.

Podľa pani Beňovej je chov včiel veľmi dobre definovaný vo VZN o chove domácich a úžitkových zvierat obce Slovenská Ľupča.

Po tejto diskusii sa všetci prítomní dohodli na tom, že starosta obce s poslancami pripraví návrh VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel, kam zahrnú aj tu zmieňované požiadavky prítomných občanov a následne tento návrh VZN pošlú týmto občanom a poslancom do emailu na kontrolu, či je tam zahrnuté všetko ako sa tu na obecnom zastupiteľstve dohodli. Následne po odobrení prítomných sa návrh VZN o chove hospodárskych zvierat a včiel zverejní na webovej stránke obce www.obeckordiky.sk a na úradnej tabuli v obci Kordíky.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

4. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva správu hlavnej kontrolórky o štvrtročnej kontrole. Túto správu predložil starosta obce, lebo hlavná kontrolórka obce nebola prítomná z dôvodu účasti na 2-dňovom stretnutí hlavných kontrolórov.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

5. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o obecnom podniku OPS Kordíky s.r.o. Starosta obce informoval poslancov o zaevidovaní OPS Kordíky s.r.o. do obchodného registra. Zakladateľská listina bola podpísaná 23.3.2016. Od 8.4.2016 má OPS Kordíky s.r.o. už pridelené IČO, od 16.4. 2016 je OPS Kordíky s.r.o. zapísaný v registri organizácií na Štatistickom úrade SR, od 21.4.2016 má OPS Kordíky s.r.o. pridelené DIČ a od 03.05.2016 má zriadený účet v Prima banke Slovensko a.s., na ktorý obec prevedie základné imanie 5000,-€, ktoré bolo schválené uznesením č. 22/2016 dňa 13.3.2016

Momentálne prebieha čistenie obecných pozemkov od náletových drevín, aby sa cez letné mesiace mohli tieto obecné parcely pokosiť. Starosta obce bol zaevidovať žiadosť o dotácie na obhospodarovanie obecných pozemkov na PPA vo Zvolene. Dotácie na kosenie by mali byť približne okolo 7000,- €.

V priebehu budúceho roka by sa mohlo začať s chovom hovädzieho dobytká, avšak bude tu treba zamestnať 1-2 ľudí na dohodu od jari do jesene. Hovädzí dobytok sa bude chovať len na mäso a bude mať len prístrešok, nie stajňu. Takýto voľný chov dobytká je aj v Slovenskej Ľupči a Telgárte.

Prítomný občan Ivan Kvasna sa zaujímal, či obec neuvažuje o chove hovädzieho dobytká aj na mlieko a mliečne výrobky. Podobná syrárň je aj v Slovenskej Ľupči a navrhuje to do budúcnosti zväziť. Pán Kvasna navrhuje osloviť aj občanov, či by nemal niekto záujem spraviť si takú malú syrárň vo svojej pivnici. Ďalej sa pýtal kam sa vozí štiepka, na čo mu odpovedal poslanec Juraj Kandrata, že štiepku vozí firma MIFAN do teplární do Zvolena. Časť zisku zo štiepky pôjde na rozvoj podniku OPS Kordíky s.r.o. a časť zisku do rozpočtu obce.

Prítomný občan Ľubomír Chladný sa pýtal prečo obec nedá to drevo, ktoré sa drví na štiepku, starším občanom obce. „Čo robí obec pre ľudí?“ Na tieto otázky mu odpovedal starosta obce, že štiepka je na predaj, aby obec mala nejaký iný zisk ako len príjem z daní a potom tento zisk vie použiť na rozvoj obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

6. Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že rozhodnutím č. 52/2016 ministra MDVRR SR zo dňa 03.05.2016 bola obci Kordíky **schválená žiadosť o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce.**

Od 13.5.2016 bude zverejnená „Informácia k príprave územného plánu obce Kordíky“ na webovej stránke obce a na úradnej tabuli (občanom obce bude táto informácia v najbližších dňoch oznámená aj písomne) o tom, že občania a vlastníci pozemkov si môžu na obecnom úrade do 4.6.2016 podávať žiadosti na zaradenie pozemkov na stavebné využitie. Po tomto termíne bude vyhlásené stretnutie žiadateľov, občanov a zhotoviteľov územnoplánovacej dokumentácie, o ktorom budú včas všetci informovaní spôsobom v miestne obvyklým.

Predseda stavebnej komisie Pavol Drábik navrhol spoluúčasť žiadateľov na zaradenie pozemku do ÚP na uhradenie určitého poplatku. Navrhol sumu 0,50 – 1,-€ za m² alebo stanoví nejakú presnú sumu pre všetkých žiadateľov. Táto spoluúčasť sa bude rozrátavať len na sumu z rozdielu medzi pridelenou dotáciou a reálnym nákladom.

Táto suma 0,50 – 1,- € za m² sa niektorým poslancom zdala privysoká, preto sa jednalo ďalej.

Poslanec obecného zastupiteľstva Juraj Kundraťa navrhuje schváliť presnú sumu za m² a odôvodňuje to tým, že sa všetkým niekoľkonásobne zhodnotí cena pozemku. Žiadatelia by si mali zvážiť koľko m² budú chcieť zaradiť do ÚP.

Následne dal starosta obce hlasovať za sumu 0,30 – 0,80 Eur za m² za zaradenie pozemku do územnoplánovacej dokumentácie.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Reálna výška poplatku sa stanoví po reálnej sume, ktorú bude musieť uhradiť obec a po reálnom počte prijatých a zaradených žiadostí do územnoplánovacej dokumentácie. Toto rozmedzie 0,30 – 0,80 € bolo stanovené len kvôli predbežnému vyčísleniu sumy za zaradenie pre žiadateľov.

Prítomný občan Ľubomír Chladný podal ústny podnet, že či by nebola vhodná výstavba nových rodinných domov po pri hlavnej ceste od cintorína smerom do Tajova.

7. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť pani Eleny Brzulovej o predbežný súhlas s výstavbou rodinného domu na parcele KN – C 202/16 kú Kordíky. Poslanci obecného úradu si žiadosť pozreli a na návrh starostu obce súhlasia s tým, aby žiadosť bola zahrnutá do žiadostí do územnoplánovacej dokumentácie, čiže momentálne nebude vydaný predbežný súhlas s výstavbou rodinného domu.

Prítomný občan Ivan Kvasna, ktorý priamo susedí s parcelou KN – C 202/16 sa zaujímal z kade budú mať vodu a elektrinu. Uviedol, že on osobne má veľký záujem o tú parcelu, ale vlastníci chcú túto parcelu predať ako stavebný pozemok.

8. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva svoje majetkové priznanie za rok 2015 a predložil poslancom obecného zastupiteľstva aj majetkové priznanie hlavnej kontrolórky obce Ing. Júlii Sigetyovej, ktorá nebola prítomná z dôvodu účasti na školení hlavných kontrolórov obcí Slovenska.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

9. Starosta obce v spolupráci s predsedníčkou kultúrnej komisie RNDr. Jaroslavou Bobákovou informovali poslancov obecného zastupiteľstva o blížiacich sa kultúrnych akciách v našej obci a aj v okolitých obciach.

- **MDD 4.6.2016** – v prípade priaznivého počasia sa bude konať na rodinnom chodníku s rôznymi stanovišťami pre deti, kde by súťaži a vždy získali nejakú cenu, nakoniec by sa spravila opekačka pre deti aj s celými rodinami, Jarka Bobáková zorganizuje v blízkej dobe stretnutie pre doriešenie všetkých detailov
- **Jánska hostina v Tajove 25.6.2016** – treba zohnať družstvo (2 ženy a 2 mužov)
- **Čerešňová hostina 2.-3.7.2016** – tu ešte treba doriešiť veľa vecí, prítomný občan Ivan Kvasna navrhuje zorganizovať dražbu z vecí, ktoré by občania doniesli - oživenie akcie
- **Kordický extrém 25.7.2016** – spolupráca s pánom Kovalom, parkovanie si zoberie na starosti Juraj Kandrata a Paľo Drábik, od organizátorov treba zabezpečiť chemické WC
- **Deň ľudových tradícií v Králikoch 25.7.2016** – starosta obce oslovil poslanca Jána Donovalu, či aj tento rok zastúpi obec Kordíky spolu s manželkou a manželmi Donovalovými z domu 114

Všetky tieto akcie ešte treba doriešiť a dopláňovať a samozrejme sa aj v hojnom počte zúčastniť na akciách v okolitých dedinách.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

10. Starosta obce vyzval prítomného občana Jána Murgaša, aby predstavil knihu o obci Kordíky, ktorú pripravuje. Ján Murgaš ukázal prítomným pracovníkovi tejto veľmi zaujímavej knihy z histórie obce Kordíky. Finálny formát bude tenší a v pevných doskách. Výtlačok 250 -300 kusov tejto knihy bude stáť okolo 4000,- Eur. V knihe sa snažil zachytiť všetko, čo sa dalo zohnať o obci Kordíky, od 1.zmienok o obci až po súčasnosť, história, remeslá, samospráva, školstvo, udalosti atď.

Aj cez občianske združenie Kordicka podkova mohli občania prispievať 2% priamo na túto knihu o Kordíkoch. Ešte to nie je uzavreté a nevie sa reálne výška príspevku. Žiadosť o príspevok podal pán Ján Murgaš aj na Mestských lesoch , keďže Kordíky sú priamo späté s lesmi a občania obce Kordíky v minulosti aj v lesoch pracovali. Ďalej by rád pán Murgaš požiadal o dotáciu aj od VÚC Banská Bystrica, ale na rok 2016 to už nestihol, takže môže na jeseň tohto roku podať žiadosť a prípadná dotácia by bola pridelená v roku 2017.

Predpokladaná cena na predaj bude približne 15,-€ za kus.

Po debate ako získať financie na knihu, zaznel návrh vyhlásiť verejnú zbierku na túto knihu a poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Starosta obce v rámci tohto bodu informoval poslancov obecného zastupiteľstva o verejnej zbierke, ktorú organizuje obec Tajov na obnovu Gergelyho tunela. Na túto zbierku prispeje aj obec Kordíky prostredníctvom MKVV sumou 200,-€.

11. Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva znenie uznesení zo zastupiteľstva, ktoré sa konalo 13.3.2016. Po prečítaní týchto uznesení obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že uznesenia č. 20-24/2016 boli splnené.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

12. V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o priebehu riešenia sťažnosti pani Jany Matejovej. Po dohode s predsedom poriadkovej komisie a po telefonickom dohovore s pani Matejovou a aj pánom Braučokom bolo dohodnuté stretnutie všetkých zúčastnených strán na 19.5.2016 o 16:00 hodine na Obecnom úrade a následne sa pôjde spraviť obhliadka priamo na miesto nezhôd týchto dvoch majiteľov.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne poslankyňa obecného zastupiteľstva RNDr. Jaroslava Bobáková navrhla, aby sa pri dome č. 151 spravila lampa verejného osvetlenia. Na spodnej ceste je veľmi veľký rozostup týchto lúčov a je tam dosť veľká tma. Je tam už existujúci stĺp a možno by sa dal pre

tento návrh použiť. Starosta obce osloví firmu Rádioopravovňa Strieborný, aby spravili cenovú ponuku. Samozrejme by bolo v obci viacej takýchto lúčp doplniť, avšak musíme všetko postupne. Poslankyňa obecného zastupiteľstva Ing. Petra Polončíková sa pýtala, či by neboli vhodné solárne lampy, na čo jej starosta odpovedal, že sú tam priveľké počítačné náklady a pre obec je momentálne toto najjednoduchší a najlacnejší spôsob ako doplniť lampu verejného osvetlenia.

Prítomný občan Ľubomír Chladný povedal, že má doma platne, ktoré by vedel obci poskytnúť a že má známeho, ktorý by mu vedel dodať stĺpy a zistí koľko by stálo 10 stĺpov na verejné osvetlenie.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne navrhol starosta poslancom obecného zastupiteľstva **termín budúceho zastupiteľstva na 23.6.2016**, kde sa bude prejednávať záverečný účet, výročnú správu, správa hlavnej kontrolórky obce a správu audítorky obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o **stave miestnych komunikácií v obci**, ktorý je katastrofálny. V rozpočte sa v roku 2016 rátalo so sumou 11.500,- Eur na opravu miestnych komunikácií, čo je však stále málo a ešte nevieme rozhodnutie, či nám bude pridelená dotáciu na rekonštrukciu spodnej cesty pod dedinou, ktorá je asi v najhoršom stave. Ďalšia cesta, ktorá by súrne potrebovala rekonštrukciu je spodná cesta smerom na Gavalovo po pod dom č.96 a 78.

Starosta obce robil aj predbežný prieskum a firmy, ktoré sa zaoberajú takýmito prácami, ponúkajú predbežnú sumu 19-20,-€/m² s hrúbkou 6 cm.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

V bode rôzne sa prihlásil o slovo prítomný **občan Ľubomír Chladný** a pýtal sa, či by sa nedalo zahrnúť do VZN o psoch, že aj majiteľ, ktorý má psa na vodítku, je zaň ho zodpovedný. Na to mu bolo vysvetlené, že je to vo VZN o psoch zahrnuté. Pýtal sa preto, lebo 12.5. o 5:30 h ráno sa pri jeho dome č. 185 zjavil pán so psíkom a pýtal sa pána Chladného, či má on svojho psa priviazaného na reťazi. Pán Chladný tohto pána nepoznal.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o **podanej žiadosti firmy LA-RA s.r.o. o schválenie zmeny otváracích hodín v obchode**. Firma LA-RA s.r.o. už otváracie hodiny po dohode so starostom obce zmenila a prevádzkovala ich v skúšobnej dobe a keďže sa nikto nestážoval a občanom to vyhovuje, žiadosti sa vyhovuje.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

13. Starosta obce poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil
obecné zastupiteľstvo.

V Kordíkoch 12.05.2016

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková *Tučeková*

Overovatelia zápisnice: Ján Donoval

Ing. Petra Polončíková

Ján Záchenský
Ján Záchenský
starosta obce

