

**Exekútorický úrad Banská Bystrica**

JUDr. Eleonóra Nosková – súdny exekútor

Robotnícka č. 4

974 01 Banská Bystrica

tel/fax: 048/415 23 20

**Obec Kordíky**

e-mail: eleonora.noskova@ske.sk

Dátum: 18.5.2017

Číslo záznamu: 214/2017

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

**DRAŽBOBNÁ VYHLÁŠKA**

Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková - súdny exekútor, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica vyhlasuje v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 233/1995 Z.z. – o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti / Exekučného poriadku / a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení noviel

**DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI****I.****Termín konania dražby**

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 21.06.2017 o 10,30 hodine.

**II.****Miesto konania dražby**

Miestom konania dražby je Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

**III.****Predmet dražby**

Majetková podstata :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č.215, trvalé trávne porasty o výmere 1759m<sup>2</sup>

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 598/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 221m<sup>2</sup>

- parcela č. 598/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 124m<sup>2</sup>

- parcela č. 598/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 172m<sup>2</sup>

- parcela č.882, orná pôda o výmere 306m<sup>2</sup>

## Stavby

- na parcele č.213 – rodinný dom, súpisné číslo 86, poradové číslo 3 vo vlastníctve Hríbiková Jaroslava, rodená Taračková, nar. 13.07.1959, Kordíky č.154, PSČ: 976 34, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 750 na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Kordíky, katastrálnom území Kordíky.

## Majetková podstata:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 598/1, záhrady o výmere 120m<sup>2</sup>, poradové číslo 3 vo vlastníctve Hríbiková Jaroslava, rodená Taračková, nar. 13.07.1959, Kordíky č.86, PSČ: 976 34, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1128 na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Kordíky, katastrálnom území Kordíky.

## IV.

### Cena nehnuteľnosti

1/ Podľa znaleckého posudku Ing. arch. Mareka Falisa zo dňa 15.12.2015, znalecký posudok č.8/2015 bola všeobecná hodnota dražených nehnuteľností určená sumou 64.000,-€.

Okresný súd Banská Bystrica Uznesením vedeným pod číslom konania: 2Er/2855/2014-17 zo dňa 12.09.2016 udelil súhlas so znížením ceny dražených vyššie uvedených nehnuteľností, na sumu 32.000,-€.

Suma 32.000,-€ je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

## V.

### Výška dražobnej zábezpeky

Výška dražobnej zábezpeky pre nehnuteľnosti uvedené v bode III. tejto dražobnej vyhlášky je určená vo výške 16.000,-€.

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na účet číslo : číslo: **SK967500000004008360746**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, vedený v banke: **Československá obchodná banka, a.s., VS 32814**, vedenom v Československá obchodná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, a.s.. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10,15hodiny.

## VI.

**Spôsob zaplattenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť najneskôr do 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na to isté číslo účtu ako dražobnú zábezpeku.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplattení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## VII.

**Obhliadka nehnuteľnosti**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.06.2017 o 08,30hod. v Kordíkoch, len v prípade záujemcov, ktorý sa musia nahlásiť do 09.06.2017 na tel.č. 048/415 23 20.

Vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť.

V Banskej Bystrici dňa 15.05.2017



JUDr. Eleonóra Nosková  
súdny exekútor