



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, v konaní zastúpený spoločnosťou TeleDat komunikačné systémy s.r.o., so sídlom Sládkovičova 20, Banská Bystrica, IČO: 31 596 134 na základe plnej moci dňa 15.01.2016 požiadal o vydanie stavebného povolenia stavby „ZS a RR bod Kordíky – Rekonfigurácia základňovej stanice BB_KOR“ na pozemku KN-C č. 131/2 v k. ú. Kordíky.

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel (stavebný zákon) prerokoval žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa §§60, 61 a §88b ods.1 stavebného zákona a posúdil podľa §62 stavebného zákona a vo veci žiadosti takto rozhodol:

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, podľa §62 ods.4 stavebného zákona žiadosť stavebníka a o vydanie stavebného povolenia stavby „ZS a RR bod Kordíky – Rekonfigurácia základňovej stanice BB_KOR“ na pozemku KN-C č. 131/2 v k. ú. Kordíky

zamieta.

Odôvodnenie:

Predmetom stavebného konania bola stavba v žiadosti stavebníka označovaná ako rekonfigurácia existujúcej základňovej stanice Kordíky (BB_KOR) (ďalej len ZS) umiestnenej na pôvodnom oplotenom pozemku parc.č.: KN-C 131/2 v k.ú. Kordíky. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu spracovanú Ing. Miroslavom Laštíkom v 12/2015 (ďalej projektová dokumentácia). Podľa projektovej dokumentácie rekonfiguráciou, t.j. úpravou ZS je vybudovanie nového rádiorелеového bodu (ďalej RR bod), ktorá spolu so sústavou ďalších základňových staníc tvorí na území Slovenska verejnú rádiorелеfónnu sieť (ďalej VRS). Účelom stavby je rozšírenie VRS o nové rádiorелеové spojenie medzi základňovou stanicou BB_STH v katastri Starých Hôr s novým RR bodom Kordíky, ktorý je predmetom stavby, ako rekonfigurácia – úprava existujúcej základňovej stanice BB_KOR v zastavanom území obce Kordíky. Umiestnenie existujúcej základňovej stanice BB_KOR na pozemku KN-C č. 131/2 v k. ú. Kordíky v roku 1995 územným rozhodnutím číslo ŽP-1577.1/95-Po, ev. č. 23/95 zo dňa 18.05.1995 (ďalej územné rozhodnutie) povolil v tom čase vecne a miestne príslušný stavebný úrad. Podľa projektovej dokumentácie sa polohové umiestnenie stavby nemení. Obsahom projektovej dokumentácie je v rámci existujúcej ZS BB_KOR vybudovanie nového RR bodu, čo si vyžaduje vybudovanie nového telekomunikačného stožiaru výšky 26,0 m, montáž novej technológie rádiorелеového prenosu dát, osadenie novej parabolickej antény a vyhotovenie novej prevádzkovej elektroinštalácie.

Uvedený rozsah stavby tunajší stavebný úrad najskôr povolil v režime „ohlásenia“ podľa §57 stavebného zákona. Počas trvania účinkov tohto povolenia stavebník stavbu rozostaval. Povolenie však bolo z dôvodu nezákonnosti zrušené na základe protestu prokurátora. Opakované posudzovanie stavby sa v uskutočnenom konaní viedlo postupom podľa §88b ods.1 stavebného zákona, ktorý ustanovuje procesný postup pre opakované posudzovanie stavby, ktorej prvé povolenie bolo zrušené. Podľa citovaného §88b ods.1 stavebného zákona sa na tento procesný postup primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní podľa §58 až §66 stavebného zákona. Vydaniu tohto rozhodnutia tak predchádzal procesný postup, ktorý je pre potreby tohto odvolania opísaný vecne:

Dňom podania žiadosti t.j. dňom 15.01.2016 začalo stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil jeho začatie a dňa 01.04.2016 prebehlo prvé ústne pojednávanie. Následne rozhodnutím zo dňa 21.04.2016 stavebné konanie prerušil, lebo v inom konaní mala byť na pozemok stavby uvalená stavebná uzávera z dôvodu obstarávania nového územného plánu obce. V inom konaní obce, bolo rozhodnutie o stavebnej uzávere vydané, avšak v odvolacom konaní bolo toto zrušené. Účinky zrušenia nastali dňa 27.12.2016, a tým aj pominuli dôvody prerušenia konania. Stavebný úrad v konaní pokračoval písomným oznámením zo dňa 08.02.2017, ktorým nariadil na prerokovanie žiadosti druhé ústne pojednávanie a určil nové lehoty na uplatnenie námietok a záväzných stanovísk. Pri ústnom pojednávaní dňa 10.03.2017 stavebný úrad vyzval stavebníka na zosúladenie projektovej dokumentácie stavby s územným rozhodnutím stavby. Z dôvodu, že stavebník nevykonával zosúladenia, stavebný úrad stavebné konanie zastavil rozhodnutím zo dňa 07.04.2017. Rozhodnutie bolo zrušené v odvolacom konaní a stavebnému úradu bolo uložené, aby vo veci žiadosti stavebníka rozhodol. Dňom 11.10.2017, t.j. dňom vrátenia administratívneho spisu rozhodnutia z odvolacieho konania stavebný úrad už nevykonával ďalšie dôkazy a pristúpil k posudzovaniu stavby podľa §62 stavebného zákona.

Podľa §62 ods.1 písm.a) stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia stavby spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny, alebo podmienky územného rozhodnutia. Stavebný úrad preto na podklade projektovej dokumentácie stavby posúdil, či stavba vyhovuje územnotechnickým predpokladom, ktoré umožňovali umiestnenie stavby BB_KOR na podklade platného územného rozhodnutia. Jeho účinky stavebný úrad pokladal za pretrvávajúce, lebo nebolo nahradené iným územným rozhodnutím a stavebník o nové územné rozhodnutie nepožiadaval, naopak stavbu prezentoval ako úpravu už územným rozhodnutím umiestnenej základňovej stanice BB_KOR. Stavebný úrad zistil, že územným rozhodnutím bola stavba základňovej stanice priestorovo regulovaná do maximálnej výšky 8,0 m. Takáto regulácia zodpovedala ochrane verejného záujmu na urbanizácii územia obce, ako sídla s tradičným vidieckym osídlením a so zachovanou „kultúrnou krajinou“, vytvárajúcou predpoklady pre funkciu obce aj ako sídla cestovného ruchu. Tento verejný záujem má oporu aj v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, v ktorom územnom pláne regiónu je regulovaný nasledovne:

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny...

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať špecifické a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností, dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatív dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

V odbornej verejnosti sa verejný záujem na zachovaní vidieckeho charakteru osídlenia a pôvodnej historicky utvorenej okolitej krajiny označuje súborne ako verejný záujem na zachovaní a tvorbe „kultúrnej krajiny“. Pri koncipovaní kompozičného formovania sídla, tak územnoplánovacia regulácia reguluje činnosti v urbanizovanom území aj s cieľom tvorby a zachovania „kultúrnej krajiny“. Determinantom tejto regulácie sú antropomorfné zásahy do prirodzeného sídelného a prírodného reliéfu krajiny, ktoré znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Takýmito antropomorfnými zásahmi do „kultúrnej krajiny“ sú i nadzemné konštrukcie stavieb verejného technického vybavenia územia pokiaľ sú v reliéfe krajiny umiestnené tak, že znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. V krajinnom obraze obce Kordíky, územne regulovanom ako sídlo vidieckeho osídlenia s doplnkom rekreačnej funkcie, prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru okolitej, historicky dochovanej krajiny. V rámci zastavaného územia obce za harmonicky pôsobiace prvky scenérie

krajiny možno považovať plochy väčších záhrad a záhumienku na okrajoch zastavaného územia. Kompozícia tohto charakteru „kultúrnej krajiny“ graduje smerom ku kostolu, ktorý je situovaný v najvyššej časti obce. Základňová stanica BB_KOR s výškou telekomunikačného stožiaru 9,0 m tomuto verejnemu záujmu na tvorbe a ochrane „kultúrnej krajiny“ neodporovala, preto bolo povolené jej umiestnenie územným rozhodnutím z roku 1995. Posudzovaná stavba je úpravou tejto základňovej stanice BB_KOR. Jej územnotechnická regulácia bola overená územným rozhodnutím aj z pohľadu ochrany verejného záujmu na tvorbe a ochrane „kultúrnej krajiny“. Vydaním stavebného povolenia sa zachovávajú účinky tohto územného rozhodnutia na reguláciu umiestnenia stavby na pozemku, avšak vydaním stavebného povolenia, by sa nerešpektovali účinky tohto územného rozhodnutia na výškovú reguláciu, ktorá bola stanovená za účelom ochrany verejného záujmu na tvorbe a ochrane „kultúrnej krajiny“. Nový telekomunikačný stožiar s výškou 26,0 m, „konkuruje“ prirodzenému krajinnému reliéfu. Tento je v zastavanom území obce vygradovaný k prirodzenej dominante kostola a v krajinnom obraze je tvorený vidieckym osídlením a prvkami prírodného charakteru okolitej historicky dochovanej krajiny. Takto vysoký telekomunikačný stožiar by sa tak stal novým antropomorfným zásahom do „kultúrnej krajiny“, ktorej ochrana je verejným záujmom deklarovaným aj v záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ale aj v platnom územnom pláne obce ÚPN Kordíky schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíkoch č. 55/2017, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2017. Podľa záväznej časti je výška verejného technického vybavenia územia regulovaná do maximálnej výšky 8,5 m a ďalším záväzným regulatívom sa potvrdzuje verejný záujem na zachovaní vidieckeho charakteru zástavby deklarovaného už v ÚPN VÚC. Najmä sa má zachovať výšková hladina a urbanistická mierka jednotlivých objektov.

Na základe vyššie uvedenej správnej úvahy stavebný úrad vykonal posúdenia predpísané podľa §62 ods.1 písm.a) stavebného zákona a zistil, že vydaním stavebného povolenia by došlo k ohrozeniu verejného záujmu vo väčšej miere ako sa predpokladalo pri umiestňovaní základňovej stanice BB_KOR, ktorej stavebná úprava sa má stavebným povolením povoliť. Preto nastali dôvody na zamietnutie stavebného povolenia podľa §62 ods.4 stavebného zákona. Stavebný úrad skúmal aj vplyv tohto rozhodnutia na práva priznané prvým povolením stavby. Nadobudnuté boli nezákonným spôsobom a pre nezákonnosť tohto postupu muselo byť povolenie zrušené. Nezákonnosť tohto postupu však nemožno „ospravedlniť“ vydaním stavebného povolenia, lebo toto, ako je vyššie uvedené, by bolo porušením verejného záujmu chráneného stavebným zákonom a územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebník buduje na území Slovenska verejnú rádiatelefonnú sieť, ktorá pozostáva z množstva rekonfigurovaných základňových staníc bližšie nezisteného počtu. Možno preto predpokladať, že stavebník má bohaté praktické skúsenosti z povoľovacích konaní týchto základňových staníc. Napriek tomu požiadal o povolenie stavby ohlásením, ktoré neskôr muselo byť pre nezákonnosť zrušené. V takomto počínaní stavebníka nemožno osvedčiť „dobrú vieru“ pri uchádzaní sa o priznanie práva na uskutočnenie tejto stavby. Z tohto pohľadu stavebný úrad neprihliadol na práva, ktoré boli priznané prvým povolením nezákonne, a ktoré umožnili rozostavenie stavby.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




Ján Záchenský
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s ust. §26 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní (správny poriadok) je toto rozhodnutie účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou. V zmysle ust. §26 ods.2 správneho poriadku musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15 deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – <https://www.obeckordiky.sk/elektronicka-tabula/>.

13.11.2014
.....
vvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis



.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

- 1) TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica
- 2) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 3) JUDr. Peter Škerlík, advokát, ul. J.Ďatliaka 2051/8, 026 01 Dolný Kubín
- 4) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím dotknuté

dotknutým orgánom doporučené jednotlivo (bez účinku doručenia):

- 1) OkÚ – OSŽP – ŠVS, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – OSŽP – EIA, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) OkÚ – OKR, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 6) MO SR, Agentúra správy majetku Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 9) SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- 11) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 12) MDVaRR SR, ÚVHR, odd. oblastného hygienika Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
- 13) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 14) MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 15) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 16) UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
- 17) Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Co: spis