



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Ladislav Boháčik a Mgr. Andrea Boháčiková, Tajov 340, dňa 20.1.2017 podal na Obecnom úrade Tajov – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov - Autocamping“.

Obec Tajov, zastúpená starostom obce Ladislavom Surovčíkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v §35 a §36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol takto:

stavba „Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov - Autocamping“

v rozsahu: Napojenie na potrubie HDPE D110
Podchod pod potokom
Napájací vývod
Uzáver
Podzemný hydrant
Nadzemný hydrant

na pozemku: líniová stavba v k.ú. Tajov a v k.ú. Kordíky
k.ú. Tajov
KN-C 1052/4 (čiastočne identická s KN-E 730/3)
KN-C 1079/99 (čiastočne identická s KN-E 762/2, KN-E 625, KN-E 627/1)
KN-C 1049/1 (čiastočne identická s KN-E 729/1)
k.ú. Kordíky
KN-C 1066/3 (čiastočne identická s KN-E 1268)

pre účel: zásobovanie areálu Autocamping pitnou vodou

sa podľa §39a stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje umiestniť.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie stavby

Neurčujú sa.

2. Požiadavky na zabezpečenie výškového a polohového umiestnenia stavby
Stavba bude umiestnená tak, ako je to vyznačené v Situácii stavby, číslo výkresu „3“, mierka 1:500, vypracovanej Ing. Stanislavom Hlavatým, SKSI: 0499*A2* v 12/2016
3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia (vid' ust. §139a ods.10 stavebného zákona)
Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:
 - 3.1. Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. §43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005.
 - 3.2. Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. §19 ods.2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
 - 3.3. Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. §68 Zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržiavať aj ust. §65 citovaného zákona.
4. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia, ktoré tvoria pre navrhovateľa neodeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia:
 - 4.1. Vo vyjadrení spoločnosti StVS, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 10545/2016-103-203 zo dňa 9.12.2016;
 - 4.2. Vo vyjadrení spoločnosti StVPS, a.s., Z01, Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 17869/2016/1302 zo dňa 9.1.2017;
 - 4.3. Vo vyjadrení spoločnosti Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica, číslo vyjadrenia BB-0110/2017 zo dňa 13.1.2017;
 - 4.4. Vo vyjadrení spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica zo dňa 14.12.2016;
 - 4.5. Vo vyjadrení MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, číslo vyjadrenia CPBB-OTS-2016/000301-480 zo dňa 14.12.2016;
 - 4.8. Vo vyjadrení MO SR, Agentúra správy majetku Stred, Banská Bystrica, číslo vyjadrenia ASMdpS-1-14/2017 zo dňa 10.1.2017;
5. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré tvoria pre navrhovateľa neodeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia:
 - 5.1. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP - úseku štátnej vodnej správy, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2016/035211-002 zo dňa 16.12.2016;
 - 5.2. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2016/035228-002 zo dňa 16.12.2016;
 - 5.3. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP – úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2016/035099-002 zo dňa 16.12.2016;
 - 5.4. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, číslo vyjadrenia OU-BB-OKR1/2016/035172-2 z 16.12.2016;

- 5.5. V záväznom stanovisku Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo záväzného stanoviska OU-BB-OCDPK-2016/035162 zo dňa 19.12.2016;
 - 5.6. V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo stanoviska ORHZ-BB1-1339/2016 zo dňa 16.12.2016;
 - 5.7. V stanovisku štátneho podniku Lesy SR, š.p., OZ Slovenská Ľupča, číslo stanoviska 1274/2017-210 zo dňa 10.1.2017;
 - 5.8. V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo záväzného stanoviska KPUBB-2016/483-2/1613/RUS zo dňa 10.1.2017;
6. Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu stavby
- 6.1. Stavba pozostáva z objektov vodných stavieb, povolených špeciálnym stavebným úradom na úseku štátnej vodnej správy – Okresným úradom Banská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia vypracovať a dokladovať v súlade s ust. §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a požiadavkách účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Toto rozhodnutie podľa ust. §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.). Právoplatnosť vyznačí tunajší stavebný úrad odtlačkom pečiatky na rozhodnutí doručenom navrhovateľovi. Toto rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ bude v uvedenej lehote dvoch rokov podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie je podľa ust. §40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 20.1.2017 na Obecnom úrade v Tajove – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby, ktoré bolo podľa §36 ods.1 stavebného zákona v spojení s §36 ods.4 stavebného zákona a podľa §18 správneho poriadku účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V oznámení stavebný úrad v zmysle ust. §36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa §37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods.1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa ust. §37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavba

je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia §38 stavebného zákona. Navrhovateľ v konaní predložil doklady preukazujúce právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu stavby podľa posudzovaného návrhu.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány - Okresný úrad v Banskej Bystrici – OSŽP – úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny a úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Lesy SR, š.p., OZ Slovenská Lupča, Krajský pamiatkový úrad, obec Kordíky a správcovia podzemných vedení, t.j. spoločnosť Slovak telekom, a.s., Bratislava, spoločnosť SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, spoločnosť Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica, spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, spoločnosť UPC broadband slovakia, s.r.o., prevádzka Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Stred, Banská Bystrica a Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica. Stavebný úrad podmienky dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení preskúmal, zosúladil a zapracoval do obsahu tohoto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Za vydanie tohoto rozhodnutia navrhovateľ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 59 písm. a) sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 40,- € v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tajov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Tajov – stavebný úrad, 976 34 Tajov 79.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

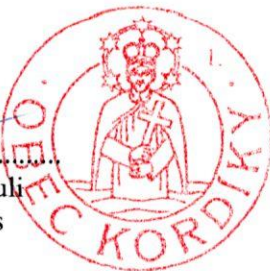


Ladislav Surovčík
starosta obce Tajov

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §42 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel. Doručenie tohto rozhodnutia sa uskutoční vyvesením tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Tajov a obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Tajov a obce Kordíky, ktoré sú dostupné na webovej stránke www.obectajov.sk a www.kordiky.ocu.sk.

29.5.2017 
.....
vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis



.....
zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1) Ladislav Boháčik, Tajov 340 (navrhovateľ)
- 2) Mgr. Andrea Boháčiková, Tajov 340 (navrhovateľ)
- 3) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k dotknutým pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

doporučene so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

- 1) Obecný úrad Kordíky, 976 34 Kordíky 59

dotknutým orgánom doporučene jednotlivito:

- 1) OkÚ – OSŽP – ŠVS, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – OKR, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) OkÚ – OCDaPK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 6) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 7) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- 8) Lesy SR, š.p. OZ Slovenská Ľupča, 976 13 Slovenská Ľupča
- 9) StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 10) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 11) MV SR, CP Banská Bystrica, OTS, ul. 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 12) UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
- 13) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 14) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis