

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Budúci predávajúci:

Obec Kordíky  
Kordíky 59, Kordíky,  
IČO: 00 313 530,  
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

### Budúci kupujúci:

1/ Ján Daubner, rodený Daubner,  
narodený 30.5.1959, rodné číslo 590530  
trvalo bytom Kordíky 43, Kordíky,  
(ďalej len „budúci kupujúci v rade 1/“)

a manželka

2/ Viera Daubnerová, rodená Šťastná,  
narodená 22.12.1955, rodné číslo 55622  
trvalo bytom Kordíky 43, Kordíky,  
(ďalej len „budúci kupujúci v rade 1/“)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť s budúcimi kupujúcimi v rade 1/ a 2/ budúcu kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude **časť pozemku registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m<sup>2</sup> a to vo výmere 65 m<sup>2</sup>,**
3. Predmet budúcej kúpnej zmluvy sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a pôvodný pozemok registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m<sup>2</sup>, je v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 945.
4. Budúci predávajúci sa stane výlučným vlastníkom budúceho predmetu prevodu na základe zámennej zmluvy zo dňa 27. 02. 2017.

## **Článok II.** **Doba uzavretia budúcej kúpnej zmluvy**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi kupujúcimi v rade 1/ a 2/ budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do 3 mesiacov od predloženia listov vlastníctva, na ktorých bude ako vlastník novovzniknutého pozemku registra „C“ parcelné číslo 842/2, ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> uvedená spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR.
2. Pozemok registra „C“ parcelné číslo 842/2, ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> vznikol na základe geometrického plánu číslo 36648906-171/2013 vyhotoveného spoločnosťou ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o., sídlo Študentská 12, 960 01 Zvolen, IČO: 36 648 906 a bude do katastra nehnuteľností zapísaný pri prevode tohto pozemku na spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a to pred uzavretím riadnej kúpnej zmluvy.

## **Článok III.** **Kúpna cena budúcich predmetov prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet prevodu podľa budúcej kúpnej zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bude predstavovať sumu rovnajúcu sa kúpnej cene, za ktorú budúci kupujúci v rade 1/ a 2/ predajú pozemok registra „C“ parcelné číslo 842/2, ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR.
2. Kúpna cena bude zaplatená zo strany budúcich kupujúcich v rade 1/ a 2/ na účet budúceho predávajúceho a to do 5 dní od uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.

## **Článok IV.** **Stav budúceho predmetu prevodu**

Budúci kupujúci v rade 1/ a 2/ prehlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili s stavom budúceho predmetu prevodu a budú ho kupovať v stave v akom bude stáť a ležať.

## **Článok V.** **Odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy**

1. Budúci kupujúci v rade 1/ a 2/ majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy budú na budúcich predmetoch prevodu uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy viazať nejaké práva tretích osôb.
3. Budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že budúci kupujúci v rade 1/ a 2/ neprevedú na spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR pozemok registra „C“ parcelné číslo 842/2, ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> v lehote do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku a účastníci tejto zmluvy sú si povinní vrátiť všetky navzájom poskytnuté plnenia.

**Článok VI.  
Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že odovzdanie predmetu budúcej kúpnej zmluvy bude v deň uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.
2. Túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve možno meniť len písomne a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na zvyšnú časť pozemku registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m<sup>2</sup> (zostatková výmere po zámene vo veľkosti 183 m<sup>2</sup>) sa zriaďuje predkupné záväzkové právo v prospech budúcich kupujúcich v rade 1/ a 2/.

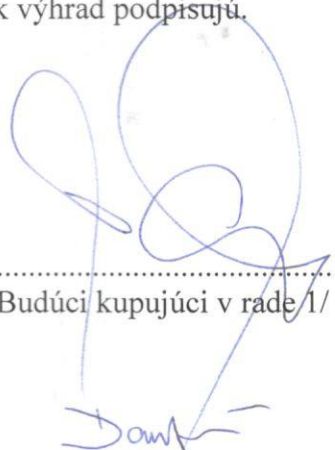
**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto budúca zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každého účastníka tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Kordíkoch dňa 9.3......2017.



.....  
Budúci predávajúci



.....  
Budúci kupujúci v rade 1/

.....  
Budúci kupujúci v rade 2/

## Uznesenie č. 7/2017

### Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch

#### s c h v a ľ u j e

Prevod časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 95, trvalé trávne porasty o výmere 65 m<sup>2</sup> odplatne na Jána Duabnera, narodeného 30.05.1959, rodné číslo 590530/6275, trvalo bytom Kordíky 43, Kordíky a na Vieru Daubnerovú, rodenú Šťastnú, narodenú 22.12.1955, rodné číslo 556222/6175, trvalo bytom Kordíky 43, Kordíky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento prevod sa uskutoční za podmienky, že vlastníci pozemku Ján Daubner a Viera Daubnerová časť svojej parcely KN-C 842 o výmere 65 m<sup>2</sup> odplatne prevedú Stredoslovenskej záhradníckej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 842, trvalé trávne porasty o výmere 65 m<sup>2</sup> potrebné pre účely zabezpečenia vodovodného potrubia pre potreby obyvateľov obce Kordíky.

Kúpna cena tohto prevodu bude predstavovať sumu rovnajúcu sa kúpnej ceny, za ktorú Ján Daubner a Viera Daubnerová predajú svoju časť pozemku spoločnosti StVS, a.s.

Zámer obce Kordíky odpredať Jánovi Daubnerovi, narodenému 30.05.1959, rodné číslo 590530/6275 trvalo bytom Kordíky 43, Kordíky a Viera Daubnerovej, rodenej Šťastná, narodenej 22.12.1955, rodné číslo 556222/6175, trvalo bytom Kordíky 43, Kordíky zvyšnú časť pozemku KN-E 95 o výmere 183 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tento zámer obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej radnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

V Kordíkoch dňa 09.03.2017.



  
Ján Záchenský  
starosta obce