

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

z jednej strany medzi:

- 1/ Obec Kordíky
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „účastník tejto zmluvy v rade 1/“)

a z druhej strany medzi

- 2/ Blažena Bírešová, rodená Bírešová,
narodená [REDACTED],
trvalo bytom Kordíky č.5, Kordíky
(ďalej len „účastník tejto zmluvy v rade 2/“)

Účastník tejto zmluvy v rade 1/ na jednej strane a účastník tejto zmluvy v rade 2/ na druhej strane uzatvárajú v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka túto zámennú zmluvu

t a k t o :

Článok I. Predmety zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť účastníka tejto zmluvy v rade 1/ previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 2/ a zároveň povinnosť účastníka tejto zmluvy v rade 2/ previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. ods. 4 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 1/, vzájomné odovzdanie si predmetov prevodu uvedených v článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy a ak sa účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ dohodnú aj povinnosť vyplatiť si finančné vyrovnanie z dôvodu rozdielných trhových hodnôt predmetov prevodu uvedených v článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy, tak aj odovzdanie tohto finančného vyrovnania.
2. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ je výlučným vlastníkom **pozemku registra „C“ parcelné číslo 683/2, záhrady o výmere 8 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 43260233-211/17 zo dňa 26.05.2017 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233 odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo 1502, ostatné plochy o výmere 1.643 m(ďalej len „predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy“).
3. Predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a pôvodný pozemok registra „E“ parcelné číslo 1502 je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 925 na účastníka tejto zmluvy v rade 1/ ako výlučného vlastníka.

4. Účastník v rade 2/ je výlučným vlastníkom **pozemku registra „C“ parcelné číslo parcelné číslo 940/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 43260233-211/17 zo dňa 26.05.2017 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233 odčlenením od pozemkov registra „E“ parcelné číslo 270, zastavané plochy a nádvoría o výmere 337 m² a parcelné číslo 269, záhrady o výmere 426 m², (ďalej len „predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy“).
5. Predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 986 na účastníka tejto zmluvy v rade 2/ ako výlučného vlastníka.

Článok II. Zámena predmetov zmluvy

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ prevádza predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 2/, ktorý ho nadobudne do výlučného vlastníctva.
2. Prevod predmetu prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bude prevedený na účastníka tejto zmluvy v rade 2/ zámenou za predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy, zámenou pozemkov dôjde k vyrovnaniu hranici pozemkov, na ktorých je umiestnená miestna komunikácia, ktorá slúži na verejnoprospešné účely obyvateľom obce Kordíky.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky na verejnom zasadnutí dňa 12.10.2017 schválilo prevod predmetu prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 64/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ prevádza predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 1/, ktorý ho nadobudne do výlučného vlastníctva.

Článok III. Doplatok k výmene

Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na rovnakú bonitu a polohu zamieňaných pozemkov je ich trhovú hodnotu rovnaká a preto od seba nepožadujú žiadne finančné vyrovnanie.

Článok IV. Stav zamieňaných pozemkov

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ vyhlasuje, že na predmete prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti,

- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetom prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu uvedený článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,
 - f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by mohli tretie osoby odporovať tomuto právnomu úkonu.
3. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ vyhlasuje, že na predmete prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb.
4. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetom prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu uvedený článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,
 - f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by mohli tretie osoby odporovať tomuto právnomu úkonu.
5. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. ods. 4 tejto zmluvy, tento stav je mu známy a predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy nadobudne v stave akom stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva.
6. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, tento stav je mu známy a predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy nadobudne v stave akom stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným predmetom prevodu uvedeným v článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

2. Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 683/2, záhrady o výmere 8 m²,

Časť B:

Bírešová Blažena, rod. Bírešová, Kordíky č. 5, Tajov

Dátum narodenia: 13.11.1952

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

- bez zápisu

LV:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 940/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

Časť B:

Obec Kordíky, Kordíky 59, Kordíky

IČO: 00 313 530

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

- bez zápisu

3. Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov.


Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
6. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva obsahuje päť strán a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Kordíkoch dňa 4.11.2014


.....
Ján Záchenský
starosta Obce Kordíky




.....
Blažena Bírešová