

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

z jednej strany medzi:

- 1/ Obec Kordíky
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „účastník tejto zmluvy v rade 1/“)

a z druhej strany medzi

- 2/ Anna Murgašová, rodená Murgašová,
narodená 26.7.1963, rodné číslo 635726/
trvalo bytom Brezová 5098/22, Banská Bystrica,
(ďalej len „účastník tejto zmluvy v rade 2/“)

Účastník tejto zmluvy v rade 1/ na jednej strane a účastník tejto zmluvy v rade 2/ na druhej strane uzatvárajú v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka túto zámennú zmluvu

t a k t o :

Článok I. Predmety zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť účastníka tejto zmluvy v rade 1/ previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 2/ a zároveň povinnosť účastníka tejto zmluvy v rade 2/ previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. ods. 4 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 1/, vzájomné odovzdanie si predmetov prevodu uvedených v článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy a ak sa účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ dohodnú aj povinnosť vyplatiť si finančné vyrovnanie z dôvodu rozdielnych trhových hodnôt predmetov prevodu uvedených v článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy, tak aj odovzdanie tohto finančného vyrovnania.
2. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ je výlučným vlastníkom **pozemku registra „C“ parcelné číslo 1019/60, trvalé trávne porasty o výmere 248 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 43260233-234/16 zo dňa 2.11.2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233 odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo 1019/6, trvalé trávne porasty o výmere 1.892 m², vzniknutého z pozemku registra „E“ parcelné číslo 1252/1, trvalé trávne porasty o výmere 1.892 m² (ďalej len „predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy“).
3. Predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a pôvodný pozemok registra „E“ parcelné číslo 1252/1 je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 367 na účastníka tejto zmluvy v rade 1/ ako výlučného vlastníka.

- Účastník v rade 2/ je výlučným vlastníkom **pozemku registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m²**, (ďalej len „predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy“).
- Predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 945 na účastníka tejto zmluvy v rade 2/ ako výlučného vlastníka.

Článok II.

Zámena predmetov zmluvy

- Účastník tejto zmluvy v rade 1/ prevádza predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 2/, ktorý ho nadobudne do výlučného vlastníctva.
- Prevod predmetu prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bude prevedený na účastníka tejto zmluvy v rade 2/ zámenou za predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy, ktorý účastník tejto zmluvy v rade 1/ potrebuje pre účely zabezpečenia vodovodného potrubia pre potreby obyvateľov obce Kordíky. Časť predmetu prevodu uvedeného v článku I. ods. 4 tejto zmluvy bude následne odplatne prevedený na vlastníkov pozemku registra „C“ parcelné číslo 842, trvalé trávne porasty o výmere 326 m², za podmienky že vlastníci pozemku registra „C“ parcelné číslo 842 prevedú odplatne na spoločnosť prevádzkujúcu verejný vodovod výmerovo rovnakú časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 842, za účelom zriadenia verejného vodovodného potrubia pre potreby obyvateľov obce Kordíky.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky na verejnom zasadnutí dňa 16.02.2017 schválilo prevod predmetu prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 7/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Účastník tejto zmluvy v rade 2/ prevádza predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy na účastníka tejto zmluvy v rade 1/, ktorý ho nadobudne do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Doplatok k výmene

Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na rovnakú výmer, bonitu a polohu zamieňaných pozemkov je ich trhovú hodnotu rovnaká a preto od seba nepožadujú žiadne finančné vyrovnanie.

Článok IV.

Stav zamieňaných pozemkov

- Účastník tejto zmluvy v rade 1/ vyhlasuje, že na predmete prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Účastník tejto zmluvy v rade 1/ rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetom prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu uvedený článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
- e) predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 2 tejto zmluvy alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,
- f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by mohli tretie osoby odporovať tomuto právnomu úkonu.

Účastník tejto zmluvy v rade 2/ vyhlasuje, že na predmete prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb.

Účastník tejto zmluvy v rade 2/ rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetom prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu uvedený článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
- e) predmet prevodu uvedenom článku I. ods. 4 tejto zmluvy alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,
- f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by mohli tretie osoby odporovať tomuto právnomu úkonu.

5. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. ods. 4 tejto zmluvy, tento stav je mu známy a predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 4 tejto zmluvy nadobudne v stave akom stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva.

6. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, tento stav je mu známy a predmet prevodu uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy nadobudne v stave akom stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným predmetom prevodu uvedeným v článku I. ods. 2 a 4 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 1019/60, trvalé trávne porasty o výmere 248 m²,

Časť B:

Murgašová Anna, rod. Murgašová, Brezová 5098/22, Banská Bystrica,

Dátum narodenia: 26.7.1963

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

- bez zápisu

LV:

Časť A:

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m²,

Časť B:

Obec Kordíky, Kordíky 59, Kordíky

IČO: 00 313 530

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

- bez zápisu

Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ a 2/ zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.

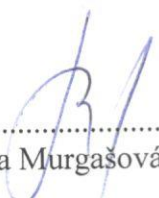
Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva obsahuje päť strán a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Kordíkoch dňa 27.02.2017.


.....
Ján Záchenský
starosta Obce Kordíky




.....
Anna Murgašová

Uznesenie č. 7/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra „C“ parcelné číslo 1019/60, trvalé trávne porasty o výmere 248 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 43260233-234/16 zo dňa 2.11.2016 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233 odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo 1019/6, trvalé trávne porasty o výmere 1.892 m², vzniknutého z pozemku registra „E“ parcelné číslo 1252/1, trvalé trávne porasty o výmere 1.892 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvody hodného osobitného zreteľa** sú, že pozemok registra „C“ parcelné číslo 1019/60, trvalé trávne porasty o výmere 248 m², bude prevedený na Annu Murgašovú, rodenú Murgašovú, narodenú 26.7.1963, rodné číslo 635726/....., trvalo bytom Brezová 5098/22, Banská Bystrica, zámenou za pozemok registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m², ktorý Obec Kordíky potrebuje pre účely zabezpečenia vodovodného potrubia pre potreby obyvateľov obce Kordíky. Následne bude časť pozemku registra „E“ parcelné číslo parcelné číslo 95, záhrady o výmere 248 m² odplatne prevedená na vlastníkov pozemku registra „C“ parcelné číslo 842, trvalé trávne porasty o výmere 326 m², za podmienky že vlastníci pozemku registra „C“ parcelné číslo 842 prevedú odplatne na spoločnosť prevádzkujúcu verejný vodovod výmerovo rovnakú časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 842, za účelom zriadenia verejného vodovodného potrubia pre potreby obyvateľov obce Kordíky.

S ohľadom na rovnakú výmer, bonitu a polohu zamieňaných pozemkov je ich trhovú hodnotu rovnaká a preto sa nevyžaduje žiadne finančné vyrovnanie.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tento zámer obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

V Kordíkoch dňa 27.02.2017.



Ján Záchenský
starosta obce