



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel (ďalej stavebný zákon) podľa ust. §60 ods.2 písm.d) stavebného zákona a podľa §30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní

zastavuje

konanie vo veci vydania stavebného povolenia stavby „ZS a RR bod Kordíky, rekonfigurácia ZS BB_KOR“ na pozemkovej nehnuteľnosti v k.ú. Kordíky, parcela KN-C čísla 131/2.

Odôvodnenie:

Dňa 14.12.2016 bolo na Obec Tajov – stavebný úrad, konajúci ako vecne a miestne príslušný a určený stavebný úrad, doručené rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej „OU BB – OVBP“) číslo: OU-BB-OVBP2-2016/031804/02-BX zo dňa 12.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 27.12.2016, a ktorým bolo zrušené rozhodnutie obce Tajov č. 72-007/2016/MM, ev.č.:1/2016 zo dňa 15.4.2016 o stavebnej uzávere, týkajúcej sa územia, vymedzeného parcelou č. KN-C 131/2 v k.ú. Kordíky. Na tomto podklade odpadol dôvod prerušenia konania vo veci žiadosti stavebníka, spoločnosti Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO 36 763 469, v konaní zastúpeného spoločnosťou TeleDat komunikačné systémy, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 20, Banská Bystrica, IČO: 31 596 134 na základe plnej moci (ďalej „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ZS a RR bod Kordíky, rekonfigurácia základňovej stanice BB_KOR“ (ďalej „stavba“), navrhnutú v Kordíkoch, pozemok parc.č.: KN-C 131/2 v k.ú. Kordíky. Preto stavebný úrad obce Kordíky oznámil, dokumentom č.j.: 28-027/2016/MM zo dňa 8.2.2017 dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vo veci povolenia stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.3.2017 na obecnom úrade v Kordíkoch, v ktorom vyzval stavebníka v súlade s §60 ods.1 stavebného zákona, aby uviedol žiadosť a súvisiacu projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia do súladu s podmienkami územného rozhodnutia č.j.: ŽP-1577.1/95-Po, ev.č.: 23/95 z 18.5.1995. K tejto požiadavke zaujal stavebník svoje písomné stanovisko, ktoré bolo doručené tunajšiemu úradu dňa 27.2.2017, a v ktorom opätovne žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby, rozostavanej na podklade oznámenia k ohlásenej drobnej stavbe. O dodatočné povolenie stavby stavebník žiada aj napriek tomu, že opatrenie na povolenie stavby bolo zrušené rozhodnutím OU BB – OVBP č.j.: OU-BB-OVBP2-2015/024373/BX zo dňa 19.10.2015, a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 4. novembra 2015. V citovanom rozhodnutí OU BB – OVBP konštatuje, že konanie o dodatočnom povolení stavby je vlastne konaním o nepovolennej stavbe. Pre uplatnenie inštitútu dodatočného povolenia stavby je teda rozhodujúce, či stavba povolená bola. OU BB – OVBP zastáva názor, že nie je rozhodujúce, aký charakter povolenie stavby malo – či to

teda bolo stavebné povolenie, alebo oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe. Obidva priznávajú hmotné právo na uskutočnenie stavby, pričom rozdielna je iba forma tohto povolenia a procesný spôsob dosiahnutia. Stavebník nadobudol právo uskutočniť stavbu na základe oznámenia obce Kordíky č.j.: Oc.Ú. 281/2014/PM z 27.6.2014, že nemá k uskutočneniu stavby námietky. V čase začatia realizácie stavby stavebník povolenie na uskutočnenie stavby mal, a preto nie je možné konať o nepovolenej stavbe v konaní o dodatočnom povolení stavby. V citovanom rozhodnutí OU BB – OVBP ďalej konštatuje, že prvostupňový stavebný úrad má ďalej pokračovať postupom podľa ustanovenia §88b, druhej vety stavebného zákona, upravujúcim opakované stavebné konanie.

Stavebný úrad nesúhlasí s tvrdením stavebníka, podľa ktorého údajne stavebný zákon nestanovuje, ako sa má povoliť rekonfigurácia základňovej stanice. Nahradenie 9,5 m vysokej monorúry, ako nosiča telekomunikačných antén za nový priehradový stožiar výšky 26,0 m je zmena dokončenej stavby, ktorá vyžaduje stavebné povolenie.

Podľa §43a ods.3 písm.h) stavebného zákona sú diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare inžinierskymi stavbami.

Podľa §55 ods.1) stavebného zákona sa stavebné povolenie vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách. V ods.2 §55 stavebného zákona sa pod písm.a) až h) uvádzajú prípady, kedy postačí ohlásenie stavebnému úradu. Výstavba nového, 26,0 m vysokého priehradového telekomunikačného stožiara však medzi tieto prípady nepatrí.

Podľa §60 ods.1 stavebného zákona, ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil.

Podľa §60 ods.2 písm.c) stavebného zákona stavebný úrad stavebné konania zastaví, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote.

V opakovanom stavebnom konaní stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami §60 ods.1, §61, §62 stavebného zákona. Preskúmal dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia a vyzval stavebníka, aby túto uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia č.j.: ŽP-1577.1/95-Po, ev.č.: 23/95 z 18.5.1995, nakoľko týmto územným rozhodnutím nie je umiestnená stavba telekomunikačného stožiara výšky 26,0 m. Stavebný úrad súčasne upozornil stavebníka, že inak stavebné konanie zastaví. Na ústnom pojednávaní, ako to vyplýva zo zápisnice, stavebník so zmenou PD pre vydanie stavebného povolenia a jej zosúladením s vydaným územným rozhodnutím neuvažuje a opakovane žiada vydať dodatočné povolenie stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto procesného rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Kordíky – stavebný úrad, Kordíky 59, 976 34 Tajov.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

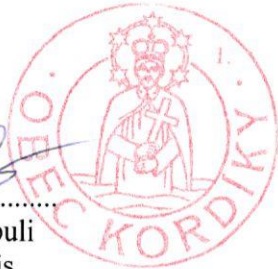

Ján Záchenský
starosta obce



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15. dní na úradnej tabuli Obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke www.obeckordiky.sk.

10.4. 2017

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis



zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

- 1) TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica
- 2) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 3) JUDr. Peter Škerlík, advokát, ul. J.Ľatliaka 2051/8, 026 01 Dolný Kubín
- 4) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo (bez účinku doručenia):

- 1) OkÚ – OSŽP – ŠVS, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – OSŽP – EIA, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) OkÚ – OKR, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 6) MO SR, Agentúra správy majetku Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8) Letisko Sliač, a.s., Letisko Sliač, 962 31 Sliač
- 9) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- 10) SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 11) SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- 12) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 13) MDVaRR SR, ÚVHR, odd. oblastného hygienika Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
- 14) Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 15) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 16) MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 17) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 18) UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
- 19) Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Co: spis