



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, Ján Parobok, Svätoplukova 4, Zvolen, v konaní zastúpený Máriou Patrášovou, Podkonice 280 na základe plnej moci, dňa 7.3.2017 podal na Obecnom úrade v Kordíkoch – stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zrubová rekreačná chata“ na pozemku v k.ú.Kordíky, parc.č.: KN-C 991, KN-C 993/2.

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v §35 a §36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, podľa §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov uskutočneného územného konania podľa §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok) rozhodol takto:

stavba „**Zrubová rekreačná chata**“

sa podľa §39a stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje umiestniť

v rozsahu:

SO 01 – Zrubová rekreačná chata

SO 02 – Vŕtaná studňa

na pozemku:

v k.ú. Kordíky, parc.č.: KN-C 991, KN-C 993/2

s kapacitou:

zastavaná plocha: 48,00 m²

úžitková plocha: 75,15 m²

obytná plocha: 45,12 m²

obostavaný priestor: 299,16 m²

výška hrebeňa strechy od ± 0,000: 6,745 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu špeciálnych stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie stavby

Neurčujú sa.

2. Požiadavky na zabezpečenie výškového a polohového umiestnenia stavby
Stavba bude umiestnená tak, ako je to vyznačené v Situácii osadenia stavby, číslo výkresu „3“, mierka 1:200, vypracovanej Ing. Máriou Považanovou v 10/2016.
 - Minimálne odstupy od hraníc susedných pozemkov :

od parcely KN-C 993/1	3,00 m (severovýchodne)
od parcely KN-C 993/1	3,00 m (juhovýchodne)
od parcely KN-C 990/3	4,91 m
 - výška hrebeňa strechy od ± 0,00 + 6,745 m
3. Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:
 - 3.1. Neurčujú sa.
4. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď ust. §139a ods.10 stavebného zákona)
Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:
 - 4.1. Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. §43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005.
 - 4.2. Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. §19 ods.2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
 - 4.3. Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. §68 Zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržiavať aj ust. §65 citovaného zákona.
5. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia a požiadavky zapracovať do projektu pre stavebné povolenie. Uvedené stanoviská tvoria pre navrhovateľa neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia:
 - 5.1. Vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo vyjadrenia 6611704669 zo dňa 19.2.2017;
 - 5.2. Vo vyjadrení spoločnosti SSE – Distribúcia, a.s., číslo vyjadrenia 4300052118 zo dňa 12.10.2016;
 - 5.3. Vo vyjadrení spoločnosti StVPS, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 1610/2017-484-103 zo dňa 1.3.2017;
 - 5.4. Vo vyjadrení spoločnosti Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica, číslo vyjadrenia BB-0553/2017 zo dňa 28.2.2017;
 - 5.5. Vo vyjadrení MO SR, Agentúra správy majetku Stred, dp Banská Bystrica, číslo vyjadrenia ASMdpS-1-203/2017 zo dňa 8.2.2017;
 - 5.6. Vo vyjadrení MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, číslo vyjadrenia CPBB-OTS-2017/000319-150 zo dňa 10.4.2017;
 - 5.7. Vo vyjadrení spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava zo dňa 11.4.2017;
6. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy a požiadavky zapracovať do projektu pre stavebné povolenie. Uvedené stanoviská tvoria pre navrhovateľa neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia:

- 6.1. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2017/009568-002 zo dňa 16.2.2017;
 - 6.2. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP – úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2017/8790-002 zo dňa 21.2.2017;
 - 6.3. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor, číslo vyjadrenia OU-BB-PLO/2017/008775-2 z 15.2.2017 a číslo záväzného stanoviska OU-BB-PLO-2017/008890-2 z 08.02.2017;
7. Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu stavby
- 7.1. Stavebný úrad v súlade s ust. §39a ods.5) určuje, že na uskutočnenie jednoduchej stavby zrubovej rekreačnej chaty postačí ohlásenie podľa §55 ods.2 stavebného zákona;
 - 7.2. Pre stavbu stavebného objektu SO 02 – Vítaná studňa je obec Kordíky špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného vodoprávneho povolenia.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a požiadavkách účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Toto rozhodnutie podľa ust. §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.). Právoplatnosť vyznačí tunajší stavebný úrad odtlačkom pečiatky na rozhodnutí doručenom navrhovateľovi. Toto rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ bude v uvedenej lehote dvoch rokov podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie je podľa ust. §40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby dňa 7.3.2017. Stavebný úrad návrh a jeho prílohy preskúmal a doručením písomného oznámenia číslo spisové 109-002/2017/MM zo dňa 28.3.2017 oznámil dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania. Účastníkom konania stavebný úrad začatie územného konania oznámil vyvesením verejnej vyhlášky. V oznámení stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby ku konaniu najneskôr v deň ústneho pojednávania doplnil podklady konania. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.4.2017. Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované podklady konania, preto stavebný úrad rozhodol o umiestnení predmetnej stavby.

Podľa §37 ods.2 stavebného zákona stavený úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods.1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa ust. §37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné

prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia §38 stavebného zákona. Navrhovateľ v konaní predložil doklady preukazujúce právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili požiadavky a námietky k umiestneniu stavby podľa posudzovaného návrhu.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány - Okresný úrad v Banskej Bystrici – OSŽP – úsek ochrany prírody a krajiny a úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor a správcovia podzemných vedení, t.j. spoločnosť Slovak telekom, a.s., Banská Bystrica, spoločnosť SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, a spoločnosť Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku dp Stred, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica a spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. Stavebný úrad podmienky dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení preskúmal, zosúladil a zapracoval do obsahu tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia navrhovateľ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch, položka č. 59 písm. a) sadzovníka, zaplatil správny poplatok v sume 40,- € v hotovosti do pokladne Obecného úradu Kordíky.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie do 15. dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Kordíky – stavebný úrad, 976 34 Kordíky 59.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa:

1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení „Zrubová reakreačná chata“, ktorú v októbri 2016 spracovala Ing. Mária Považanová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 6273*I1, overená v konaní odtlačkom pečiatky obce Kordíky


Ján Záchenský
starosta obce



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne

zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – www.obeckordiky.sk.



10.05.2014

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

- 1) Ján Parobok, Svätoplukova 4, 960 01 Zvolen
- 2) Mária Patrášová, 976 13 Podkonice 280
- 3) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom doporučené jednotlivo (bez účinku doručenia):

- 1) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – PLO, Ing. Mesíková, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – PLO, p. Škarbová, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) MO SR, Agentúra správy majetku Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 6) SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 7) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 10) Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- 11) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 12) MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 13) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 14) Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis