

Zápisnica zo 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 04.11.2016 na Obecnom úrade v Kordíkoch .

Prítomní poslanci : Ing .Petra Polončíková, Mgr. Juraj Kandrata, Ján Donoval, Ing. Pavol Drábik, RNDr. Jaroslava Bobáková

Overovatelia zápisnice : RNDr. Jaroslava Bobáková, Mgr. Juraj Kandrata

Zapisovateľka : Iveta Tučeková

Občania: vid prezenčná listina

Program : **1. Otvorenie**

2. Určenie overovateľov zápisnice + určenie zapisovateľa

3. Prerokovanie vydanie súhlasu s chovom úžitkových zvierat v súlade s VZN č. 1/2016 – F.Krnáč

4. Žiadosť o finančný príspevok na knihu o Kordíkoch – Ján Murgaš

5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – S.Hrúbiková

6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – M.Miho

7. Návrh dodatku k VZN č. 2/2016 o odpadoch

8. Príprava návrhu rozpočtu na rok 2017-2019

9. Príprava kultúrnych akcií

10 . Kontrola uznesení zo zastupiteľstva 16.6.2016

11. Rôzne

12. Záver

1. Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Za zapisovateľku bola určená Iveta Tučeková a za **overovateľov** RNDr. Jaroslava a Mgr. Juraj Kandrata .

Poslanci s predložením jednohlasne súhlasia.

3. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o **žiadosti pána F. Krnáča – SHR**, ktorú doručil na obecný úrad 12.10.2016. V tejto žiadosti pán Krnáč žiada obce Kordíky o súhlas na prevádzku chovu oviec na podnikateľské účely na prenajatých pozemkoch v katastri obce Kordíky. Starosta obce spolu s poslancom Jánom Donoval spravil obhliadku prevádzky salaša SHR pána Krnáča. Prevádzka salaša je príliš blízko rodinných domov, čiže na jar roku 2017 sa bude musieť salaš premiestniť ďalej od rodinných domov, tak ako je uvedené vo VZN č. 1/2016 a to 200 metrov od posledného obytného domu.

Do tejto debaty sa zapojil prítomný občan pán F. Chladný, ktorý by bol rád, keby pán Krnáč preukázal s ktorými občanmi obce Kordíky má uzatvorené nájomné zmluvy. Následne sa zapojil do debaty aj prítomný poslanec obecného zastupiteľstva J. Kunderata, ktorý povedal, že síce aj tieto nájomné zmluvy majú súvis s celým chovom tohto SHR, ale teraz ide o konkrétne povolenie na chov úžitkových zvierat. Poslanec Kunderata navrhol, aby toto povolenie na chov dostal len za predpokladu, že bude mať tento SHR vysporiadané všetky majetkové zmluvy s občanmi. Na základe tejto podmienky by bolo dobré, keby sa SHR preukázal s do teraz platnými nájomnými zmluvami s občanmi a aby preveril, či tí občania majú stále záujem o takúto spoluprácu aj v budúcnosti. Zároveň prítomný poslanec navrhol, aby bol SHR informovaný o tom, že obec vypracováva nový územný plán obce.

Po tejto rozprave dal starosta obce hlasovať v takomto znení:

„Súhlas na chov úžitkových zvierat na podnikateľské účely bude SHR F. Krnáčovi pridelený až po splnení podmienok z VZN č. 1/2016. Všetky tieto podmienky musia byť splnené 30 dní pred začiatkom chovu na jar roku 2017. Súhlas bude vydaný na dva roky za predpokladu splnenia už zmieňovaných podmienok a za predpokladu, že sa bude tento SHR aj dôsledne starať o pozemky.“

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

4. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť pána Jána Murgaša o finančný príspevok na knihu o Kordíkoch. Táto žiadosť bola 7.9.2016 doručená na obecný úrad Kordíky. Starosta obce sa s poslancami už neformálne rozprával na túto tému. Občania mohli prispievať 2% z daní a dobrovoľnými príspevkami na vydanie tejto knihy na účet Občianskeho združenia Kordícka podkova. Doteraz na tento účet bola pripísaná suma cca 1200,- Eur a príspevok vo výške 300,- Eur bol prisľúbený aj z Mestských lesov. Predpokladaný náklad na 250 výtlačkov je cca 6000,- Eur. Túto knihu pripravoval pán J. Murgaš približne 5 rokov, kedy hľadal rôzne dokumenty a informácie o obci. Kniha má skôr informatívnu formu s množstvom kópií písomností a fotografií. Starosta obce si myslí, že táto kniha je pre obec prospešná nie len z hľadiska informácií z histórie obce, ale aj ako „reklama“ pre obec.

Prítomný občan pán Peter Rusko sa pýtal, či by nebolo možné dopredu si túto knihu „predplatiť“. Zatiaľ nie je isté koľko finančných prostriedkov sa na knihu vyzbiera, a tým

pádcom sa nedá ani dopredu určiť cena knihy, nakoľko náklady na vydanie sú len predpokladané.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli podľa reálneho stavu rozpočtu obce, že obec Kordíky prispeje na vydanie tejto knihy sumou 20% predpokladaných nákladov, tj. 1200,-Eur.

4 poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili, 1 poslanec obecného zastupiteľstva sa zdržal.

5. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od pani Stanislavy Hríbikovej. Žiadosť bola na obecný úrad doručená 20.10.2016, v ktorej pani S.Hríbiková žiada o odkúpenie časti parcely 1098/2 o výmere šírka 20 metrov a dĺžka 7 metrov. Túto časť parcely by radi s manželom odkúpili a v budúcnosti by ju využívali na príležitostné parkovanie a prechodné uskladnenie dreva.

Starosta obce navrhuje, aby sa táto žiadosť riešila rovnako ako žiadosť pána B. Uhliara, ktorý mal veľmi podobnú žiadosť na minulom obecnom zastupiteľstve 02.09.2016 a to prenájmom časti danej parcely.

Prítomná poslankyňa obecného zastupiteľstva J. Bobáková sa obáva, aby cez zimné mesiace nevznikol problém s odpratávaním snehu, ktorý by v prípade predaja/prenájmu časti obecnej parcely, mohol vzniknúť na základe nedostatku miesta na odpratávanie snehu. Aj pre tieto dôvody navrhuje dať túto časť obecnej parcely len do prenájmu.

Poslanci obecného zastupiteľstva odkúpenie časti obecnej parcely 1098/2 zamietli a súhlasili s návrhom starostu obce s dlhodobým prenájmom časti obecnej parcely 1098/2, s tým, že budú oboznámení s tým, že v zimnom období parcela bude pri veľkom množstve využívaná na odpratávanie snehu.

Poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom jednohlasne súhlasili.

6. Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva ústnu žiadosť miestneho občana Martina Miha o odkúpenie obecného pozemku KN-C 1026/43 o výmere 420 m². Pán Miho sa vyjadril, že by rád túto parcelu od obci odkúpil, aby sa tam už nedal postaviť rodinný dom.

Prítomná poslankyňa obecného zastupiteľstva P. Polončíková sa pýtala, kto zaručí, že sa tam už nebude stavať.

Prítomný poslanec obecného zastupiteľstva J.Kundrata navrhoval predať túto parcelu za trhovú cenu ,čo by malo prínos do rozpočtu obce.

Do tejto debaty sa zapojilo viacero prítomných občanov obce, ako aj poslanci obecného zastupiteľstva a po tejto debate dal starosta hlasovať s otázkou : „Kto je za predaj obecného pozemku KN-C 1026/43?“

3 poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasili, 2 poslanci obecného zastupiteľstva sa zdržali.

7. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti o poskytnutie súčinnosti z Okresnej prokuratúry Banská Bystrica , či si obec Kordíky splnila zákonnú povinnosť ,či obec uviedla do 30.6.2016 VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi do súladu s ust § 135 ods. 15 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Na základe tejto žiadosti obec Kordíky poskytla Okresnej prokuratúre Banská Bystrica VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom, ktoré nadobudlo platnosť dňa 01.07.2016. Okresná prokuratúra Banská Bystrica preskúmaním nášho VZN zistila, že v tomto VZN nebolo aplikované ust. § 81 ods. 3 zákona o odpadoch a odporučila nám toto VZN uviesť do súladu s platnou právnou úpravou na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kordíky.

Na základe tohto odporúčania obec Kordíky vypracovala návrh dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2016, ktoré starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva. Tento návrh dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2016 bude zverejnený v mieste obvyklým spôsobom 7.11.2016.

Poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom súhlasili.

8. Starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva predložil pracovný návrh rozpočtu obce Kordíky pre roky 2017-2019. Je to len pracovná verzia, ktorú bude finančná komisia upravovať pre konkrétne potreby obce pre tieto roky.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

9. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o plánovaných kultúrnych akciách. V týchto posledných dvoch mesiacoch v roku 2016 nás čaká opäť niekoľko kultúrnych akcií, na ktorých bude potrebná pomoc poslancov obecného zastupiteľstva a aj občanov.

Najbližšia kultúrna akcia je „Súťaž v pečení kysnutých koláčov“ v obci Riečka, kam ide zastupovať obec Kordíky : Elena Drábiková, Eva Beňačková a Andrea Lokšová.

Už 26.11.2016 sa v našej obci bude konať „Súťaž v pletení adventných vencov“ MKVV.

V sobotu 3.12. sa bude v obci Kordíky konať Mikuláš pre deti.

V spolupráci s pani riaditeľkou ZUŠ J.Cikkera Evkou Beňačkovou pripravuje obce Kordíky 10.12.2016 koncert v miestnom kostole. V duchu tejto spolupráce by sa mala niesť už tradičná príprava „Živého betlehema“ 25.12.2016.

26.12.2016 pripravuje Občianske združenie Kordícky hrebenák 2.ročník športovo-kultúrnej akcie „Štefan na bicykli“.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

10. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o plnení uznesení č.63-78/2016 z predošlého zastupiteľstva, konaného 02.09.2016. Všetky uznesenia boli splnené. Po prečítaní týchto uznesenie obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že uznesenia č. 63-78/2016 boli splnené. Uznesenia č.73,75,76 a č. 78 sú ešte v riešení.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

11. V bode rôzne starosta obce vyzval prítomnú spolumajiteľku SKI CENTRA Kordíky s.r.o. Ing. Katarínu Konopovú, ktorá bola na obecnom zastupiteľstve prítomná aj so svojím právnym zástupcom a chcela sa vyjadriť k návrhu územného plánu obce Kordíky. SKI Centrum Kordíky by boli radi, keby sa im aspoň nejaké požiadavky zakreslili do návrhu ÚP. SKI Centrum Kordíky vlastní pozemky odkúpené od obce a okrem týchto pozemkov majú aj obecné pozemky v prenájme a práve tieto pozemky v nájme žiadajú zahrnúť do návrhu ÚP do lokality R3. Druhú pripomienku mali, aby sa niektoré zakázané funkcie presunuli do prípustných, keďže sa jedná o lyžiarsky vlek a je tu vybudovaný aj bufet. Všetky tieto pripomienky sa týkajú lokality R3. SKI Centru Kordíky sa zdá nelogické niektoré prepojenie lokalít R2 a R3 a myslí si, že by to mohlo byť spojené a niektoré pozemky by sa dali odčleniť z lokality R3 a pričleniť ich do lokality R2.

Starosta obce sa ku danej téme vyjadril, že je za rozvoj cestovného ruchu v obci a odporúča SKI Centru Kordíky zúčastniť sa stretnutia so zhotoviteľom návrhu ÚP Ing. Jaroslavom Coplákom, ktoré sa bude konať 16.11.2016 o 15:00 hodine v kultúrnom dome v Kordíkoch.

Na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obeckordiky.sk je od 26.10.2016 zverejnený oznam „Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územného plánu obce Kordíky“ a od tohto dátumu je možné uplatniť písomné stanoviská a pripomienky v lehote do 30 dní. Verejné ústne prerokovanie návrhu územného plánu obce Kordíky sa uskutoční 16.11.2016 o 15:00 hod. v priestoroch obecného úradu (kultúrneho domu) v Kordíkoch.

Starosta obce súhlasí s rozvojom SKI Centra Kordíky, ale nepáči sa mu, že parcely, ktoré odkúpilo SKI Centrum Kordíky od obce za účelom rozšírenia lyžiarskeho vleku a zjazdovky,

chce teraz SKI Centrum využiť na výstavbu rekreačných chatiek a nie na účel, aký bol schválený pri predaji týchto pozemkov v roku 2007.

Do tejto búrlivej debaty sa zapojil prítomný poslanec Ing. P. Drábik, ktorý je zároveň aj predseda stavebnej komisie. Navrhuje SKI Centru Kordíky, že by bolo asi vhodné, keby aspoň čiastočne informovali občanov – obec, čo plánujú v týchto lokalitách. Obec v rámci referenda v roku 2006 predala svoje pozemky SKI Centru Kordíky za veľmi výhodnú cenu na rozvoj lyžiarskeho vleku, čo sa však nestalo a SKI Centrum kordíky nezveladilo lyžiarsku zjazdovku.

Konateľka firmy Ing. K. Konopová upozorňuje na to, že nájomná zmluva SKI Centra Kordíky a obci Kordíky je platná od roku 2010 po dobu 20 rokov a v tejto zmluve sa uvádza, že nájomca je oprávnený dočasne užívať prenajaté pozemky na: účel výstavby penziónu s kapacitou 28 miesta reštauráciou s kapacitou 48 miest, na výstavbu lyžiarskeho vleku, zjazdovky, športových ihrísk, chatiek, campingu a sociálnych zariadení. SKI Centrum zdôrazňuje, že túto platnú nájomnú zmluvu treba akceptovať. Preto teraz SKI Centrum Kordíky navrhuje rozvoj a výstavbu realizovať na pozemkoch, ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve a nie na pozemkoch, ktoré odkúpili od obce v roku 2007.

Prítomný poslanec J. Kundraťa upozorňuje na to, že toto všetko je pripomienkovanie návrhu ÚP, preto je teraz dobré, aby sa o tom rozprávalo a hľadali sa kompromisy. Do budúca samozrejme treba budovať a v prvom rade by sa malo zasnežovať, aby tento lyžiarsky vlek bol aj pre občanov, nie len pre budúcich návštevníkov prípadného ubytovacieho zariadenia.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej sa v bode rôzne do debaty k návrhu ÚP zapojil aj prítomný občan JUDr. Marek Donoval, ktorý nesúhlasí s návrhom ÚP a má k nemu výhrady. Na stretnutí 26.10. so zhotoviteľom návrhu ÚP sa nedozvedel, prečo neboli určité pozemky zahrnuté do lokality R4, R5 a K2, či sa jedná o zosuvné pásmo, a prečo neboli zahrnuté do návrhu ÚP.

Následne na tieto ústne pripomienky občana M. Donovala starosta obce opäť informoval o tom, že od 26.10.2016 je „Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územného plánu obce Kordíky“, kde plynie 30 dňová lehota na podávanie písomných pripomienok a stanovísk a že 16.11. 2016 o 15:00 hodine sa bude konať ďalšie verejné ústne prerokovanie návrhu ÚP so zhotoviteľom Ing. Jaroslavom Coplákom.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku miestneho občana Ing. Petra Bíreša. Pán Bíreš doručil 3.11.2016 na obecný úrad Kordíky žiadosť s odkúpením časti obecnej parcely KN-C 952/1 o výmere 44 m². Táto obecná parcela sa nachádza pred rodinným domom č. 190 žiadateľa o odpredaj a svoju žiadosť odôvodnil kvôli zarovnaní plotu.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva sa zaujímali koľko tam ostane šírka cesty po reálnom odpredaji. V zimných mesiacoch by mohol vzniknúť problém so zimnou údržbou a následným poškodením plotu žiadateľa. Plot by mal mať majiteľ cca 1 meter od cesty.

Starosta obce navrhol prítomným poslancom zamerať šírku cesty po prípadnom odpredaji a následne túto žiadosť prejednať na ďalšom obecnom zastupiteľstve v decembri 2016.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o ústnej žiadosti Miroslava Púchyho, ktorý by chcel kúpiť pozemok KN-C 1026/62 v obci Kordíky a postaviť tu rodinný dom. Avšak v tejto lokalite je nutné vybudovať zvod dažďovej vody do potoka a majitelia daných parciel už majú pripravený projekt dažďovej kanalizácie, ktorý by mal byť dokončený koncom roku 2017. Pán Púchy by rád začal stavať čím skorej a preto by rád požiadal o predbežný súhlas s výstavbou rodinného domu na parcele KN-C 1026/62 s tým, že ak sa uvedená spoločná dažďová kanalizácia z akéhokoľvek dôvodu nezrealizuje, tak si on sám vybuduje na svoje vlastné náklady odvod dažďovej vody do potoka vlastným potrubím.

Túto žiadosť prejedná stavebná komisia.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie a jednohlasne súhlasia, aby túto žiadosť prejednala stavebná komisia.

V bode **rôzne** požiadal starosta obce **hlavnú kontrolórku obce Ing. Júliu Sigetyovú**, aby predložila poslancom obecného zastupiteľstva správy – **Záznam o štvrťročnej kontrole dokladov za 2. a 3.Q. 2016**. Poslanci obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s týmito správy emailom.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne predložil starosta obce **správu nezávislej audítorky Ing. Daniely Cibulovej z predbežného auditu účtovníctva za rok 2016**.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného o iniciatíve miestneho občana Ing. Juraja Kuniaka, ktorý dal na vlastné náklady preskenovať Obecnú kroniku obce, ktorá je stále uložená na farskom úrade v Tajove. Túto kroniku na CD má obec Kordíky k dispozícii. Pán Kuniak aj zisťoval koľko by stálo spraviť repliku tejto obecnej kroniky vo viazanom stave, v hrubých doskách a doniesol ukázať jednu stranu, ako by táto kronika vyzerala. Cena tejto repliky by bola približne 300,- Eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie iniciatívu občana Kuniaka, ale aj naďalej väčšina zastáva názor, že obecná kronika obce Kordíky by mala byť uložená v obci Kordíky a nie na farskom úrade v Tajove.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne starosta obce navrhol **termín posledného obecného zastupiteľstva** v roku 2016 a to na termín piatok **9.12.2016**.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

12. Starosta obce poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil

V Kordíkoch 04.11.2016

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková



Overovatelia zápisnice: RNDr. Jaroslava Bobáková

Mgr. Juraj Kandrata



Ján Záchenský
starosta obce

