

.....
Žiadateľ (meno, adresa):
Kontakt (tel., e-mail):

Obecný úrad v Kordíkoch
stavebný úrad
976 34 Kordíky č. 59

V Tajove, dňa:

VEC:

ŽIADOSŤ O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM PODĽA § 68 ZÁKONA Č. 50/1976
Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA § 11 VYHLÁŠKY Č.
453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

NA STAVBU:

(názov stavby uviesť podľa PD a stavebného povolenia)

.....
.....

STAVEBNÍK:

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

v zastúpení

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

.....
.....

ÚDAJE O STAVBE:

(Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie na zmenu stavby v súlade s § 68 a násl.
stavebného zákona v platnom znení)

DRUH A ÚČEL STAVBY

(vymedzené členenie stavieb v §§ 43a), 43b), 43c) SZ)

.....
.....
.....

MIESTO STAVBY

ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parc.č. (uviesť podľa katastrálnej mapy)

.....

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

preukázanie vlastníctva, alebo iného právneho vzťahu k pozemku (LV...)

.....

STAVBA POVOLENÁ:

(uviesť názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia)

.....
pod číslom/ev. č.:

.....
vydané dňa:

ROZSAH ZMENY STAVBY:

členenie stavby na stavebné objekty

(uviesť stav. objekty podľa PD, napr. SO 01 ...)

.....
.....
.....

prevádzkové súbory stavby

(uviesť prev. Súbory podľa PD, napr. PS 01 ...)

.....
.....
.....

ÚDAJE O DOKUMENTÁCI:

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:

(hlavný projektant, generálny projektant...)

.....
.....
.....

ÚČASTNÍCI STAVEBNÉHO KONANIA:

Mená a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných nehnuteľností)

.....
.....
.....
.....
.....

SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:

a) svojpomocne
(meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavby)

b) dodávateľsky
(názov a sídlo spoločnosti, ktorá uskutoční zmenu stavby)

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

(Jednoduchý popis stavebno – technického riešenia zmeny stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie, ...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia/ povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením stavebník pripojí:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba alebo jej zmena uskutoční; ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach.
PD musí byť vyhotovená oprávnenou osobou; v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods.6 písm.a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním.
Rozsah projektu pre povolenie zmeny stavby stanovuje §11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:
 - situačné výkresy – ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
 - výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby
 - technický popis zmeny stavby a údaje o vplyvoch a účinkoch tejto zmeny na okolie
 - statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ak pri zmene stavby dôjde k zásahu do nosnej konštrukcie
3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.)
4. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby/oprávnenej osoby, že bude na stavbe zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocou)
5. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
6. Pri jadrovej stavby – súhlas Úradu jadrového dozoru.
7. Kópia VZN o schválení ÚP-Z (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie)
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie

- c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu a na zmeny týchto stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25m ²	50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

	20 eur
--	--------

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 49 790,50 eura vrátane	33 eur
nad 49 790,50 eura do 99 581,50 eura vrátane	49,50 eur
nad 99 581,50 eura do 331 939 eur vrátane	66 eur
nad 331 939 eur do 3 319 391,50 eura vrátane	116 eur
nad 3 319 391,50 eura	199 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne, ako pri položke 59.
Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámka:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia, alebo pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.