

Žiadateľ (meno, adresa):
Kontakt (tel., e-mail):

Obecný úrad v Kordíkoch
stavebný úrad
976 34 Kordíky 59

V Kordíkoch, dňa:

VEC:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE PODĽA § 58 ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ LEN STAVEBNÝ ZÁKON) A PODĽA §§ 8,9 VYHLÁŠKY Č. 453/2000Z.z., KTORU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA

NA STAVBU:

(názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

STAVEBNÍK:

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

v zastúpení

(meno a priezvisko, bydlisko/obchodný názov, sídlo)

ÚDAJE O STAVBE:

(Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie na uskutočnenie stavby v súlade s § 58 a násł. stavebného zákona v platnom znení)

DRUH A ÚČEL STAVBY

(vymedzené členenie stavieb v §§ 43a), 43b), 43c) SZ)

MIESTO STAVBY

ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parc.č. (uviesť podľa katastrálnej mapy)

v katastrálnom území (uviesť podľa územného rozhodnutia)

preukázanie vlastníctva, alebo iného právneho vzťahu k pozemku (LV, kúpnopredajná zmluva, ...)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

(uviesť názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

..... pod číslom/ev. č.: vydané dňa:

ROZSAH STAVBY:

členenie stavby na stavebné objekty

(uviesť stav. objekty podľa PD, napr. SO 01 ...)

.....
.....
.....

prevádzkové súbory stavby

(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01 ...)

.....
.....
.....

TERMÍNY STAVBY:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Predpokladané investičné náklady stavby (v €):

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

(hlavný projektant, generálny projektant...)

.....
.....
.....

ÚČASTNÍCI STAVEBNÉHO KONANIA:

Mená a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných nehnuteľností) – pri väčšom počte účastníkov priložiť samostatný zoznam

parc.č.: **meno a priezvisko:** **adresa:**

.....
.....
.....
.....

SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:

a) svojpomocne (meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočnenia stavby)

b) dodávateľsky (názov a sídlo spoločnosti, ktorá uskutoční zmenu stavby)

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

(Jednoduchý popis stavebno – technického riešenia zmeny stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie, ...)

.....
.....
.....
.....

vlastnoručný podpis stavebníkov

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční; ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach.
PD musí byť vyhotovená oprávnenou osobou; v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods.6 písm.a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaniah s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.)
4. Právoplatné územné rozhodnutie
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobnej osoby/oprávnenej osobe, že bude na stavbe zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocou)
6. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
7. Pri jadrovej stavbe – súhlas Úradu jadrového dozoru.
8. Kópia VZN o schválení ÚP-Z (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie)
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie

a) na stavby na bývanie		
1. na stavbu rodinného domu 18)		50 eur
2. na stavbu bytových domov 18)		200 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty),		
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²		25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²		50 eur
c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu a na zmeny týchto stavieb pred dokončením		20 eur
d) na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rodinného domu a na stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť		30 eur
e) na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami		30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením		20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade		
do 50 000 eur vrátane		100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane		200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane		400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane		600 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Osloboedenie od poplatku tu platí obdobne, ako pri položke 59.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámka:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia, alebo pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.