

Oznámenie k príprave územného plánu obce Kordíky

Obec Kordíky, ako príslušný orgán územného plánovania podľa Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) **obstaráva územný plán obce Kordíky.**

Obec Kordíky oznámila začatie obstarávania územného plánu obce Kordíky podľa § 19b ods. 1) písm. a) stavebného zákona s výzvou na predloženie navrhovaných zámerov, požiadaviek a podkladov v novembri 2015.

V súčasnosti je rozpracovaný návrh územného plánu obce Kordíky. V záujme dosiahnutia čo najširšieho konsenzu o využití územia umožňujeme vlastníkom pozemkov v k.ú. Kordíky podať na Obecný úrad Kordíky dopĺňujúce návrhy na zaradenie pozemkov na stavebné využitie v lehote do **4.6.2016.**

V písomnej žiadosti je potrebné uviesť číslo parcely a požadované funkčné využitie (účel stavby).

Obec Kordíky bude podľa § 19 stavebného zákona požadovať od žiadateľov úhradu nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, vo výške úmernej výmere pozemkov, ktoré žiadatelia navrhujú na stavebné využitie. Výška poplatku za zahrnutie parcely do územnoplánovacej dokumentácie schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 12.5.2016 v rozmedzí 0,30 – 0,80 EUR za 1 m². Poplatok sa bude uhrádzať až po schválení územnoplánovacej dokumentácie a bude sa hradiť len v prípade, že daná parcela bude do územnoplánovacej dokumentácie zahrnutá.

Do návrhu územného plánu obce Kordíky budú zaradené len žiadosti, ktoré nebudú v rozpore so schváleným zadaním a nebudú lokalizované v území nevhodnom pre zástavbu (z dôvodu výskytu aktívnych zosuvov, najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri, požiadaviek ochrany prírody a krajiny atď.).


Ján Záchenský

