

Zápisnica z 5.zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 02.09.2016 na Obecnom úrade v Kordíkoch .

Prítomní poslanci : Ing .Petra Polončíková, Mgr. Juraj Kandrata, Ján Donoval, Ing. Pavol Drábik

Overovatelia zápisnice : Ján Donoval, Ing. Pavol Drábik

Zapisovateľka : Iveta Tučeková

Občania: vid prezenčná listina

Program : **1. Otvorenie**

2. Určenie overovateľov zápisnice + určenie zapisovateľa

3. Žiadosť o predbežný súhlas na výstavbu RD – J. Lenárová

4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – B. Uhliar

5. Správa nezávislej audítorky za rok 2015

6. Správy hlavnej kontrolórky obce

7. Miestne komunikácie

8. Kontrola uznesení zo zastupiteľstva 16.6.2016

9. Rôzne

10 . Záver

1. Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Za zapisovateľku bola určená Iveta Tučeková a za **overovateľov** Ján Donoval a Ing. Pavol Drábik .

Poslanci s predložením jednohlasne súhlasia.

3. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti pani Lenárovej o predbežný súhlas na výstavbu rodinného domu na parcele č. 1120/6 kú Kordíky. Parcela o výmere 901 m² sa nachádza medzi pozemkami p. Libiaka a rodiny Kuniakovej a vlastníkom je p. Bendík, ktorú túto parcelu predáva. Podľa predsedu stavebnej komisie Ing. P. Drábika sa

na tejto parcele dá postaviť jeden rodinný podlhovastý dom, tak aby boli dodržané regulatívy obce pre výstavbu. Cez túto parcelu je vedený optický kábel, kde bude treba dodržať ochranné pásmo . Člen stavebnej komisie p. Drahoš si myslí, že pri dodržaní všetkých regulatív a odstupov od ostatných pozemkov, vyjde žiadateľom dom o šírke cca 8 metrov. Do debaty sa zapojila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Sigetyová, ktorá vraví, že ak sa žiadatelia dohodnú s vlastníkmi susedných nehnuteľností, mohol by žiadateľom stačiť aj menší odstup od susednej nehnuteľnosti. Všetci prítomní sa dohodli, že žiadateľovi dajú predbežný súhlas s výstavbou rodinného domu, ak budú dodržané regulatívy obce pre IBV a súlad so stavebným zákonom. Súčasne je potrebné žiadateľa upozorniť, že k danému pozemku je zákaz vjazdu vozidlám presahujúcim celkovú hmotnosť 20t. Žiadateľovi sa v odpovedi uvedie kontakt na predsedu stavebnej komisie pre prípadné otázky.

3 poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili. Poslanec J.Kundrata sa zdržal.

4. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť občana B.Uhliara o odkúpenie časti (cca 100m) obecného pozemku. Miestny občan B.Uhliar doručil túto žiadosť osobne na Obecný úrad Kordíky a bol aj prítomný na tomto zasadnutí. Starosta obce odporúča s odpredajom časti obecného pozemku KN-C 1098/2, počkať kým nebude hotový nový územný plán obce Kordíky. Obec v blízkej dobe plánuje na tejto parcele výstavbu prístrešku na štrk, obecné stroje a iné. Poslanec obecného zastupiteľstva J. Kundrata navrhuje dať žiadateľovi požadovanú časť parcely do prenájmu s predkupným právom. Po tejto debate dal starosta obce hlasovať : „súhlasíte s prenájomom cc a 100 m² z obecnej parcely KN-C 1098/2 pánovi B.Uhliarovi a predkupným právom, kým bude doriešený a dokončený nový územný plán obce?“

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

5. Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Správu nezávislého audítora obce kordíky za rok 2015. Nezávislá audítorka Ing. D.Cibulová v správe uvádza, že finančný obraz jednotky k 31.12.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok 2015 sú k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

6. Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. J. Sigetyovú , aby poslancom predložila „Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 1.polrok 2016“. Poslanci boli s touto správou vopred oboznámení. Vid' príloha.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

7. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o predbežných informáciách zo snemu ZMOS o možnom zrušení výziev – oprava miestnej komunikácie a revitalizácia verejného priestranstva (námestíčka pred OÚ). Momentálne nič nie je isté.....ani či výzvy budú zrušené...ani či výzvy budú schválené. Obec Kordíky podala dve žiadosti v roku 2016 – projekt rekonštrukcia miestnej komunikácie (popod dedinu) a revitalizácia verejného priestranstva (námestíčko pred OÚ).

Bohužiaľ cesta popod dedinu je v tak zlom stave, že to treba riešiť čo najskôr. Jedná sa o úsek „od Majčíkov po Havettu“ ...cca 330m o šírke 3,5 metra. V rozpočte bolo rátaných cca 20 000,-€ na rekonštrukciu miestnych komunikáciíTáto suma by vyšla asi len na úsek po Žabkovcov aj s výpomocou obce – stroje, ľudia na čistenie. V prípade potreby by obec mohla zobrať aj úver, ale to by bolo až ako krajné riešenie. Starosta obce sa už informoval o predbežnej orientačnej sume, ale každá firma chce úsek najskôr vidieť a potom spraviť reálnu cenovú ponuku. Pri týchto zisťovaniach bola suma za m² cca 20,-Eur. Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva aj o iných cestách v obci, ktoré potrebujú nutne opravu (k domu č.66 p. Mikovíny = cca 300 m², k domu č. 167 p. Ivanič = cca 650 m², cesta popri dome č. 89 p. Hríbik V.= cca 1000 m², ku domu č. 92 p. Hríbik I. = cca 170 m², od domu č. 115 p. Cimerman = cca 700 m²). Na tieto cesty bude treba podať žiadosti v budúcnosti, ak budú výzvy z EU fondov.

Prítomný občan Ján Murgaš upozornil na to, že samozrejme bude treba pozrieť jednotlivé podložie výtlkov a vyčistiť ich pred položením nového asfaltu.

Po debate starosta obce položil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva otázku: „ Ide obec robiť rekonštrukciu cesty popod dedinu na vlastné náklady? Všetci poslanci boli za a poverili starostu obce, aby nechal vypracovať reálne cenové ponuky....na celý úsek, na najhorší úsek, atď.....keď bude mať starosta obce vypracované tieto reálne cenové ponuky, naplánuje stretnutie poslancov, kde sa podľa reálnych ponúk dohodnú, čo bude pre našu obec najlepšie. Hlavná Kontrolórka obce J.Sigetyová má obavy z toho, že keď sa táto cesta nedá spraviť aj s rigolmi, akú bude mať životnosť.

Poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom súhlasili.

Pri tejto debate sa poslanec obecného zastupiteľstva J. Kandrata pýtal, či by sa nedalo povedať cestárom, aby sa hlavná cesta nesolila, keďže je posypová soľ veľmi agresívna na asfaltový povrch. Bohužiaľ to asi možné nebude, keďže hlavné cesty v obci spravuje RSCBB a oni používajú posypovú soľ. Obec Kordíky používa cez zimné mesiace na posyp ciest štrk.

8. Starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva prečítal **znenie uznesení zo zastupiteľstva, ktoré sa konalo 16.6.2016.** Všetky uznesenia boli splnené. Po prečítaní

týchto uznesenie obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že uznesenia č. 42-62/2016 boli splnené. Uznesenie č.44 a č. 54 je ešte v riešení – jedná sa o predaj pozemku v Tajove pánovi Gregorovi ,kde nebola ešte doriešená kúpno-predajná zmluva a o uznesenie, kde treba doriešenie zámeny pozemkov v blízkosti vodojemu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

9. V bode rôzne starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o plánovanej akcii „Uvítanie detí do obce Kordíky“. Naposledy sa toto uvítanie robili na jar 2015. Navrhol spraviť uvítanie detí do obce Kordíky opäť na jar v roku 2017

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

Ďalej v bode rôzne prehovoril poslanec obecného zastupiteľstva J. Kandrata, ktorý navrhuje poslať výzvy všetkým vlastníkom pozemkov v obci kordíky, ktorí sa nestarajú o svoje pozemky podľa zákona č. 543/2002 vyhlášky MŽP 24/2003. Pán Kandrata navrhuje dať termín na pokosenie do 15 dní od prevzatia výzvy a navrhuje dať do výzvy aj poznámku, že v prípade, ak vlastníci nemajú ako vykonať pokosenie, ponúknuť im obecné služby, ktoré im budú následne vyfakturované .Hlavná Kontrolórka obce navrhla, nech vo výzve aj uvedené, že ak v uvedenom termíne nedôjde k pokoseniu bude vlastníkom uložená pokuta podľa sadzobníka správnych poplatkov. Termín na zaslanie týchto výziev musí byť zaslaný do cca 2 týždňov, aby sa dalo vykosenie realizovať do cca polovice októbra. Takýchto pozemkov je v obci viacej – napr. vlastníci :pani Homolová, Libiaková, A.Donoval, J.Bušovský.....a veľa iných.

Prítomná občianka pani Chladná sa zapojila do debaty s tým, že ak ide o všeobecné ohrozenie (napr. že sa tam nachádzajú hady), môže obec poslať výzvy na pokosenie aj skôr.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

Ďalej v bode rôzne poslanec obecného zastupiteľstva J. Kandrata na aktuálnom príklade začatia výkopových prác u Lapkovcov, pred podaním žiadosti na drobnú stavbu a pred jej odsúhlasením stavebným úradom obce Kordíky poukázal na nedodržiavanie stavebného zákona a pravidiel v obci. Poslanec Kandrata požiadal stavebnú komisiu o návrh sankcie za tento skutok, z dôrazom aby sankcia bola primeraná a mala do budúca hlavne výchovno-preventívny účinok pred možným ďalším podobným prípadom v obci. Predseda stavebnej komisie Ing. P.Drábik preberie tento prípad s celou stavebnou komisiou a rozhodnú sa ,ako budú postupovať ďalej a na tomto stretnutí sa budú zaoberať aj s občanmi obce, ktorí bývajú v neskolaudovaných domoch a neriešia túto situáciu.

Poslanec Kundrata navrhuje poslať výzvu v priebehu septembra/októbra 2016 všetkým občanom, nie len tým občanom, ktorí bývajú v neskolaudovaných domoch, ale aj ostatným občanom na zlegalizovanie prípadných stavieb, ktoré neboli riešené stavebným konaním alebo ohlásené ako drobná stavba. Výzva má byť chápaná ako snaha mať v obci všetky stavby v poriadku pred prijatím a účinnosťou nového stavebného zákona, ktorý bude podstatne prísnejší ako ten dnešný. Text a podmienky tejto výzvy tiež bude riešiť stavebná komisia. Prítomný člen stavebnej komisie p. Drahoš upozorňuje, že by bol v tomto smere veľmi opatrný, lebo nelegálna stavba môže byť aj vodovodná šachta, plot, atď.....

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

Ďalej v bode rôzne sa poslanec obecného zastupiteľstva J. Donoval opýtal prítomnej občianky K. Konopovej, čo chcú robiť s maringotkou, ktorá je pristavená pri lyžiarskom vleku. Maringotku si zatiaľ pristavili bez povolenia, ale ak ju pripoja na elektriku a vodu, bude treba už na to povolenie od stavebného úradu obce Kordíky. Chceli by ju využiť na rekreačné ubytovanie. Prítomný poslanec P. Drábik sa opýtal, či plánujú tento rok zasnežovanie lyžiarskeho vleku. K. Konopová povedala, že veľmi záleží od počasí a že by im bolo treba tam ubytovať nejakých rekreantov, čo by pre nich predstavovalo nejakú určitú záruku, že budú mať zákazníkov na lyžiarskom vleku, a celkovo by im toto pomohlo v celkovej prosperite.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne sa poslankyňa obecného zastupiteľstva P. Polončíková zaujímala o to, či obec kontroluje vlastníkov nehnuteľností na prenájom. Určite by odporučila, aby poriadková komisia obce Kordíky robili náhodné kontroly v týchto zariadeniach a odporúča s týmito kontrolami začať v čo najkratšom termíne a požiadať prenajímateľov o priebežné predloženie ubytovacej knihy, aby sa prekontrolovalo ako evidujú prenájmy, nakoľko v letnom období tam bolo veľa návštev.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne súhlasili.

Ďalej v bode rôzne sa prítomný člen stavebnej komisie M. Drahoš chcel vyjadriť k priestoru na výstavbu okolo p. Micana. Po privalovom daždi, ktorý bol cca pred 2 týždňami to vyzeralo v tejto časti hrozivo. Jednoznačne odporúča spraviť čo najskôr odvod dažďovej vody už z postavených domov a navrhuje nevydávať stavebné povolenia, kým toto nebude doriešené. Je to podľa p. Drahoša zosuvné pásmo a absolútne nevhodné na výstavbu rodinných domov. Jestvujúce domy treba napojiť do jestvujúcich zvodov dažďovej vody. Stavebná komisia musí dávať pred každým stavebným povolením nejaké predbežné stanovisko, kde budú stanovené podmienky pre výstavbu aj s odvodom dažďovej vody a stavebné povolenie sa vydá až keď bude odvod dažďovej vody zrealizovaný. Pán Drahoš by rád oslovil aj Občianske združenie stavebníkov – Kordíky, kde budú chodiť veľké stavebné autá so stavebným materiálom, keďže ku týmto parcelám nie je prístup pre tieto veľké vozy. Je potrebné prezistiť, ako by sa zlegalizoval prechod (mostík), po ktorom teraz chodia obyvatelia ku svojim domom, čo tam stoja, aby nedošlo k jeho poškodeniu nakoľko, že bude

problém sa dostať na pozemky, ktoré sa za ním nachádzajú, nakoľko sú tam cesty k pozemkom aj vo vlastníctve obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie návrh p. Drahoša a schvaľujú doriešenie legalizácie mostíka.

Ďalej v bode rôzne sa prítomný občan J. Murgaš pýtal, či by sa nedalo niečo spraviť s bývalým zdravotným strediskom, lebo tam vlnú múry. V tejto budove je momentálne zriadená pamätná izba, ktorej kurátorom je práve pán J.Murgaš.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v bode rôzne sa prítomný poslanec J. Donoval pýtal, či bol upozornený vlastník bývalej škôlky p. Trenčan na zlý stav tejto budovy, na odtrhnutý odkvap, rozbité dvere a iné. Starosta obce s ním telefonoval a prisľúbil nápravu....avšak sa tak nestalo.

Treba mu poslať list s výzvou, aby odstránil tieto nedostatky, ktoré sú zdravie ohrozujúce.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

10. Starosta obce poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a ukončil obecné zastupiteľstvo.

V Kordíkoch 02.09.2016

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková



Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Drábik

Ján Donoval



Ján Záchenský
starosta obce

