

Nájomná zmluva č.4/2014
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Kordíky
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Branko Uhliar, narodený 21.10.1969,
trvalo bytom Kordíky 159, Kordíky
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kordíky č.38/2014..... zo dňa 23.6.2014 uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu a jeho účel

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 10 m² presne špecifikovaná v grafickej prílohe č. 1 k tejto zmluve. Časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, ktorá tvorí predmet nájmu bude prenajímateľom a nájomcom vyznačená drevenými kolíkmi v deň uzavretia tejto zmluvy.
2. Pozemok registra „E“ parcelné číslo 1483/3 sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 367.
3. Predmet nájmu je ťažko prístupný pozemok v svahovej časti, je zarastený stromovými porastmi a potrebuje menšie terénne úpravy.
4. Účelom nájmu je vytvorenie odkladového miesta a to podľa vyznačenia v grafickej prílohe č. 1 k tejto zmluve na skladovanie palivového dreva. Náklady na teréne úpravy predmetu nájmu znáša v plnej miere nájomca.
5. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú skutočnosť, že pre obec je predmet nájmu ako časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 10 m² nevyužívaný a pre nájomcu bude tvoriť miesto pre skladovanie palivového dreva pri jeho rodinnom dome z čoho bude obec mať úžitok.

Článok II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

2. Za deň začatia užívania predmetu nájmu sa považuje deň účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená na sumu 1 Eur ročne/m², slovom jedno euro za m² za rok.
2. Nájomné je splatné naraz vždy do 31.12. za uplynulý rok nájmu na účet alebo do pokladne prenajímateľa, ak ďalej nie je uvedené inak.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v článku I. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných predpisov v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť osobe poverenej prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania povinností zo strany nájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený robiť teréne a stavebné práce na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, stavať na predmete nájmu akékoľvek stavby a prístrešky. Palivové drevo uskladnené na predmete nájmu nesmie byť blízko miestnej komunikácie, nesmie prekážať cez zimné mesiace v odpratávaní a odhŕňaní snehu z miestnej komunikácie.
8. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží v deň účinnosti tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie predmet nájmu do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do

pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

10. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a nesmie ho v jeho práve nijak obmedzovať, ak ďalej nie je uvedené inak.
11. Za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy je zodpovedný nájomca. Za škody, ktoré vzniknú po terénnych úpravách predmetu nájmu, nájomcovi alebo tretím osobám (napr. odtrhnutím časti svahu a pod.) je v pnej miere zodpovedný nájomca.

Článok V. Skončenie nájmu

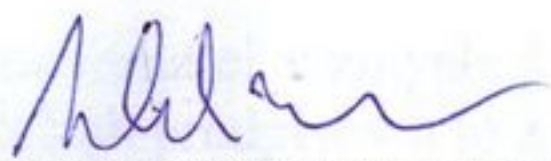
1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) smrťou nájomcu.
2. Nájomca a prenajíateľ sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy dohodou. Dohoda musí mať písomnú formu. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy dohodou musí mať nájomca uhradené nájomné za obdobie od 1.1. bežného roka do dňa skončania nájmu.
3. Nájomca aj prenajíateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená. V prípade ukončenia tejto zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu musí mať nájomca uhradené nájomné za obdobie od 1.1. bežného roka do dňa skončania nájmu.
4. Prenajíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca porušil povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy má písomnú formu. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodou uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, bez akýkoľvek stavieb na ňom zriadených.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

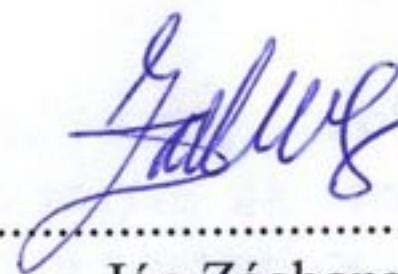
1. Prílohou tejto zmluvy je v grafická príloha č. 1, na ktorej je presne vyznačený predmet nájmu ako súčasť registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 10 m².
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Kordíkoch dňa 24.6. 2017.



Branko Uhliar
nájomca



Ján Záchenský
starosta obce Kordíky
za prenajímateľa



Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch

s c h v a ľ u j e

nájom :

- časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o **výmere 15 m²** presne špecifikovanú v grafickej prílohe č. 1 k nájomnej zmluve v prospech nájomcu **Ing. Igora Hríbika**, narodeného 26.11.1969, trvalo bytom Kordíky 147, Kordíky a to za podmienok uvedených v nájomnej zmluve číslo 3/2017 zo dňa 24.06.2017,
- časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o **výmere 10 m²** presne špecifikovanú v grafickej prílohe č. 1 k nájomnej zmluve v prospech nájomcu **Branka Uhliara**, narodeného 21.10.1969, trvalo bytom Kordíky 159, Kordíky a to za podmienok uvedených v nájomnej zmluve číslo 4/2017 zo dňa 24.06.2017,

a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú skutočnosť, že pre obec sú predmety nájmu ako časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 15 m² a 10 m² nevyužívané a pre nájomcov budú tvoriť miesto pre skladovanie palivového dreva pri ich rodinných domoch z čoho bude obec mať úžitok.

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, tento osobitný zreteľ bol zdôvodnený a bol zverejnený počas celej tejto doby.

V Kordíkoch dňa 24.06.2017.


Ján Záchenský
starosta obce

