

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kordíky

č. 1/2017

Obec Kordíky na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Kordíky.

2. Záväzná časť územného plánu obce Kordíky obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Záväzná časť územného plánu obce Kordíky, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
- v grafickej časti vo výkresoch: č. 2 a č. 3 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Čl. 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, na obecnom úrade Kordíky a na stavebnom úrade.

Čl. 3

Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Kordíky.

V Kordíkoch dňa


Ján Záchenský



ZVEREJNENÉ : 1.9.2014