

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa : 01.08. 2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 18.08. 2017

VZN nadobúda účinnosť dňa: .....

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky  
č. 1/2017  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu  
obce Kordíky**

Obec Kordíky na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva:

**Všeobecne záväzné nariadenie  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kordíky**

**Čl. 1  
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Kordíky.
2. Záväzná časť územného plánu obce Kordíky obsahuje:
  - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
  - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
  - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
  - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
  - vymedzenie zastavaného územia obce
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
  - určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
  - schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
3. Záväzná časť územného plánu obce Kordíky, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto VZN, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
  - v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
  - v grafickej časti vo výkresoch: č. 2 a č. 3 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

## **Čl. 2**

### **Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Banská Bystrica, na obecnom úrade Kordíky a na stavebnom úrade.

## **Čl. 3**

### **Účinnosť**

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Kordíky.

V Kordíkoch dňa .....

Ján Záchenský  
starosta obce