

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 12.10.2017 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie zámeru zámeny – B. Bírešová

3. Schválenie zámeru odpredaja KN-E 95 – J. Daubner

4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2017

5. Správy hlavnej kontrolórky obce

6. Kontrola uznesení č. 54-62/2017

7. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice RNDr. Jaroslavu Bobákovú a Ing. Pavla Drábika.

V tomto čase zatiaľ nebol prítomný poslanec obecného zastupiteľstva Ján Donoval . Bez pána Donovala sa prejednával a schvaľoval bod č.2. Po tomto bode už bol prítomný.

K bodu č. 2: Dňa 27.09.2017 zverejnila obec Kordíky zámer previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskorších predpisov ohľadom zámeny pozemkov medzi obcou Kordíky a pani Blaženy Bírešovej, Kordíky č. 5. V tomto prípade sa jedná o vyrovnanie pozemkov medzi obcou a pani Bírešovou. Obec Kordíky prevedie na základe zámennej zmluvy v prospech Blaženy Bírešovej pozemok KN-C 683/2, záhrady o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN-E 1502, ostatné plochy o výmere 1643 m² zapísaného na LV č. 925. Pani Blažena Bírešová prevedie na základe zámennej zmluvy v prospech obce Kordíky pozemok KN-C 940/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25m, ktorý vznikol odčlenením od pozemkov KN-E 270 zastavané plochy a nádvoría o výmere 337 m² a KN-E 269, záhrady o výmere 426 m² zapísaných na LV č. 986.

Novovzniknuté pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 43260233-211/17 zo dňa 26.05.2017 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán.

Vzájomný prevod pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že zámenou pozemkov dôjde k vyrovnaníu hranici

pozemkov, na ktorých je umiestnená miestna komunikácia, ktorá slúži na verejnoprospešné účely obyvateľom obce Kordíky. Ceny za zamieňané pozemky budú rovnaké a preto sa nevyžaduje žiadne finančné vyrovnanie.

Prítomní poslanci zámer prevodu (zámeny) schválili.

K bodu č. 3: Od tohto bodu bol už prítomný aj poslanec obecného zastupiteľstva Ján Donoval.

Dňa 27.09.2017 zverejnila obec Kordíky zámer previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskorších predpisov ohľadom predaja pozemku KN-E 95, trvalé trávnaté porasty o výmere 248 m² páňovi Jánovi Daubnerovi a manželke Viere Daubnerovej, Kordíky č. 43 za kúpnu cenu 3,- Eur/ m².

Prevod sa uskutoční v zmysle § 9 a ods. 8 písm. E) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že obec Kordíky sa na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 09.03.2017 zaviazala previesť na J. Daubnera a V. Daubnerovú časť pozemku KN-E o výmere 65 m² za podmienky, že oni prevedú pozemok KN-C 842/2, ostatné plochy o výmere 65 m² na StVS a.s. Banská Bystrica a to za kúpnu cenu, za akú oni prevedú pozemok KN-C 842/2 na uvedenú spoločnosť, t.j. za 3,- Eur/m². Ostatná časť pozemku KN-E 95 o výmere 183 m² sa prevedie za kúpnu cenu 3,- Eur/m² z dôvodu, že táto časť pozemku už pre obec Kordíky nemá úžitok a predíde sa deleniu pozemkov a zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných osôb strpieť vstup a vjazd pešo a motorovými vozidlami v prospech oprávneného StVS a.s. Banská Bystrica za účelom rekonštrukcie, rozšírenia, prevádzky a údržby vodojemu umiestnenému na pozemku KN-C 855/7, ktorý bude slúžiť na verejnoprospešné účely obyvateľom obce Kordíky.

V tomto bode sa prihlásil o slovo prítomný občan pán Ján Daubner , aby táto povinnosť strpieť vstup a vjazd spoločnosti StVS a.s. Banská Bystrica nebola riešená vecným bremenom, ale nejakým iným spôsobom. Pýtal sa ako to bude riešené cez pozemky ostatných vlastníkov okolo tohto vodojemu, na čo mu starosta povedal, že tam sa to bude riešiť nájomnou zmluvou, ktorá umožní StVS a.s. Banská Bystrica prístup k vodojemu. Toto riešenie sa páňovi Daubnerovi páčilo a povedal, že aj on s nimi uzavrie nájomnú zmluvu ohľadom prístupu. Starosta obce dal prítomným poslancom hlasovať, či súhlasia s predajom pozemku KN-E 95 o celkovej výmere 248 za kúpnu cenu 3,- Eur / m² s tým, že noví majitelia (J. Daubner, V.Daubnerová) uzatvoria s StVS a.s. nájomnú zmluvu, v ktorej umožnia StVS a.s. prístup počas rekonštrukcie, rozšírenia a výstavby vodojemu.

Prítomní poslanci zámer prevodu (predaja) schválili.

K bodu č. 4: Pracovníčka obecného úrad Iveta Tučeková predložila prítomným poslancom Rozpočtové opatrenie č. 2/2017, kde bol rozpočet upravený v niektorých položkách (viď príloha). Rozpočtové opatrenie bolo 15 dní pred zastupiteľstvom zverejnené v mieste spôsobom obvyklým.

Poslanci toto rozpočtové opatrenie schválili.

K bodu č. 5: Hlavná kontrolórka obce Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom:

- Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 1.polrok 2017

Správu o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva hlavná kontrolórka spolu s prítomnými poslancami prešla a venovali sa nedoriešeným uznesením, ako:

- **Uznesenie č. 30/2016** – schválenie poplatku za m² pozemku zaradeného do územného plánu

Poplatok bol naplánovaný v dosť vysokej výške a poplatok za zaradené pozemky by presiahol sumu spolufinancovania realizácie územného plánu. Prítomní poslanci sa dohodli, že reálna výška poplatku spolufinancovania občanov bude známa až keď sa budú vedieť vyčíslieť reálne náklady, čo momentálne nie je známe. Toto uznesenie sa necháva zatiaľ otvorené.

- **Uznesenie č. 37/2016** – vybudovanie osvetlenia pri rodinnom dome č. 151

Toto uznesenie nebolo ešte zrealizované a poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli, že toto osvetlenie bude vybudované do 30.06.2018.

- **Uznesenie č. 75/2016** - kontrola kníh ubytovávateľov

Obecný úrad oznámi listom ubytovávateľom, že od roku 2018 budú obecnému predkladať knihu ubytovaných 2x ročne a to k 30.6. a k 31.12., s tým, že poriadková komisia v týchto ubytovacích zariadeniach môže kedykoľvek v priebehu roku spraviť námatkovú kontrolu evidencie ubytovaných

- **Uznesenie č. 76/2016** – možnosti legalizácie mostíka pod dedinou

Necháva sa otvorené, mal by sa spraviť projekt a zlegalizovať tento mostík – do zastupiteľstva v decembri 2017 poslanec Pavol Drábik prezistí informácie, ako postupovať v danej veci

- **Uznesenie č. 78/2016** – budova škôlky v prírode

Toto uznesenie je splnené – vlastníik podal informácie o budúcom pláne

- **Uznesenie č. 81/2016** – kontrolovanie podmienok na chov oviec pod dedinou podľa VZN 1/2016

Chov oviec sa bude kontrolovať vždy pred každou novou sezónou

- **Uznesenie č. 12/2017** – prívod vody a elektriny na cintorín

Voda je opravená a reálne postačujúca. Prívod elektriny sa už tento rok nezrealizuje, je v pláne na budúci rok.

- **Uznesenie č. 23/2017** – využívanie knižnice v plnom rozsahu

Knižnica je prístupná podľa otváracích – úradných hodín obecného úradu.

- **Uznesenie č. 36/2017** – majetkové vysporiadanie cesty

Zatiaľ neprebehlo, je to stále v riešení aj s Okresným úradom (p. Kejmarová).

- **Uznesenie č. 45/2017** – umiestnenie vysielača mimo zastavané územie obce

Slovak Telekom bola doručená odpoveď, že pre obec Kordíky je neprípustné, aby táto stavba bola v zastavanom území obce. Momentálne sa spis vrátil z Okresného úradu na nové prerokovanie a z hľadiska stavebného úradu by teraz malo začať nové územné konanie o umiestnení stavby už podľa nového územného plánu obce.

- **Uznesenie č. 47/2017** – ČOV p. Mikovíny

Pán Mikovíny sa stretol s poslancom P. Drábikom a vysvetlil mu, ako chce postupovať ďalej v riešení tejto ČOV. Dňa 17.10. sa má starosta obce, poriadková a stavebná komisia, vlastníci ČOV, miestny občan J.Murgaš, J.Bíreš a E.Bírešová stretnúť na miestne, kde je problém v ČOV a dohodnúť sa, či je navrhované riešenie p. Mikovínyho vyhovujúce. V prípade, že nebude toto riešenie vhodné a vyhovujúce, postúpi sa tento prípad na Okresný úrad.

Prítomní poslanci zobrali správy na vedomie.

Následne hlavná kontrolórka obce predložila prítomným poslancom „Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2017“

Prítomní poslanci návrh schválili.

K bodu č. 6: Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o plnení uznesení č.54-62/2017 z predošlého zastupiteľstva, konaného 17.08.2017. Všetky uznesenia boli splnené.

K bodu č. 7: Starosta obce informoval:

- Výzvy na kosenie – boli odoslané 3 vlastníkovi v obci, 2 si povinnosť starať sa o pozemok splnili, tretí zatiaľ nie.

V tomto bode starosta obce predložil prítomným poslancom email od miestneho občana M. Kubašku, ktorý sa presne týkal kosenia pozemkov. Pán Kubaška navrhol prijať VZN, v ktorom by sa stanovili lehoty do kedy je vlastník pozemku v intraviláne povinný sa postarať o svoj pozemok. Takéto VZN nie je potrebné prijímať, keďže povinnosť starať sa o pôdu stanovuje zákon NR SR 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Ďalej pán Kubaška upozornil na výskyt inváznej rastliny Zlatobyl kanadský, ktorý sa vyskytuje v blízkosti cintorína. Zamestnanci obecného úradu túto inváziu rastliny pokosia a obecný úrad bude venovať zvýšenú pozornosť možnému šíreniu tejto inváznej rastliny.

- Riešenie problému s ČOV pána Mikovínyho – naplánované stretnutie 17.10.2017
- Staré stavby ohrozujúce bezpečnosť okoloidúcich – jedná sa hlavne o stavbu pri Rovienke, kde je už naozaj stav ohrozujúca život a kde búchajú plechy zo strechy. Starosta preskúma možnosti nariadenia zrušenia stavby u p. Malejčíkovej do ďalšieho zastupiteľstva.
- Vízia do budúcnosti – prezident Slovenskej lyžiarskej Asociácie Ivan Ivanič a tréner Ján Valuška sa so starostom obce rozprávali o finančnom zámere na budúce roky ohľadom vybudovania okruhu na bežkovanie pod dedinou „Na lazoch“, kde sú obecné pozemky. Je to mimo dediny, takže by nebola zaťažovaná doprava v obci, využitie by cez letné mesiace bolo na inline a cez zimné mesiace na bežkovanie.

V tomto bode starosta obce informoval o doručenej žiadosti na zmenu otváracích hodín v obchode v krčme, obchod bude aj naďalej otvorený v dňoch: utorok, štvrtok a sobota a to v čase 7:30 – 9:30h. Krčma bude v pondelok zatvorená.

Prítomní poslanci žiadosť schválili.

Miestny občan Ján Murgaš sa zaujímal, čo by obnášalo, keby sa „Pamätná izba“ zaradila medzi oficiálne múzea. Tieto informácie prezistovala prítomná poslankyňa J. Bobáková a oboznámila s nimi ostatných poslancov a starostu obce. Momentálne sú tam pre našu obec neprijateľné podmienky a nároky na zaradenie tejto izby do oficiálnych múzeí. Zámer je to veľmi dobrý, lebo by sa dalo žiadať o rôzne granty, ale skôr nereálny a momentálne je podľa poslancov obecného zastupiteľstva táto pamätná izba postačujúca. Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli, že je potrebná rekonštrukcia starej sály pri krčme, na ktorú sa budú naďalej žiadať finančné prostriedky z vhodných grantov. Sála by sa mala následne využívať na kultúrne podujatia (výstavy), viažuce sa na históriu obce. V budúcnosti sa môže obec rozhodnúť, pre premiestnenie pamätnej izby do priestorov zrekonštruovanej sály.

V tomto bode dal starosta obce hlasovať za zrušenie VZN č. 5/2015 o usmernení činnosti stavebnej komisie obecného zastupiteľstva pre výstavbu a ekológiu zo dňa 14.12.2015. Toto VZN stratilo opodstatnenie, nakoľko je už v platnosti nový územný plán obce.

Prítomní poslanci zrušenie schválili.

Ďalej sa starosta obce poďakoval prítomnému poslancovi obecného zastupiteľstva J. Kundratovi za zorganizovanie pekného výletu do firmy MOVINO nie len pre seniorov. Výlet sa uskutočnil 4.10. Prítomní poslanci sa dohodli, že spoluúčasť obce bude uhradenie nákladov na dopravu. Momentálne ešte nebola doručená reálna faktúra na obec, takže nie je známa presná suma. Po doručení faktúry sa na budúcom obecnom zastupiteľstve dohodne výška spoluúčasti, ktorú uhradí obec.

Prítomný poslanec J.Kudrata informoval o tom, že je pre bežkárov pripravené sezónne parkovanie, ktoré bude označené značkou s erbom obce. J.Kudrata navrhol, aby príslušenstvo pre traktor bolo uložené niekde inde ako pod prístreškom na kontajnery. Treba nájsť iné vhodné riešenie na uloženie príslušenstva k traktoru, alebo premiestnenia kontajnerov na separovaný odpad na iné miesto.

Starosta obce sa stretol s p. Gregor, ktorý má záujem o pozemky pod dedinou. Keďže prejavili záujem o tieto pozemky viacerí záujemcovia, sa poslanci dohodli, že treba ich písomne a vybrať jedného vhodného.

Starosta obce navrhol termín šiesteho obecného zastupiteľstva v roku 2017 a to na termín štvrtok **07.12.2017 o 17-tej hodine.**

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 12.10.2017

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková 

Overovatelia zápisnice: RNDr. Jaroslava Bobáková

Ing. Pavol Drábik


Ján Záchenský

starosta obce

