



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORDÍKY

Obstarávateľ:

Obec Kordíky

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Spracovateľ:

CITYPLAN, s.r.o.

www.cityplan.eu

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

december 2016

uprav. jún 2017

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
1.4 Zoznam východiskových podkladov.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	12
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	19
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	20
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	24
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	29
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	36
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	42
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	42
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	44
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	45
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	49
2.12.1 Doprava	

2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	61
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	64
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	64
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely.....	65
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	68
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	70
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	70
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	83
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	83
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	83
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	85
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	85
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	87
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...87	
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	89
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	90
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	90
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	90
4. Doplnujúce údaje	92
5. Dokladová časť	92

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (VPS) – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v mierke 1: 5000 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom potreby nového územného plánu obce je skutočnosť, že doterajšia územnoplánovacia dokumentácia stratila prehľadnosť, nakoľko k pôvodnému územnému plánu bol schválený väčší počet zmien a doplnkov. Platná územnoplánovacia dokumentácia je vzhľadom k dobe vzniku už prekonaná a urbanistická koncepcia sa početnými zmenami a doplnkami stala nekonzistentnou.

Významný dôvod pre spracovanie nového územného plánu obce predstavuje značný rozvojový potenciál obce generovaný výhodnou polohou v najužšom zázemí krajského mesta Banská Bystrica. V poslednom období sa v obci uskutočňuje nová výstavba a obec sa stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Kordíky je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území, pričom návrhové obdobie bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať rastúci záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Ide však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré sa zaoberá aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií, najmä rekreácie, vrátane ich vzájomného zosúladenia. Cieľom bolo navrhnuť koncepciu rozvoja obce, ktorá využije potenciály rozvoja prímestskeho bývania, rekreácie a súčasne bude zohľadňovať princípy udržateľného rozvoja, ako aj požiadavky ochrany životného prostredia, prírody a krajiny.

Ciele rozvoja obce definoval aktuálny program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kordíky na roky 2014 – 2020, ktorý predstavuje strednodobú rozvojovú stratégiu. Formuloval strategickú víziu v nasledovnom znení: „V roku 2020 budú Kordíky rekreačná, atraktívna obec, živá tradíciami a prepojená s prírodou. V obci bude rozvinutá agroturistika, bude zachované kvalitné životné prostredie, obec bude mať vlastný produkt cestovného ruchu a doplnkové príjmy z neho“. Ďalej stanovil hlavný cieľ rozvoja obce: „Cieľom obnovy obce Kordíky ako klenotnice vidieckeho spôsobu života je zlepšenie jej atraktivity nielen pre bývanie, oddych ale aj prácu v cestovnom ruchu, poľnohospodárstve, v spojení prírodných, kultúrnych a duchovných hodnôt, hospodárenia s existujúcim stavebným a ľudským potenciálom.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- rozsiahly výskyt zosuvných území
- nevyhovujúci stav a šírkové parametre cesty II. triedy
- nevyhovujúci stav viacerých miestnych komunikácií
- v obci chýbajú chodníky, čo v istých úsekoch predstavuje riziko kolízií pešej dopravy a automobilovej dopravy
- deficity v oblasti technickej infraštruktúry – v obci nie je splašková kanalizácia
- narušenie pôvodného charakteru urbanistickej štruktúry novou výstavbou obytných stavieb a technických zariadení
- v obci chýba predškolské zariadenie
- regresívny typ vekovej štruktúry
- prevaha smrekových monokultúr na lesných pozemkoch
- zarastanie lúk a pasienkov náletovými drevinami

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Doterajší územný plán sídelného útvaru Kordíky bol schválený 24.11.1995 OZ na 9. zasadnutí, pod bodom č. 4, pričom jeho koncepcia vychádzala ešte z územného plánu zóny SRCR Kordíky z roku 1978. Vzhľadom k dobe vzniku je už prekonaný a urbanistická koncepcia početnými zmenami a doplnkami sa stala nekonzistentnou. Doplnok č. I a II bol schválený 1.5.2002 uznesením č. 35/1, doplnok č. III bol schválený dňa 27.9.2002 uznesením č. 37, zmeny a doplnky č. 5 boli schválené dňa 31.1.2003 uznesením č. 2/2003, zmeny a doplnky č. 6 schválené dňa 9.4.2003 uznesením č. 4/2003, zmeny a doplnky č. 10 boli schválené dňa 22.2.2008 uznesením č. 7/08, zmeny a doplnky č. 11 boli schválené dňa 15.7.2008 uznesením č. 37/08, zmeny a doplnky č. 12 boli schválené dňa 24.4.2009 uznesením č. 17/2009, zmeny a doplnky č. 13 boli schválené dňa 1.3.2012 uznesením č. 11/2012, zmeny a doplnky č. 14 boli schválené dňa 27.6.2012 uznesením č. 20/2013.

Doterajšia územnoplánovacia dokumentácia v znení zmien a doplnkov bola hlavným podkladom pre spracovanie nového územného plánu obce. Možno konštatovať, že návrhy plôch pre novú výstavbu sú v zásade aj naďalej aktuálne. Lokality pre novú výstavbu boli po drobných úpravách premietnuté aj do novej urbanistickej koncepcie. Viaceré lokality a jednotlivé prieluky, navrhované na zástavbu, už boli čiastočne alebo úplne zastavané. Vypustené však boli návrhy rozširovania plôch lyžiarskych zjazdoviek, ktoré by zvyšovali riziko devastáčnych vplyvov na krajinu a biotopy.

Hlavným nedostatkom doterajšej územnoplánovacej dokumentácie je skutočnosť, že početnými zmenami a doplnkami stratila prehľadnosť a čitateľnosť.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie na územný plán obce Kordíky bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Bolo posúdené Okresným úradom Banská Bystrica a následne ho schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 5/2016 zo dňa 12. 2. 2016.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Krajinnooekologický plán obce Kordíky, 2015
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Kordíky www.kordiky.ocu.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Program odpadového hospodárstva obce Kordíky na roky 2011 – 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2015 – 2023
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVaRR 2014
- Územný plán mesta Banská Bystrica, 2015
- Územný plán SÚ Kordíky v znení zmien a doplnkov, 1995

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé a má výmeru 997,3 ha. Hustota osídlenia dosahuje 41 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²) i priemeru za okres Banská Bystrica (137 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Tajov – na juhu
- k.ú. Horný Turček – na západe
- k.ú. Dolný Harmanec – na severe
- k.ú. Harmanec, k.ú. Riečka – na východe

Hranice katastrálneho územia na západe tvorí hrebeň Kremnických vrchov, na severe ich reprezentujú doliny s vodnými tokmi, inde hranica prebieha zväčša lesnými porastmi bez nápadných ohraničujúcich prvkov. Zastavané územie obce zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Geografický opis územia

Obec Kordíky (okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj) leží vo východnej časti Kremnických vrchov v pramennej oblasti Kordického potoka, 13 km severozápadne od Banskej Bystrice.

Reliéf

Podľa geomorfologického členenia Slovenska je riešené územie súčasťou sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty. Územie patrí do dvoch geomorfologických celkov. Západná časť spadá do Kremnických vrchov, ktoré sú súčasťou oblasti Slovenského stredohoria. Východná časť leží v Starohorských vrchoch, ktoré patria do Tatransko-fatranskej oblasti. Geomorfologické celky sa ďalej členia na podcelky, ktoré v riešenom území reprezentujú podcelky Flochovský chrbát a Kordicka bráda.

Terén riešeného územia sa zvažuje smerom na východ až juhovýchod. Z hľadiska geomorfológie sa v katastrálnom území vyskytuje len vrchovinový až hornatinový reliéf. Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 540 do 1283 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri Kordickom potoku na hranici s k.ú. Tajov, najvyššiu predstavuje vrch Vyhnatová na západnej hranici k.ú. Zastavané územie je vo vysokej nadmorskej výške – stred obce je vo výške 849 m n.m.

Horninové prostredie a pôdy

Riešené územie má zložitú geologickú stavbu. Západná časť katastrálneho územia je tvorená sopečnými horninami – pyroklastikami andezitov spolu s pyroxenickými andezitmi druhej fázy. Vo východnej časti sa vyskytujú dolomity spolu s kremencami a pestrými bridlicami v tatridách a veporskom pásme. Stredom územia sa ťahne pás bazálnych zlepcov, numulitových vápencov a pieskovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne. Kvartér je tvorený nesúvislými, plytkými stráňovými sedimentami. V strednej časti sú plošinové a stráňové sedimenty polygénneho pôvodu – piesky, štrky a íly.

Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyskytujú kambizeme, ktoré sa líšia najmä podľa pôdotvorného substrátu.

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie patrí do povodia rieky Hron. Patrí k veľkým slovenským riekam – predstavuje tok II. rádu s celkovou dĺžkou 284 km a plochou povodia 5464,5 km². Pre Hron je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy. Hron má hydrologické číslo povodia 4-23-04-084, priemerný dlhodobý ročný prietok je 46 m³/s.

Katastrálnym územím obce Kordíky pretekajú drobné vodné toky, z ktorých väčšina tu aj pramení. Sú to Kordický potok, Racvalovský potok, Veľké Cenovo, ich bezmenné prítoky a prítoky Vyhnatovského potoka. Kordický potok preteká aj samotným zastavaným územím obce. Je ľavostranným prítokom Tajovského potoka. Vodohospodársky významné toky sa v riešenom území nenachádzajú.

Vodné stavy tokov a ich prítoky kolíšu v priebehu roka v závislosti od klimatických pomerov. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prítoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri.

Hydrogeologické pomery

Podzemné vody sú dopĺňané zo zrážok v pohorí Kremnické vrchy, v najnižších častiach katastrálneho územia z vodných tokov. Prevládajú procesy odnosu nad akumuláciou a dochádza k rýchlemu odtečeniu vody do nižších polôh.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do hydrogeologického rajónu V 082 Neovulkanity Kremnických vrchov. V neovulkanických horninách sa vyskytujú náhle zmeny litológie vo vertikálnom i horizontálnom smere, čím dochádza k nepravidelnému striedaniu priepustných a relatívne nepriepustných hornín s medzizrnovou, prípadne puklinovou priepustnosťou. Režim podzemných vôd je zložitý a zodpovedá komplikovanej geologickej štruktúre.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Klimatické pomery

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Tieto parametre sú v riešenom území premenlivé, čo má za následok značné klimatické rozdiely medzi vrcholovou časťou pohoria a najnižšie položenými časťami územia. Región je klimaticko-geograficky zaradený do horskej klímy s malou inverziou teplôt.

Prevažná časť katastrálneho územia obce Kordíky spadá do chladnej klimatickej oblasti, okrsku C1 (mierne chladný). Len najjužnejšia časť pri Vyhnatovskom potoku spadá do mierne teplej oblasti, okrsku M7 (mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový).

Chladná oblasť, okrskom mierne chladný má priemernú júlovú teplotu 12 – 16 °C. Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je nižší ako 16 °C.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v závislosti od nadmorskej výšky pohybuje od 4,1 °C do 8 °C. Priemerné ročné zrážky sú od 1000 mm do 1400 mm (vrcholy Kremnických vrchov). Celé územie patrí k málo veterným – nachádza sa v závetrí prevládajúcich vetrov.

Podľa Atlasu krajiny (2002) je v k.ú. Kordíky priemerný počet dní so snehovou pokrývkou od 100 do 120 dní (v závislosti od nadmorskej výšky) a priemerná výška snehovej pokrývky 29,3 cm (Turček, 720 m n.m.).

Vegetácia

Podľa fyto geografického členenia patrí územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), do obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Slovenské stredohorie.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka tvorí podstatnú časť riešeného územia. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*)
- bukové lesy v horských polohách (*Fl – Luzulo-Fagenion p.p.*) – nachádzajú sa len na vrchoch Kremnických vrchov. Ide o spoločenstvá drevín a bylín ako buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), baza červená (*Sambucus racemosa*), vrba rakytová (*Salix caprea*), ríbezľa skalná (*Ribes petraeum*), ostružiník srstnatý (*Rubus hirtus*), smlz chĺpkatý (*Calamagrostis villosa*), chlpaňa lesná (*Luzula sylvatica*), kostihoj srdcovitý (*Symphytum cordatum*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*)

- bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach (*Fc – Cephalanthero-Fagenion*) - zasahuje malou plochou do južnej časti katastrálneho územia. Ide o spoločenstvá drevín buk lesný (*Fagus sylvatica*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), lazerník širokolistý (*Laserpitium latifolium*), jačmienka európska (*Hordelymus europaeus*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*)
- jedľové a jedľovo-smrekové lesy (*PA – Abietion, Vaccinio-Abietenion*) - v podobe malých ostrovčekov vo vyšších polohách, ktoré tvoria smrek obyčajný (*Picea abies*), jedľa biela (*Abies alba*), smlz chĺpkatý (*Calamagrostis villosa*), bradáčik srdcovitolistý (*Listera cordata*), plavúň pučivý (*Lycopodium annotinum*), podbelica alpínska (*Homogyne alpina*), chlpaňa lesná (*Luzula sylvatica*), tŕňovka dvojlistá (*Maianthemum bifolium*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Väčšina katastrálneho územia je zalesnená, s výnimkou bezprostredného okolia zastavaného územia, kde boli lesy nahradené poľnohospodárskou pôdou – lúkami a pasienkami.

Druhovú zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické monokultúrami porastov buka a smreka. Najmä smrek tvorí hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu hojne vyskytuje. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (58,2%) a smrek (26,68%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej jedľa (8,36%), javor (4,13%), jaseň (1,12%), smrekovec (1,09%). Lesné plochy majú výmeru 666,8 ha, t.j. 66,87 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Z celkovej výmery lesa predstavujú hospodárske lesy 93,6%, zvyšok výmery pripadá na ochranné lesy.

Drevinová skladba nelesnej drevinovej vegetácie na trvalých trávnych porastoch je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržích alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú v južnej a centrálnej časti a katastrálneho územia, pričom obklopujú zastavané územie obce. Trvalé trávne porasty majú plochu 286,57 ha a predstavujú 28,74 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má s výmerou 1,1 ha zanedbateľný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere katastrálneho územia (0,1 %).

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 20,9 ha (2 % výmery

katastrálneho územia). Drevinová vegetácia sa nachádza hlavne ako sprievodná vegetácia pri vodných tokoch a ich prameniskách. Drevinová skladba výsadby zelene na verejných priestranstvách v záhradách je rôznorodá – tvorí ju, borovica, smrek, tuja jedľa, ako aj ovocné dreviny (jablone).

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Kordíky

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	11271
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	209052
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	2865711
lesné pozemky	6668622
vodné plochy	603
zastavané plochy a nádvorá	158721
ostatné plochy	58765
spolu – k.ú.	9972745

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010) a zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4.1 Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej – prvej úrovne: banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
- 1.5 Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí
- 1.7.1 podporovať vzťah urbárnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich

rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

- 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

V oblasti hospodárstva

- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy
- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- 2.3.4 ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území)

- 2.3.5 rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
- 2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - vedomostno-poznávacie štruktúry: GEOPARKY – Banskobystrický...
- 3.1.7 V horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít.
- 3.2 udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.3 podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a

regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií

- 3.4 rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu:
- 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia
- 3.4.2 nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít
- 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity
- 3.6 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta a regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.18 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny
- 3.19 Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.20 V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť
- 3.21 Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- 4.2 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.5 rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- 4.7 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1 zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území
 - 4.7.2 zákonom o lesoch
 - 4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.7 vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA
- 4.9 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi

vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)

- 4.11 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 4.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4 utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja
- 5.5 zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12 rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.20.6 rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v

centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša)

- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov
- 7.1.9 rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike...
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- 9.3.1 ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
- 9.9 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika
- 9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou
- 12.2 Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Verejnoprospešné stavby:

- 1.21.7 cesta II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice), rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov, so smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Kordíky patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Banská Bystrica a Banskobystrického kraja. Okres Banská Bystrica má rozlohu 809 km² a 111 242 obyvateľov. Leží v severozápadnej časti Banskobystrického kraja. Západná a severná hranica katastrálneho územia predstavuje súčasne hranicu so Žilinským krajom a okresom Turčianske Teplice. Najbližším mestom je Banská Bystrica (13 km), druhým najbližším mestom je Zvolen (30 km).

Banská Bystrica je spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, stredné a vysoké školy, nemocnica).

Obec Kordíky sa nachádza v blízkosti banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami. Údolím Hrona prechádza pohrónská rozvojová sídelná os celoštátneho významu Brezno – Banská Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom.

Podľa počtu obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. Je súčasťou mikroregiónu Kremnické vrchy – východ, ktorý zahŕňa obce Kordíky, Tajov, Riečka. Mikroregión predstavuje geograficky prirodzene vymedzené územie na východných svahoch Kremnických vrchov.

Podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj obec Kordíky nemá v sídelnej hierarchii významnejšiu úlohu. Od 70. rokov 20. storočia bola obec súčasťou spádového územia mesta Banská Bystrica. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné záujmové územie, ale je súčasťou záujmového územia krajského mesta, čo reflektuje aj ÚPN mesta Banská Bystrica. Z hľadiska využívania niektorých zariadení základnej občianskej vybavenosti je do istej miery súčasťou záujmového územia obce Tajov (pošta, materská škola).

V riešení širších vzťahov v územnom pláne obce Kordíky je preto relevantné len naznačenie väzieb na okolité obce mikroregiónu – najmä obce Tajov a Králiky. Tieto medzisídelné väzby sa týkajú predovšetkým technického a dopravného vybavenia a hlavne infraštruktúry cestovného ruchu a rekreácie – prepojenia cyklotrás, turistických trás, lyžiarskych bežeckých trás a pod.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia až do 70. rokov 20. storočia sa počet obyvateľov pohyboval v relatívne úzkom rozmedzí od 322 do 385 obyvateľov, s lokálnym maximom v roku 1960 na úrovni 407 obyvateľov. Od konca 70. rokov 20. storočia však dochádza k radikálnemu populačnému úbytku. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do dynamicky sa rozvíjajúcich priemyselných centier, predovšetkým do Banskej Bystrice. Do roku 1991 poklesol počet obyvateľov obce Kordíky na 191 obyvateľov, čo znamenalo úbytok polovice obyvateľov. Neskôr dochádza k opätovnému rastu počtu obyvateľov, ktorý

najmä v posledných 5 rokoch naberá na dynamike. K 31. 12. 2014 mala obec Kordíky 411 obyvateľov, čo je absolútne historické maximum.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	322
1880	367
1890	354
1900	313
1910	327
1921	325
1930	321
1940	365
1948	382
1961	407
1970	355
1980	273
1991	191
2001	250
2011	357

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Populačný rast z posledných rokov pochádza prevažne z migrácie. V sledovanom období rokov 2007 – 2014 bola bilancia prirodzeného pohybu vyrovnaná – na 30 narodených pripadlo 27 zosnulých. Pokles natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Naopak, migračná bilancia bola výrazne pozitívna – v sledovanom období sa do obce prisťahovalo 131 obyvateľov, odsťahovalo sa len 32 obyvateľov, t.j. počet prisťahovaných bol štyrikrát vyšší ako počet odsťahovaných. Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z mesta na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v blízkosti väčších miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. Uvedené kritériá obec Kordíky vynikajúco spĺňa.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval pomerne nepriaznivú hodnotu – 87. Ide teda o mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj

v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj zvýšenými investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	357
z toho muži	187
z toho ženy	170
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	53
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	260
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	44

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2007-2014

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2007	2	7	12	3	+4	305
2008	1	5	12	0	+8	313
2009	2	2	11	6	+5	318
2010	4	2	22	4	+20	338
2011	10	4	20	4	+22	368
2012	5	2	18	1	+20	388
2013	5	2	19	5	+17	405
2014	1	3	17	9	+6	411
Spolu	30	27	131	32		

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie suburbanizačných tendencií a presun časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí. Do roku 2030 prognózujeme nárast počtu obyvateľov obce Kordíky v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 630 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Pristahovanie mladších vekových skupín vo fertilmom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 96,6% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje podpriemerné hodnoty. 60% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	maďarská	iná	nezistená
	336	2	6	4	9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskoka- tolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v. a metodistická	iné	bez vyznania	nezistené
	215	15	5	84	38

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov (51,8%) je nadpriemerná v dôsledku vysokého podielu produktívnej zložky obyvateľstva a nízkej nezamestnanosti.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 115 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 53 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo), kde pracuje len 10 obyvateľov.

Počet pracovných príležitostí v obci nenapĺňa dopyt po pracovných príležitostiach. Za prácou odchádzalo 163 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 88%. Cieľom odchádzky je predovšetkým Banská Bystrica, v menšej miere aj Zvolen a iné sídla. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	185
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	51,8
- pracujúci (okrem dôchodcov)	160
- pracujúci dôchodcovia	8
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	16
- nezamestnaní	9
- študenti	33
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	69
- príjemcovia kapitál. príjmov	0
- iná a nezistená	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Koncepcia rozvoja počíta so zameraním na aktivity cestovného ruchu, čo by malo pozitívny dopad na zamestnanosť. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo, v súvislosti s rastom miestnej populácie. Celkovo môže realizácia navrhovaných zámerov najmä v oblasti cestovného ruchu priniesť 50 – 80 nových pracovných miest. Cestovný ruch má potenciál zamestnať viac ako 1/3 pracovnej sily v obci. Vzhľadom k polohe obce v bezprostrednej blízkosti krajského mesta sa však predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Pôvodná zástavba obce Kordíky má charakteristický prstencový pôdorys tvaru podkovy. Zástavba nemá pravidelnú smerovú osnovu, ale sa zoskupuje sa okolo hlavnej obslužnej komunikácie. Kompozícia graduje smerom ku kostolu, ktorý je situovaný v najvyššie položenej časti obce. Tu vzniklo urbanistické ťažisko so sústredením zariadení občianskej vybavenosti. Priestor si vyžaduje komplexnú revitalizáciu, aby sa mohol stať nositeľom identity obce. Vidiecky ráz obce dotvárajú zachované tradičné záhumienky, sady a pasienky s prameniskom vodného toku vo vnútri prstenca. V poslednom období sa však táto pôdorysná schéma zmenila – obohatila sa o nové ulice s novou zástavbou, ktoré z pôvodného prstenca vybiehajú severným a východným smerom. Medzi pôvodnou časťou zástavby a novšou časťou v lokalite Rimiare a Širiny navrhujeme zachovanie a posilnenie biokoridoru, čím sa zachová aj priestorové oddelenie navzájom odlišných štruktúr.

Navrhované riešenie zachováva historickú kompozíciu obce a charakteristický prstencový pôdorys. Navrhuje sa skompaktne zástavby využitím voľných prieluk na výstavbu, pričom vnútorná časť prstenca sa ponecháva bez zástavby a je definovaná ako

nezastavateľné plochy sídelnej zelene. Nové plochy pre výstavbu vyplňajú voľné a zvyškové plochy v zástavbe a sú situované pozdĺž existujúcich komunikácií. Organicky sa preto napájajú na existujúcu urbanistickú štruktúru a uličnú sieť a nevytvárajú z hľadiska založenej kompozície novotvary. Rozsiahlejšiu štruktúru predstavuje iba návrh rekreačno-športového areálu na južnom okraji obce. Z kompozično-priestorového hľadiska vhodne ukončuje urbanistickú štruktúru a využíva špecifickú terénnu plošinu. Spôsob využitia územia v rozvojových plochách č. 14, 15 je potrebné preveriť v podrobnejšej urbanistickej štúdií, resp. zastavovacím pláne.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry zo začiatku 20. storočia. Žiaduce je obnoviť tieto objekty a zachovať ich v čo najautentickejšej podobe. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj dvojpodlažné objekty s podkrovím a sedlovou strechou, so štítom orientovaným do ulice. Výšková úroveň zástavby je zväčša jedno- až dvojpodlažná. V obci chýbajú výraznejšie dominanty. Kostol a objekt obecného úradu pôsobia len ako lokálne akcenty vo vzťahu k bezprostredne susediacej zástavbe.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti, ako aj kvôli zachovaniu priehľadov na kostol ako historickú dominantu, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i novú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý regulačný celok. Jedno nadzemné podlažie s podkrovím je povolené na väčšine územia pôvodnej zástavby (v regulačných celkoch B1, B2, B2a, B2b, R2, R3), dve nadzemné podlažia v regulačných celkoch C1, R1, R4.

Zástavbu okolo hlavného uzlového priestoru pri obecnom úrade vymedzujeme ako centrálnu zónu obce. Navrhujeme uskutočniť jej komplexnú revitalizáciu, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°. Použitý materiál striech, obkladov nosných múrov a obvodových stien, výplní otvorov by mal vychádzať z miestnych tradícií. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 800 m², ale v rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 s minimálnou veľkosťou 1500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy nie je v obci vhodné realizovať.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je členitý na relatívne malej ploche. Pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Z vyvýšených častí obce sú atraktívne pohľady na obec i okolitú krajinu. Výraznou krajinnou dominantou je hrebeň Kremnických vrchov, ktorý sa strmo vypína nad obcou.

V krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. V rámci zastavaného územia obce za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať plochy väčších záhrad a záhumienkov na okrajoch zastavaného územia obce, ktoré je žiaduce zachovať v čo najautentickejšej podobe. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje poľnohospodárska pôda. Rušivo pôsobiace prvky v samotnom riešenom území predstavuje len vysielateľ mobilného operátora a koridory nadzemných elektrických vedení.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zelene. Navrhujeme upraviť menšie plochy zelene na rázcestiach komunikácií. Plochy zelene a trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia navrhujeme rezervovať pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene, doplnené sieťou peších chodníkov a drobnej architektúry. V prípade vybudovania rekreačného strediska je vhodné upraviť aj plochy medzi zastavaným územím a budúcim rekreačným strediskom ako lesopark – rekreačnú zeleň.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec bola založená v 2. polovici 16. storočia ako osada banskej komory na mieste uhlísk, ktoré pracovali pre huty v Tajove.

Na území obce Kordíky sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Potrebné je však zachovať a chrániť pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- kostol Navštívenia Panny Márie, z roku 1928
- kaplnka Navštívenia Panny Márie, z roku 1927

V obci sa nachádzajú objekty z pôvodnej zástavby, ktoré je potrebné zachovať, ak sú vo vyhovujúcom technickom stave. Ďalej je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, parceláciu a historický pôdorysný tvar zástavby. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

V katastrálnom území obce Kordíky nie sú evidované archeologické lokality. Vzhľadom k skutočnosti, že doteraz sa nerobil systematický archeologický výskum v katastri obce, nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať doposiaľ neznáme archeologické lokality. Potrebné je rešpektovať nasledovné požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk:

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné k realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami vyžiadať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb bude každý projekt Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica posudzovať jednotlivo z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území.

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Architektonické regulatívy
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží pri maximálnej konštrukčnej výške nadzemného podlažia 3 m. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100), v regulačných celkoch R3, R4 maximálnou súhrnnou výmerou zastavaných plôch. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené

manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. V regulačných celkoch Z1 a Z2 nová výstavba nie je povolená.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania podľa regulačných celkov

Označenie regulačného celku	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
B1	1 NP	30 %
B2	1 NP	30 %
B2a	1 NP	15 %
B2b	1 NP	20 %
C1	2 NP	30 %
R1	2 NP	20 %
R2	1 NP	20 %
R3	1 NP	500 m ² súhrnne
R4	2 NP	1500 m ² súhrnne

V rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 je najmenšia prípustná vzdialenosť dvoch novostavieb, alebo novostavby a existujúcej stavby je minimálne 20 m a najmenšia prípustná vzdialenosť od susedného pozemku 5 m. V ostatných prípadoch platia ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Architektonické regulatívy sú stanovené pre regulačné celky C1, B1, B2, B2a, B2b, R2. Regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov a na zásadné prestavby existujúcich objektov:

- tvar striech: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°; v okrajových častiach obce, t.j. v rámci regulačných celkoch B2a, B2b sú prípustné pultové strechy
- materiál okien, dvier a brán: primárne drevo; prípustné sú aj plastové a hliníkové okná a dvere s imitáciou dreva
- materiál striech: škridlová krytina červenej, sivej, prípadne tmavohnedej farby (keramická alebo malorozmerová betónová); neprípustná je krytina z asfaltového šindľa
- materiál obkladov nosných múrov a obvodových stien: prírodný kameň a drevený masív; neprípustné sú leštené a keramické obklady budov
- oplotenie pozemkov: súvislé nepriehľadné konštrukcie maximálne do výšky 1 m; vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Kordíky primárne plní obytnú funkciu, z hľadiska celého katastrálneho územia je významná aj rekreačná funkcia. Súčasnú funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme. Intenzifikácia využitia je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti krajského mesta, sa obec Kordíky stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Celkový rozsah navrhovaných plôch je však porovnateľný s doterajším územným plánom, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Počíta sa aj s využitím rekreačného potenciálu územia. Navrhujú sa rekreačné a športové strediská a vytvárajú sa podmienky pre rozvoj agroturistiky, cykloturistiky a iných extenzívnych foriem rekreácie v krajine. Nové plochy pre športovo-rekreačné aktivity sú lokalizované južne od obce, kde vytvoria kompaktnú rekreačnú zónu.

Významným faktorom podmieňujúcim navrhované priestorové usporiadanie boli limity prírodného charakteru (zosuvné územia, svahy vrchoviny, vodné toky), ktoré boli v návrhu zohľadnené.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	0,64	obytné územie
2	0,28	obytné územie
3	0,45	obytné územie
4	2,05	obytné územie
5	1,48	obytné územie
6	3,82	obytné územie
7	1,00	obytné územie
8	2,43	obytné územie
9	0,20	obytné územie
10	0,72	obytné územie
11	0,42	obytné územie
12	0,21	obytné územie
13	0,18	obytné územie
14	1,08	rekreačné územie
15	1,42	rekreačné územie
16	0,88	rekreačné územie
17	0,42	rekreačné územie
18	0,33	rekreačné územie
19	0,45	rekreačné územie
20	2,03	rekreačné územie
21	0,50	–

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované pre rozšírenie rekreačného územia. Centrálna zóna obce je klasifikovaná ako zmiešané územie.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania

- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné celky, ktoré zahŕňajú plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

Obytné územie tvoria regulačné celky:

- B1: Bývanie v pôvodnej zástavbe rodinných domov
- B2, B2a, B2b: Bývanie v novšej zástavbe rodinných domov

Regulačný celok B1 tvorí z väčšej časti pôvodná zástavba, pričom sú zastúpené aj pamiatkovo hodnotné objekty. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch. Do regulačného celku B1 sa zaraďujú aj nové rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13.

Regulačný celok B2, B2a, B2b tvorí novšia zástavba, ktorú tvoria zväčša rodinné domy postavené prevažne po roku 1990 a nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby a jej rozširovanie o zástavbu prieluk a nových rozvojových plôch. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie podľa regulačných celkov

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 150 m ² zastavanej plochy ubytovanie – v rodinných domoch (na súkromí)	bývanie v bytových domoch živočišna výroba (okrem drobného dobytčej jednotky) priemyselná výroba a sklady občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, vrátane ubytovacích zariadení všetky ostatné druhy

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
			využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B2, B2a, B2b	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m ² zastavanej plochy remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy ubytovanie – v rodinných domoch (na súkromí) ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	bývanie v bytových domoch živočišna výroba (okrem drobného dobytča do 1 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba a sklady občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, vrátane ubytovacích zariadení všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre centrálnu zónu obce (C)

Centrálna zóna obce je vymedzená v grafickej časti ako regulačný celok C1. V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre centrálnu zónu obce podľa regulačných celkov

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
C1	občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, cirkev, školstvo, zdravotníctvo) bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zeleň – verejná	bývanie v bytových domoch výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného dobytča šport a rekreácia všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

Rekreačné územie sa člení na štyri regulačné celky:

- R1: Rekreačné a športové stredisko
- R2: Individuálna chatová rekreácia
- R3: Lyžiarske stredisko (zjazdová trať)
- R4: Agroturistika

Regulačný celok R1 tvorí existujúce multifunkčné ihrisko a nové rozvojové plochy č. 14, 15, 20. Vybuduje sa nový areál rekreačného a športového strediska na juhovýchodnom okraji obce a s menším strediskom sa uvažuje aj v lokalite Pod Lazom (Laz) vo Vyhnavskej doline.

Regulačný celok R2 tvoria skupinky chát v zastavanom území obce a samostatné areály v dolinách Kordického potoka a Vyhnavského potoka, ako aj nové rozvojové plochy č. 17, 18, 19. Súčasné využitie sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a novej výstavby chatiek v rámci vymedzených prieluk a rozvojových plôch.

Regulačný celok R3 predstavuje zjazdová trať SKI CENTRUM Kordíky s prevádzkovým objektom, bez predpokladu rozširovania zjazdovej trate a novej výstavby.

Regulačný celok R4 je určený pre extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí s nízkou intenzitou zástavby. Vhodné je vybudovanie agroturistického zariadenia s prechodným ubytovaním, s možnosťou prevádzky verejného stravovania i chovu hospodárskych zvierat.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie podľa regulačných celkov

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využitie (nepripustné)
R1	rekreácia a šport - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií prechodné ubytovanie (hotel, ubytovanie v prenajímateľných chatkách) občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, kultúra)	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov) výroba akéhokoľvek druhu individuálna chatová rekreácia
R2	rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 60 m ²	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia športové ihriská – s výmerou do 300	bývanie výroba, sklady občianska vybavenosť

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		m2 verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií	
R3	rekreácia v krajine – zjazdová trať, sánkarská dráha trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia	doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadňa zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti a prevádzkové objekty v nevyhnutnom rozsahu občianska vybavenosť viazaná na prevádzku zjazdovej trate (požičovňa športových potrieb, predaj občerstvenia a verejné stravovanie) prechodné ubytovanie – len v existujúcom objekte	ostatné formy rekreácie a športu - individuálna chatová rekreácia, športové ihriská všetky ostatné druhy funkčného využitia
R4	rekreácia v krajine – agroturistika prechodné ubytovanie trvalé trávne porasty lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia	občianska vybavenosť – verejné stravovanie, prechodné ubytovanie chov hospodárskych zvierat – pre účely agroturistiky do 100 veľkých dobytčích jednotiek príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane odstavných plôch doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadňa	bývanie (okrem bývania správcov a zamestnancov) priemyselná výroba, sklady individuálna chatová rekreácia orná pôda

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

Nezastavateľné plochy sídelnej zelene tvoria dva regulačné celky:

- Z1: Vyhradená zeleň
- Z2: Rekreačná zeleň

Regulačný celok Z1 tvorí existujúci areál cintorína. Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorína pre pochovávanie.

Regulačný celok Z2 predstavuje súčasná plocha trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia a v kontakte s navrhovaným rekreačným a športovým strediskom. Predpokladá sa zachovanie existujúcich trvalých trávnych porastov a doplnenie vzrastlej zelene, prípadne parkových úprav.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene

Označ. regulačného celku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	vyhradená zeleň cintorína	plochy pre pochovávanie objekty pohrebných a súvisiacich služieb verejná zeleň príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania
Z2	verejná zeleň, záhrady, trvalé trávne porasty	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu – pešie chodníky a priestranstvá, odstavné plochy, komunálny technický dvor plochy pre oddychové aktivity, vrátane prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne – bez zriaďovania iných trvalých stavieb amfiteáter – prírodný – pre kultúrne a spoločenské podujatia detské ihriská a športové ihriská s nespevnenými povrchmi	golfové ihrisko lyžiarska zjazdová trať všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre regulačné celky mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Vymedzené boli homogénne regulačné celky, tzv. krajinnookologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Vymedzené sú dva celky:

- K1: Lesná vrchovinová krajina
- K2: Lúčna vrchovinová krajina

Celok K1 sa v riešenom území rozkladá prevažne vo vrcholovej časti Kremnických vrchov, nad zastavaným územím obce. Samostatná enkláva sa nachádza pozdĺž Kordického potoka. Územie je zalesnené a využívané na účely lesného hospodárstva, s výnimkou menších plôch lúk nad zastavaným územím obce. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere.

Celok K2 predstavuje uzavretú vnútrohorskú lokalitu lúk a pasienkov poniže zastavaného územia obce Kordíky. Tvoria ho trvalé trávne porasty, na ktorých intenzívne prebieha sukcesný proces.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre jednotlivé krajinnoeekologické komplexy

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty trvalé trávne porasty vodné plochy a toky	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď. individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane objektov pre pasterbný chov hospodárskych zvierat lyžiarska zjazdová trať ťažba nerastných surovín
K2	trvalé trávne porasty lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia vodné toky a vodné plochy	doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď. príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu, vrátane komunálneho technického dvora čistiareň odpadových vôd, zberný dvor – len v rozvojovej ploche č. 21 ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzeného ložiska nevyhradeného nerastu objekty pre pasterbný chov hospodárskych zvierat so zastavanou plochou do 200 m ²	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných, maximálne dvojpodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,81 a je mierne pod priemerom SR i priemerom za okres Banská Bystrica (3,01). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprchovým kútom je mierne pod okresným priemerom.

Vďaka zintenzívneniu individuálnej bytovej výstavby v posledných rokoch poklesol priemerný vek domov a podiel domov postavených po roku 1990 predstavuje už 37%. Podiel neobývaných bytov nie je vysoký a dosahuje 16,4%. Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch a tiež využívanie časti bytového fondu pre rekreačné účely formou chalupárskej rekreácie.

Pozitívna migračná bilancia ďalej indukuje záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	152
trvale obývané domy	125
z toho rodinné domy	122
neobývané domy	27
byty spolu	152
trvale obývané byty spolu	127
z toho v rodinných domoch	110
neobývané byty spolu	25

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 a neskôr
21	45	18	20

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

V obci sa v poslednom čase zvyšuje záujem o novú výstavbu rodinných domov zo strany individuálnych stavebníkov a zlepšuje sa aj migračná bilancia obce.

Vyhliadky pokračovania prisťahovania nových obyvateľov kladú značné nároky na riešenie bývania. Bolo preto potrebné navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie. Nové rozvojové plochy sú navrhnuté prevažne v zastavanom území obce – na území dnešných záhrad alebo zvyškových plochách. Majú priradené označenie č. 1 až 13. Sú pomerne rovnomerne rozmiestnené v rámci zastavaného územia obce. Väčšina z nich predstavuje väčšie prieluky vhodné pre výstavbu 2 a viacerých rodinných domov. Rizikovým faktorom je tu prípadný nezáujem vlastníkov záhrad o ich odpredaj na výstavbu. Mimo zastavaného územia obce sú navrhované len rozvojové plochy č. 1, 4, 5, 6, 10, 11. Väčšina rozvojových plôch bola v tomto rozsahu navrhnutá aj v doterajšom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch.

Okrem toho bolo v zastavanom území identifikovaných 20 samostatných nezastavaných prieluk, z ktorých každá je vhodná na výstavbu 1 rodinného domu. Prípadná výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektmi je prípustná len v pôvodnej zástavbe rodinných domov (t.j. v regulačnom celku B1) za predpokladu priameho napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

V I. etape (do r. 2025) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a rozvojových plochách č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13. Ostatné rozvojové plochy sú alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030). Z dôvodu zachovania tradičného charakteru zástavby sa s výstavbou bytových domov v obci neuvažuje.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 97 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030: $411 + (97 - 10) \times 2,5 = 411 + 218 = 629$. Reálny prírastok obyvateľov však bude zrejme podstatne nižší v dôsledku znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu. Vo výpočte je zohľadnený predpokladaný úbytok bytového fondu (10 bytov). Ďalej sa predpokladá, že kapacita prieluky a rozvojových plôch bude využitá len na 50 – 60% (nevyužijú sa všetky voľné prieluky a v rozvojových plochách vzniknú väčšie parcely ako je záväzným regulatívom požadované minimum).

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	3	II.
2	2	I.
3	3	I.
4	9	II.
5	8	II.
6	7	I.
7	10	I.
8	21	I.
9	2	I.
10	3	II.
11	3	I.
12	3	I.
13	3	I.
prieluky	20	I.
Spolu	97	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je zastúpená len niekoľkými zariadeniami základnej vybavenosti. Nachádzajú sa prevažne v ťažiskovom priestore obce. Tu sú sústredené integrovaný objekt

obecného úradu s kultúrnym domom, ďalej pohostinstvo a predajňa rozličného tovaru. V blízkosti je aj kostol. Cintorín je v pomerne odľahlej polohe, juhovýchodne od zastavaného územia. Uvažuje sa aj o zriadení cintorína pre zvieratá, ktorý je vhodné situovať v rámci regulačného celku Z2, prípadne Z1.

Materská škola ani základná škola v obci nie je. Deti navštevujú predškolské zariadenia v Tajove a Banskej Bystrici a základné školy v Banskej Bystrici. V obci sa nenachádza ani zariadenie zdravotnej starostlivosti – obyvatelia využívajú zdravotnícke zariadenia v krajskom meste. Navrhujeme obnoviť prevádzku materskej školy v pôvodnom objekte po jeho rekonštrukcii.

Komerčná občianska vybavenosť je zastúpená predajňou rozličného tovaru, pohostinstvom a reštauráciou Skalnička. Pošta s pôsobnosťou pre obec Kordíky je v susednej obci Tajov. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Banskej Bystrici. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a maloobchodných predajní.

Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Nové plochy určené výlučne pre občiansku vybavenosť preto nenavrhujeme. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v existujúcom i navrhovanom obytnom území.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. To by iniciovalo proces spontánnej reštrukturalizácie zástavby v ťažiskovej časti obce. Túto časť zastavaného územia obce definujeme ako centrálnu zónu obce v rozsahu regulačného celku C1. Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celoobecného významu je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v novšej zástavbe.

2.7.3 Výroba

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor. Na pôde hospodári PD Podlavice. V riešenom území sa nenachádza žiadny hospodársky dvor. Najbližšie strediská živočíšnej výroby zamerané na chov hovädzieho dobytku sú v Tajove a v lokalite Tajovská Kejda. V letnom období sú pasienky v okolí obce Kordíky využívané pasiením oviec v košiaroch. Pastevný chov hospodárskych zvierat navrhujeme realizovať v rámci vymedzeného regulačného celku K2 a v spojení s agroturistikou aj v regulačnom celku R4.

Sekundárny sektor reprezentujú drobné výrobné služby živnostníkov bez prevádzok v obci. Pre výrobné aktivity tohto druhu nové samostatné výrobné areály nenavrhujeme.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, však umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území v regulačných celkoch B1, B2, B2a, B2b pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky), v centrálnej zóne obce (regulačný celok C1) drobnochov nie je povolený. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Obec Kordíky a jej okolie predstavuje významný cieľ prímestskej rekreácie pre obyvateľov Banskej Bystrice.

Riešeným územím prechádzajú viaceré značkované pešie turistické trasy, z nich viaceré priamo zastavaným územím obce. Červená trasa je vedená po hrebeni Kremnických vrchov, žlté trasy vedú z obce Harmanec cez Kordíky a Kordické sedlo, resp. z Tajova cez sedlo Tunel na západné svahy Kremnických vrchov, modrá trasa a zelená trasa vedú po úpätí Kremnických vrchov. V dĺžke 4,5 km je nad obcou vyznačený Kordický náučný rodinný chodník, vhodný pre rodiny s deťmi. Trasa náučného chodníka prebieha po značenej cyklotrase a lyžiarskej bežeckej trase. Sieť turistických a náučných trás odporúčame rozširovať v koordinácii s aktivitami Banskobystrického geoparku. Na turistických trasách je vhodné doplniť značenie, prístrešky, miesta s posedením a ďalšie atrakcie, ako napr. rozhľadňu.

Na lesných cestách sú vyznačené cyklistické trasy s prepojením do okolitých katastrálnych území (k.ú. Horný Turček, Tajov, Harmanec). Sieť cyklistických trás navrhujeme doplniť o spojenie mesta Banská Bystrica samostatným cyklistickým chodníkom. Cyklistickú trasu ďalej odporúčame vyznačiť na existujúcej miestnej komunikácii Vyhnatovskou dolinou.

V obci Kordíky je vybudované lyžiarske stredisko s vlekom. Je pomerne zastarané, bez umelého zasnežovania. Vhodná je modernizácia lyžiarskeho strediska a vleku, ale bez ďalšieho plošného rozširovania zjazdoviek. Vyznačené sú aj trasy pre beh na lyžiach, ktoré sú zväčša totožné s cyklotrasami, okrem jednej trasy, vedenej po úpätí Kremnických vrchov. V ďalšom texte sa pod všeobecným pojmom turistické trasy rozumejú okrem peších turistických trás aj cyklistické trasy, lyžiarske bežecké trasy, korčuľarske trasy a pod.

V obci je rozšírená chalupárska rekreácia. Využíva časť uvoľneného bytového fondu v starších objektoch. V okrajových častiach obce sú menšie celky s rekreačnými chatkami. S rozsiahlejšou výstavbou rekreačných chat neuvvažujeme. V rámci týchto celkov sa nachádza 6 voľných prieluk pre výstavbu chatiek na individuálnu rekreáciu. Okrem toho navrhujeme dve menšie rozvojové plochy č. 17, 18, 19 s kapacitou pre 11 chatiek (5 + 3 + 3).

Pre športové aktivity obyvateľov sa využíva nové multifunkčné ihrisko. Futbalové ihrisko v obci nie je. Multifunkčné ihrisko predstavuje kryštalizačný bod pre návrh rozsiahlejšieho rekreačného, športového a vzdelávacieho strediska. Pre tento zámer sú v zmysle doterajšej ÚPD navrhnuté rozvojové plochy č. 14, 15 na južnom okraji obce. Súčasťou strediska môže byť ubytovacie zariadenie hotelového typu a súvisiace služby, wellness, kryté športoviská (telocvičňa), športové ihriská. Pre menšie rekreačné stredisko s ubytovacím zariadením a 8 prenajímateľnými chatkami (bungalovmi) navrhujeme rozvojovú plochu č. 20 vo Vyhnatovskej doline. Uvedené zámery sú prevzaté z doterajšieho územného plánu a jeho zmien a doplnkov.

Ubytovacie kapacity pre návštevníkov sú obmedzené – je tu penzión a niekoľko obyvateľov poskytuje ubytovanie na súkromí. Nové ubytovacie kapacity je vhodné sústrediť predovšetkým do navrhovaného rekreačného, športového a vzdelávacieho strediska, v menšom rozsahu aj v rozvojovej ploche č. 20. Regulačné podmienky nevyklučujú ubytovanie na súkromí aj v obytnom území.

Ďalšiu perspektívnu oblasť rekreačného využitia územia predstavuje agroturistika, viazaná na tradičný pastevný chov oviec a hovädzieho dobytku. Pre túto aktivitu je vhodné využiť pasienky južne od obce, v rámci regulačného celku R4. V najvhodnejšej polohe pre agroturistickú farmu bola vtypovaná rozvojová plocha č. 16, ktorá je dobre dostupná z cesty II. triedy. Okrem chovu hospodárskych zvierat sa tu počíta s možnosťou ubytovania, stravovacím zariadením (koliba) a ďalšími atrakciami pre návštevníkov.

Tab.: Rekapitulácia návrhu rozvojových plôch pre rekreačnú funkciu

Číslo rozvojovej plochy	Využitie	Kapacita	Etapa
14	rekreačné, športové a vzdelávacie stredisko	85 stol./((lôžok)/návštevníkov	II.
15			II.
16	agroturistika	20 stol./((lôžok)/návštevníkov	I.
17	indiv. chatová rekreácia	5 chat = 20 lôžok/návštevníkov	I.
18	indiv. chatová rekreácia	3 chaty = 15 lôžok/návštevníkov	I.
19	indiv. chatová rekreácia	3 chaty = 15 lôžok/návštevníkov	I.
20	rekreačné a športové stredisko Laz (Pod Lazom)	maximálna: 60-75 stol./lôžok/návštevníkov odporúčaná 30	II.

Číslo rozvojovej plochy	Využitie	Kapacita	Etapa
		stol./lôžok/návštevníkov	
prieluky	indiv. chatová rekreácia	6 chat = 24 lôžok/návštevníkov	I.
Spolu		209 stol./ (lôžok)/návštevníkov	

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov navrhujeme vytvoriť rekreačnú zeleň – oddychové priestranstvá vo voľnej krajine, vo vnútri prstenca zastavaného územia, prípadne aj nad kostolom. Oddychové priestranstvá budú doplnené sieťou peších chodníkov, drobnej architektúry, detských atrakcií. Na podporu rekreačných funkcií navrhujeme ako rekreačnú zeleň (lesopark) ďalej využiť plochy medzi zastavaným územím a budúcim rekreačným strediskom. Nezastavateľné plochy sídelnej zelene sú definované ako rekreačná zeleň v rozsahu regulačného celku Z2.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Kordíky zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu v lokalite Širiny a na južnom okraji obce pri lyžiarskom stredisku
- nové rozvojové plochy č. 1, 2– časť, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 15, 17, 18

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 50 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásma II. stupňa vodných zdrojov Sokolie Tajov, Tajov DVZ, Pri vodojeme I., harmanecké zdroje Pohronského skupinového vodovodu – podľa vymedzenia v grafickej časti
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky. Riešenie civilnej ochrany je v kap. 2.12.5.

Požiarna ochrana

V obci Kordíky sa nenachádza požiarne zbrojnica, ani tu nie je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Obec je pokrytá verejným vodovodom. Pre účely požiarnej ochrany (sklad požiarnej techniky) je potrebné vyčleniť vyhovujúce priestory v objektoch vo vlastníctve obce. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Banskej Bystrici.

Obec Kordíky má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Zastavané územie obce Kordíky sa nachádza v pramennej oblasti Kordického potoka a jeho prítokov. Vodohospodársky významné toky riešeným územím nepretekajú. Územie obce nie je ohrozované povodňami ani vysokou hladinou podzemnej vody.

Nové rozvojové plochy sú situované vo vyšších polohách mimo dosahu drobných vodných tokov. Nie sú preto potenciálne ohrozené ani pri vyšších vodných stavoch.

Na ochranu rozvojových plôch a zastavaného územia pred svahovými vodami a na prevenciu vzniku svahových porúch sa navrhuje vybudovanie dažďovej kanalizácie.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

Do riešeného územia z k.ú. Dolný Harmanec okrajovo zasahuje územie európskeho významu SKUEV0241 – Svrčinník. Z hľadiska priestorového vymedzenia a výmery je totožné s maloplošným chráneným územím NPR Svrčinník. Na území národnej prírodnej rezervácie (NPR) platí 5. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zasahuje sem aj chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra.

V ÚEV Svrčinník sú predmetom ochrany nasledovné biotopy: 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9140 Javorovo-bukové horské lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy, 9410 Horské smrekové lesy. Predmet ochrany sa ďalej vzťahuje na druhy: fúzač alpský (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*).

Predmetom ochrany v NPR Svrčinník je zachovanie komplexu klimaxových lesných spoločenstiev Kremnických vrchov v 4. až 7. vegetačnom stupni s prirodzeným drevinovým zložením a typickou prirodzenou štruktúrou, miestami až pralesného charakteru, na ktoré sú viazané mnohé chránené a ohrozené druhy fauny montánneho

stupňa Západných Karpát (napr. tetov hlucháň, sova dlhochvostá, sluka lesná, kuvičok vrabčí, muchárik malý, sokol sťahovavý, veľké mäsožravce). Najstaršie porasty tu majú viac ako 180 rokov, mnohé stromy sú však podstatne staršie. Charakter porastov tu určuje smrek, hojnejšiu prímies tvorí ešte jarabina vtáčia, zriedkavejšie sa vyskytujú aj jedľa, buk, javor horský.

V riešenom území sa v rámci navrhovaného doplnku národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu navrhuje územie európskeho významu SKUEV0691 Kremnická Skalka s výmerou 312,533 ha.

Ďalej sú tu evidované dve lokálne významné mokrade – Pod Sokolím – svahové pramenisko, mokraď s výmerou 1000 m² a Pramenisko Štefánka s výmerou 600 m². Chránené stromy tu nie sú evidované. Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry – západná časť. Ide o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd.

V riešenom území sú na trvalých trávnych porastoch evidované biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a biotopy národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a Lk10 Vegetácia vysokých ostríc. Z druhov európskeho významu sa vyskytuje napr. zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*).

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým južnú časť riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nižším stupňom ekologickej stability. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Banská Bystrica (1994). Aktualizáciu prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica vypracovala SAŽP – Centrum environmentálnej výchovy a propagácie Banská Bystrica (2006). Podľa tohto dokumentu do riešeného územia zasahuje nadregionálne biocentrum (NBc) Kremnické vrchy.

Nadregionálne biocentrum (na výmere 1819 ha) pokrýva západnú polovicu katastrálneho územia obce Kordíky a zasahuje aj do katastrálnych území okolitých obcí. Predstavuje

zachovalé lesné klimaxové spoločenstvá montánneho stupňa (bukové, zmiešané bukové lesy, sutinové lesy, smrekové lesy) východných svahov hlavného chrbta a rássoch neovulkanického pohoria s výskytom endemických, chránených, ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov, ako aj druhov s fyto geografickou hranicou rozšírenia. Jadrami NBC sú PR Harmanecký Hlboký jarok, NPR Svrčinník a navrhované územia európskeho významu Kremnická skalka a Kotelnica. Na území nadregionálneho biocentra sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia:

- obnoviť, resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov,
- ochrana hniezdisk resp. hniezdných stromov dravých vtákov, sov, tokanísk a reprodukčných plôch lesných kúr v súčinnosti so ŠOP SR
- výhľadovo zabezpečiť vyhlásenie CHKO Kremnické vrchy
- usmerňovanie návštevnosti územia
- limitovať výstavbu športových areálov a zariadení
- časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj; v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

Nadregionálne biocentrum (NBC) Kremnické vrchy pokrýva viac ako polovicu katastrálneho územia Kordíky. Ďalšie nadregionálne biocentrum Riečka – Lackov grúň – Košiar sa nachádza v k.ú. Riečka a siaha až po hranicu s k.ú. Kordíky. Návrh miestnych biocentier z hľadiska územného systému ekologickej stability nie je potrebný.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa RÚSES okresu Banská Bystrica a jeho aktualizácie do riešeného územia nezasahuje žiadny nadregionálny ani regionálny biokoridor. Navrhuje sa preto doplnenie kostry územného systému ekologickej stability o biokoridory miestneho významu:

- **MBk1 Racvalovská dolina** – miestny biokoridor predstavuje vodný tok Racvalovského potoka, ktorý tvorí severnú hranicu katastrálneho územia. Biokoridor zahŕňa aj príľahlé brehové a sprievodné porasty, ktoré sú svojou skladbou vyhovujúce a je ich potrebné zachovať s minimálnou úpravou. V riešenom území funkčnosť biokoridoru neobmedzujú žiadne stresové faktory.
- **MBk2 Vyhnatovská dolina** – biokoridor prebieha po južnej hranici katastrálneho územia. Jeho osou je Vyhnatovský potok a sprievodná vegetácia. Stresovým faktorom je príľahlá miestna komunikácia zabezpečujúca prístup do rekreačnej oblasti Králiky.

- **MBk3 Rimiare** – hydricko-terestrický miestny biokoridor tvorí horný tok Kordického potoka so sprievodnou vegetáciou. Prepája dve nadregionálne biocentrá NBc Kremnická vrchy a NBc Riečka – Lackov Grúň - Košiar. Biokoridor prechádza zastavaným územím obce, v jeho blízkosti sa však nová zástavba nenavrhuje.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku by mal byť prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- plochy zelene v kontakte so zastavaným územím obce – vnútri prstenca a medzi zastavaným územím obce a cintorínom
- trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej vegetácie vo väzbe na biokoridory a biocentrá

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vyhýbať sa vysádzaniu lesných monokultúr
- v lesných porastoch optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.

- pred výstavbou v rozvojových plochách č. 4, 5, 16, 17, 19 preveriť výskyt chránených biotopov
- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov brehových porastov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatravnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- vykonávať občasné kosenie travinno-bylinných porastov s následným odstraňovaním biomasy, náletových drevín
- sukcesný proces na trvalých trávnych porastoch umožniť len v odľahlých a ťažko dostupných polohách
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba / revitalizácia líniovej stromovej a krovinovej vegetácie v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Kordíky výhodnú polohu v relatívnej blízkosti významných dopravných koridorov – ciest I. triedy a rýchlostnej cesty, ktoré prechádzajú Banskou Bystricou. Dopravne je obec dostupná po ceste II. triedy č. II/578 Banská Bystrica – Kordíky. Cesta v obci končí, resp. pokračuje diskontinuálne až úsekom Krahule – Kremnica. Zabezpečuje dopravnú obsluhu obce Kordíky, ako aj dopravné prepojenie s obcou Tajov a prostredníctvom ciest III. triedy aj s ďalšími obcami mikroregiónu. Na sčítacom úseku č. 92828 Banská Bystrica – Kordíky bolo dopravné zaťaženie podľa sčítania dopravy z r. 2010 817 voz./24 hod. a podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo 1078 voz./24 hod. Intenzita dopravy na ceste sa v poslednom období z dôvodu nárastu počtu obyvateľov obce zvyšuje.

Cesta II/578 je v riešenom území v nevyhovujúcom šírkovom usporiadaní, ktoré nespĺňa nároky na cestu II. triedy ani III. triedy podľa STN. Stav vozovky je prevažne nevyhovujúci. Navrhujeme preto jej rekonštrukciu a rozšírenie. Šírkové usporiadanie cesty II. triedy sa navrhuje v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia

Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt je v Banskej Bystrici. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Banskej Bystrici na trati č. 170 Zvolen – Vrútky. Najbližšie letisko so štatútom medzinárodnej dopravy sa nachádza na Sliachi.

Miestne komunikácie

Dopravná sieť obce Kordíky je na cestu II. triedy č. II/578 naviazaná pri obecnom úrade, odkiaľ ďalej pokračuje okruh miestnej komunikácie, pripájajúci sa na cestu II/578 pod zastavaným územím obce. Z tejto okružnej miestnej komunikácie sa odpaľujú ďalšie kratšie úseky komunikácií najnižšej funkčnej triedy. Tieto komunikácie sú slepé, bez otočísk. Ďalšie miestne komunikácie vedú do lokality novej bytovej výstavby severne od obce. Komunikácie sú až na výnimky spevnené, s asfaltovým povrchom. Líniové dopravné závady predstavujú nedostatočné šírkové parametre väčšiny komunikácií, ktoré nezodpovedajú požiadavkám STN. Vzhľadom k obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií, zodpovedajúce pobytovej funkcii. Redukciu dopravy v zastavanom území umožní tiež návrh záchytného parkoviska pred vstupom do obce. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa upravujú v kategórii MOK 6/30. Ostatné upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 budú prebudované v kategórii MOU 5/20, ak to neumožňujú priestorové pomery, je výnimočne prípustná kategória MOU 4/10. Súčasťou nevyhnutnej rekonštrukcie komunikácií bude aj oprava nevyhovujúcich premostení (osobitne na vstupe do rozvojovej plochy č. 8).

Väčšina nových rozvojových plôch je dopravne prístupná z existujúcich komunikácií. Pre dopravné napojenie ostatných navrhovaných rozvojových plôch č. 6, 7, 8, 16, 17, 21 sa navrhuje vybudovanie nových úsekov miestnych komunikácií, resp. upokojených komunikácií funkčných tried C3 a D1. Dĺžka a parametre navrhovaných komunikácií sú uvedené vo forme prehľadu v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č.	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
6	D1 – MOU	161+otočisko
7	D1 – MOU	110
8	D1 – MOU	150
	D1 – MOU	80
16	C3 – MOK 6/30	109
17	D1 – MOU	211
21	C3 – MOK 6/30	45
	C3 – MOK 6/30	50
zokruhovanie	D1 – MOU	230

Navrhuje sa tiež zokruhovanie existujúcich upokojených komunikácií nad obecným úradom, dobudovaním chýbajúceho úseku v dĺžke 230 m. Na slepých komunikáciách dlhších ako 80 m, ktoré nie je možné zokruhovať, by sa mali doplniť otočiská. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované lesy a pasienky v rámci katastrálneho územia.. Hlavné komunikácie navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30. Návrh hlavných lesných ciest je dimenzovaný na prechod súprav na odvoz dreva.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú len pri obecnom úrade, sčasti v neorganizovanej podobe. V rámci pripraveného projektu revitalizácie verejného priestranstva sa počíta s vybudovaním riadnych odstavných plôch. Pri lyžiarskom vleku je vybudované parkovisko s kapacitou 48 stojísk, ktorú navrhujeme rozšíriť o 15 stojísk.

Navrhujeme vybudovanie väčšieho záchytného parkoviska pri rázcestí pred vstupom do obce. Navrhovaná kapacita záchytného parkoviska je 50 – 55 stojísk. Ďalšie odstavné plochy by mali vzniknúť v rámci navrhovaných zariadení cestovného ruchu. Odhadované požiadavky na kapacity statickej dopravy podľa predpokladaného počtu lôžok/stoličiek sú:

- 30 - 50 stojísk pre rekreačné stredisko v rozvojových plochách č. 14, 15
- 15 stojísk pre rekreačné stredisko v rozvojovej ploche č. 20
- 10 stojísk pre agroturistickú farmu v rozvojovej ploche č. 16

Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle skutočných kapacít rekreačných zariadení, ktoré budú známe na základe konkrétneho investičného zámeru.

Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Všetky odstavné plochy budú riešené v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky v obci nie sú vybudované, a to ani pozdĺž prieľahu cesty II. triedy zastavaným územím. Tento deficit odstraňuje návrh riešenia. Vybuduje sa súvislý chodník pre chodcov od dolnej autobusovej zastávky až po hlavný uzlový priestor pri obecnom úrade. Vzhľadom k obmedzeným priestorovým možnostiam v zastavanom území obce je možné viesť chodník pri ceste II. triedy len v juhovýchodnej časti obce. Vo zvyšnom úseku bude chodník viesť cez nezastavané plochy vo vnútri prstenca zástavby. Od dolnej autobusovej zastávky sa navrhuje ďalšia vetva chodníka k lyžiarskemu stredisku a budúcemu

rekreačnému stredisku. Okrem toho sa v zastavanom území navrhujú ďalšie kratšie úseky chodníkov. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Cyklistická trasa je vyznačená po hrebeni Kremnických vrchov a po ich úpätí aj s prepojením do okolitých katastrálnych území – Horný Turček, Tajov, Harmanec. Sieť cyklistických trás je potrebné doplniť o spojenie mesta Banská Bystrica samostatnou cyklotrasou. V riešenom území sa navrhuje vybudovať samostatný cyklistický chodník pri ceste II. triedy, segregovaný od automobilovej dopravy. Cyklistické trasy je možné vyznačiť na ďalších existujúcich miestnych a lesných cestách. Šírkové usporiadanie cyklistických trás bude navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Autobusové spoje SAD Zvolen, a.s. premávajú na linke Banská Bystrica – Tajov – Kordíky. Spojenie s krajským mestom, ktoré je hlavným centrom dochádzky za službami a občianskou vybavenosťou, zabezpečuje 7 párov spojov v pracovných dňoch. Spojenie verejnou dopravou možno pre nízky počet spojov hodnotiť ako nevyhovujúce. Odporúčame doplniť spoje málokapacitnými autobusmi.

V obci sú tri autobusové zastávky. Otočisko autobusov je na zastávke pri obecnom úrade. V zimnom období sa obvykle využíva iba nižšie položená zastávka na začiatku obce. Dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m je splnená, s výnimkou juhozápadnej a severnej časti zastavaného územia. Nové zastávky nenavrhuje z dôvodu ťažkej dostupnosti pre väčšie vozidlá a vysokého pozdĺžneho sklonu vozoviek.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Kordíky prechádza cesta II. triedy, ktorá tu končí. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty II. triedy v šírke 25 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou

zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa mimo zastavaného územia obce nenavrhujú v blízkosti cesty II. triedy, nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Kordíky je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných viac ako 91% obyvateľov. Zásobovanie pitnou vodou je z miestneho zdroja – prameňa pri vodojeme, ktorého minimálna výdatnosť (Q_{\min}) podľa dlhodobých sledovaní je 2,0 l/s. Nad vodným zdrojom je vybudovaný vodojem s objemom akumulácie 20 m³ (s hladinami max. 862,24 m.n.m. / min. 860,39 m.n.m.) Vodovodný systém sa z dôvodu veľkých výškových rozdielov rozdeľuje na tri tlakové pásma, s delením II. tlakového pásma redukciou tlaku. Rozvodné potrubie je prevažne z liatinových rúr LT DN 90, novšie potrubia sú z materiálov HDPE, PE DN 100, PVC DN 110. Potrubie okrem hlavnej vetvy pozostáva z ďalších kratších vetiev. Trasy potrubí sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a rekreačné zariadenia. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 411

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $411 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 55\,485 \text{ l/deň} = 0,642 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $411 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 10\,275 \text{ l/deň} = 0,119 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $65\,760 \text{ l/deň} = 0,761 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$)

- Bytový fond: $0,642 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,284 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,119 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,238 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: 1,522 l/s

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $1,284 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,311 \text{ l/s}$

- Základná občianska vybavenosť $0,238 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,428 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $2,739 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 629

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $629 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 84\,915 \text{ l/deň} = 0,983 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $629 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 15\,625 \text{ l/deň} = 0,181 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie): $209 \times 150 \text{ l/lôžko/deň} = 31\,350 \text{ l/deň} = 0,363 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $131\,890 \text{ l/deň} = 1,527 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 2,0$)

- Bytový fond: $0,983 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,966 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,181 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,362 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie): $0,363 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,726 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,054 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $1,966 \text{ l/s} \times 1,8 = 3,539 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,362 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,652 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie): $0,726 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,307 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $5,498 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	24 002	48 140
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	0,761	1,527
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	1,522	3,054
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	2,739	5,498

Návrh zásobovania pitnou vodou

Existujúci vodojem kapacitne nevyhovuje. Vypracovaná bola projektová dokumentácia pre nový vodojem s objemom akumulácie 100 m^3 a s hladinami max. $862,24 \text{ m.n.m.} / \text{min.} 859,99 \text{ m.n.m.}$ Táto kapacita bude dostatočná aj z hľadiska navrhovaného rozširovania zástavby obce. Nový vodojem sa navrhuje umiestniť v blízkosti vodného zdroja a existujúceho vodojemu.

Existujúce rozvody vody odporúčame postupne rekonštruovať – postupnou náhradou pôvodných oceľových rúr rúrami z trvanlivejších materiálov (polyetylén). Zásobovanie

navrhovanej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Na verejný vodovod sa napojí aj navrhované rekreačné stredisko, odkiaľ sa vodovod predĺži do cintorína a v ďalšej etape až k navrhovanému agroturistickému zariadeniu. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Kordíky nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a sú likvidované individuálne vlastníkami jednotlivých nehnuteľností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 629
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 1,527$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ max} = Q_{24} \times k_{\max} = 1,527 \times 2,1 = 3,207$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{\min} = 1,527 \times 0,6 = 0,916$ l/s

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	48 140
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,527
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ max}$ (l/s)	3,207
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ min}$ (l/s)	0,916

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Kordíky sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej i v navrhovanej zástavbe. Kanalizačný systém sa navrhuje ako

gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú navrhnuté ako vetvový systém.

Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Čistenie odpadových vôd bude v navrhovanej celoobecnej čistiarni odpadových vôd (ČOV), pre ktorú je vymedzená rozvojová plocha č. 21. Recipientom bude Kordický potok.

Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV. Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov prečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií a spevnených plôch sa mimo zosuvných území navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V územiach potenciálnych alebo stabilizovaných zosuvov je nevyhnutné riešiť odvedenie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia sa navrhuje ako delená. Technické riešenie dažďovej kanalizácie, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Riešeným územím neprechádzajú koridory elektrického vedenia ZVN ani VVN. Obec Kordíky je zásobovaná elektrickou energiou z elektrizačnej siete SSE, a. s. z rozvodne 110/22 kV Banská Bystrica – Bánoš, z ktorej vychádza vedenie 22 kV č. 399 Banská Bystrica – Fončorda a odbočka na Tajov. Z kmeňového vedenia, ktoré vedie z juhovýchodu od obce Tajov, odbočujú vonkajšie elektrické vedenia – prípojky k 5 transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Sekundárny rozvod NN je vybudovaný ako vzdušná sekundárna sieť na podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia.

Tab.: Výkony transformačných staníc v k.ú. Kordíky

Označenie	Umiestnenie	Výkon v kVa	Vlastník
TS 1	kostol	250	SSE
TS 2	Rimiare	400	SSE
TS 3	multif. ihrisko	160	SSE
TS 4	pri ceste II. triedy	400	SSE
TS 5	Rimiare	400	SSE

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch a 3 kW na 1 rekreačnú chatku, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. V rozvojových plochách pre rekreačné využitie (rozvojové plochy č. 14, 15, 16, 20) je spotreba elektrickej energie odhadovaná podľa predpokladaných kapacít a z nich vyplývajúceho odhadu obostavaného objemu. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 484 kW.

Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch bol vypočítaný celkový prírastok spotreby elektrickej energie, bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1, 2, 3, 4, 5	25 b.j.	88
6, 7, 8, 9	42 b.j.	137
10, 11, 12, 13	12 b.j.	40
14, 15	85 návštevníkov	85
16	20 návštevníkov	20
17	5 ch.	5
18, 19	6 ch.	6
20	30 návštevníkov	30
21	–	5
Prieluky - bývanie	20 b.j.	62
Prieluky - chatky	6 ch.	6
Spolu		484

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu niektorých existujúcich transformačných staníc (TS 1, TS 3), ako aj so zriadením 2 nových distribučných transformačných staníc (s označením TS A, TS B). Navrhované transformačné stanice budú pripojené navrhovanými zemnými káblami VN 22 kV na nadradenú elektroenergetickú sústavu.

Zvýšenie výkonu transformátora TS 1 na 400 kVA je nevyhnutné pre zabezpečenie zásobovania prieluk navrhnutých na zástavbu. Zvýšenie výkonu transformátora TS 3 na 250 kVA zabezpečí požadované napäťové pomery v elektrickej sieti aj po pripojení rozvojových plôch č. 10, 11, 12, 13. Rekreačné a športové stredisko v rozvojových plochách č. 14, 15 bude využívať navrhovanú transformačnú stanicu TS A s výkonom 630 kVA a agroturistické stredisko v rozvojovej ploche č. 16 navrhovanú transformačnú stanicu TS B s výkonom 160 kVA. Ostatné rozvojové plochy budú zásobované z kapacitných rezerv existujúcich transformačných staníc.

Koridory niektorých vonkajších vedení VN 22 kV prechádzajú navrhovanými rozvojovými plochami (č. 5, 6, 7, 10, 11, 15). Podľa požiadaviek na využitie týchto plôch sa odporúča nahradenie vzdušných vedení zemným káblom.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové

zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Verejné osvetlenie je realizované novými LED svietidlami upevnenými prevažne na stožiaroch elektrických vedení NN.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Obec Kordíky nie je plynofikovaná. Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. sa s plynofikáciou obce neuvažuje.

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu), v menšej miere aj priamo elektrickú energiu. Nakoľko sa s plynofikáciou obce nepočíta, je v budúcnosti potrebné, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Riešeným územím prechádza aj diaľkový telekomunikačný kábel. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými vedeniami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 127+97 TS
- občianska vybavenosť, vrátane rekreácie: 5+10 TS
- výroba: 2 TS
- celková návrhová potreba TS: 241 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.

Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, Slovak Telekom a O2. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a poskytovateľa internetového pripojenia systémom WiFi. V zastavanom území (v strede obce) je nevhodne umiestnený vysielač Slovak Telekom. Vysielač je nevyhnutné premiestniť do inej polohy mimo zastavaného územia obce. Ponechanie v súčasnej polohe je možné len v prípade úpravy vysielačieho telekomunikačného zariadenia tak, aby stožiar alebo akýkoľvek iný konštrukčný prvok vysielača nebol vyšší ako 8,5 m (t.j. podľa pôvodného projektu, resp. pôvodného výšk. usporiadania). Taktiež prípadné ďalšie vysielačie zariadenia sa nemôžu umiestňovať v zastavanom území, ani v jeho navrhovanom rozšírení.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielačia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť rekonštrukciu miestneho rozhlasu, nakoľko systém je už pomerne zastaraný. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, určených pre obytné funkcie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

Na základe záverov z Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ sa tu vyskytujú najmä riziká možného ohrozenia v súvislosti s aktívnymi zosuvmi (svahovými deformáciami). V riešenom území nie je identifikované riziko priemyselných havárií, ani riziko spojené s dopravou nebezpečných látok. Pre minimalizáciu uvedených rizík je potrebné realizovať opatrenia, stanovené v príslušných kapitolách tejto dokumentácie (vylúčenie výstavby na území aktívnych zosuvov, uskutočnenie inžinierskogeologického prieskumu v území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov).

Z tohto dôvodu nie je potrebné budovať úkryty v stavbách na plochách pre bývanie a rekreáciu. Ukrytie obyvateľov nových rodinných domov bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Riešené územie nepatrí z hľadiska znečistenia ovzdušia k zafaženým oblastiam. Nenachádzajú sa tu žiadne stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Absencia plynofikácie obce Kordíky je však vo vykurovacom období príčinou mierneho znečistenia v dôsledku spaľovania tuhých palív v lokálnych kúreniskách. Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná hlavne regionálnymi znečisťovateľmi z diaľkového prenosu. Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia sú exhaláty z dopravy a zvýšenú prašnosť spôsobujú aj pozostatky posypového materiálu po zimnej sezóne. Celkovo však možno kvalitu ovzdušia hodnotiť ako vysoko nadpriemernú.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Riešené územie sa nachádza v pramennej oblasti, z tohto dôvodu je predpokladané znečistenie povrchových a podzemných vôd minimálne. Znečistenie vodných tokov v území nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch a vodných nádržiach s objemom nad 1 mil. m³. Mierne znečistenie sa predpokladá na toku Kordického potoka poniže zastavaného územia obce. Zdrojom znečistenia sú predovšetkým odpadové vody z rodinných domov, keďže v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sú tu často likvidované nevhodným spôsobom alebo nelegálne vypúšťané do vodných tokov.

Zaťaženie prostredia hlukom

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na ceste II. triedy, prechádzajúcej zastavaným územím obce, nie je obytné územie zaťažované nadmerným hlukom, ktorý by presahoval povolené hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná erózia

Vodná erózia postihuje strmšie svahy so sklonom nad 12°. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú najmä na nezalesnených svahoch nedostatočne chránených vegetáciou alebo s lesnými monokultúrami. Z erózných javov sa ojedinele vyskytujú lineárna erózia a výmoľová erózia.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – na väčšine katastrálneho územia je stredné radónové riziko. Nízke radónové riziko je v riešenom území podľa mapy prírodnej rádioaktivity len na hrebeni Kremnických vrchov.

Svahové pohyby – zosuvy

V celom katastrálnom území, vrátane zastavaného územia obce, sú evidované potenciálne a stabilizované zosuvy (svahové deformácie). Aktívny zosuv sa nachádza v lokalite Kňazov bán, mimo zastavaného územia a plôch navrhovaných na zástavbu.

Podľa inžiniersko-geologického prieskumu v obci z roku 2016 genéza svahových deformácií úzko súvisí s geologickou stavbou a hydrogeologickými pomermi územia. Na obvode blokových polí vzniká pôsobením vztlakových síl podzemnej vody trvalo nerovnovážny stav, pri ktorom aj najmenší impulz môže spôsobiť stratu stability svahu. Zrážkové anomálie sa javia ako hlavná príčina aktivizácie pohybov zosuvného charakteru. V poslednom období v okolí obce došlo k celkovému upokojeniu svahových deformácií a v území nevznikli nové rozsiahlejšie zosuvy a proti rokom 1975-77 sa svahové pohyby upokojili.

Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. ŠGÚ DŠ eviduje pri Kordíckom potoku bývalú drobnú čiernu skládku odpadu, ktorá bola odvezená a prekrytá a v súčasnosti nepredstavuje obmedzenie z hľadiska navrhovaného využitia územia. Zber a likvidáciu netriedeného komunálneho odpadu je zabezpečovaný na regionálnu skládku

odpadu. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre papier, sklo a plasty. Drobný stavebný odpad sa pravidelne zbiera do veľkých kontajnerov.

V rámci rozvojovej plochy č. 21 navrhujeme spolu s ČOV umiestniť zberný dvor a kompostovisko. Ďalej odporúčame rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber triedeného odpadu a zabezpečiť kompostovanie biologického odpadu.

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- zabezpečiť bežnú údržbu na vodných tokoch a realizovať stabilizáciu brehov vodných tokov
- zachovať, resp. založiť brehové spoločenstvá vodných tokov za účelom eliminácie bezprostredného kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce
- zabezpečiť starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie prípadných divokých skládok
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- vytvoriť plochy verejnej parkovej zelene na ploche trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia a v kontakte s navrhovaným rekreačným a športovým strediskom
- revitalizovať a parkovo upraviť ďalšie plochy zelene v zastavanom území obce, osobitne v centrálnej zóne obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v kontakte so zastavaným územím obce – lúky a pasienky, záhumienky, vodné toky so sprievodnou vegetáciou

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Kordíky sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu č. 4493 Kordíky–Rimiare – stavebný kameň – dolomit (v súčasnosti so zastavenou ťažbou), ktoré je potrebné rešpektovať.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- zosuvné územia
- ložisko nevyhradeného nerastu
- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory

- územia európskeho významu SKUEV0241 – Svrčinník a navrhované SKUEV0691 Kremnická Skalka
- chránené vtáčie územie SKCHVU033 Veľká Fatra
- lokálne významné mokrade Pod Sokolím – svahové pramenisko, mokraď a Pramenisko Štefánka

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 30,9%. Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyskytujú kambizeme (hnedé lesné pôdy), ktoré sa líšia najmä z hľadiska pôdotvorného substrátu. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 83 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- 76 – kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 68 – kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Kvalita pôdy je nízka. Najkvalitnejšie pôdy v riešenom území sú zaradené do 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, vrátane zmien a doplnkov bola prevzatá väčšina návrhov rozvojových plôch, vrátane ich funkčného využitia. Ide o plochy č. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 21, taktiež výmera 0,44 ha z rozvojovej plochy č. 4 (severná časť). Pre tieto plochy bol udelený s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery. V doterajšej ÚPD bola

navrhovaná aj agroturistická farma, ktorej návrh bol prevzatý ako rozvojová plocha č. 16 a premiestnený do inej, lepšie dostupnej polohy.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území a kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúce zastavané územie a v samotnom zastavanom území. V zastavanom území sú situované rozvojové plochy č 2-časť, 3, 7, 8, 9, 12, 13.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde 9. skupiny kvality, len v prípade jednej rozvojovej plochy na pôde 7. skupiny kvality. Pri návrhu rozvojových plôch bolo zohľadnené Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré určuje v danom katastrálnom území najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ. Zábery tejto pôdy podľa kódu BPEJ: 0865435 (rozvoj. plocha č. 20), 1083675 (rozvoj. plochy č. 16, 14-časť, 15-časť, 21-časť).

V prípade návrhov rekreácie na rozvojových plochách č. 14, 15, 17, 18, 19, 20 budú tvoriť zábery poľnohospodárskej pôdy maximálne 20% výmery rozvojových plôch. V rozvojovej ploche č. 16 je maximálna súhrnná výmera zastavaných plôch stanovená na 1500 m². Uvedené vyplýva z regulatívov maximálnej intenzity využitia pre dané regulačné celky. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie v rodinných domoch bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Lokality pre výstavbu a plochy s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ. pôdy	Vybud. zariad.	Čas. realiz.	Iná inform.
				spolu	Z toho				
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha			
1	k.ú. Kordíky	bývanie	0,64	0,64	1083685/9.	0,64	FO	-	I. schvál.
2	k.ú. Kordíky	bývanie	0,45	0,45	1083685/9.	0,45	FO	-	I. schvál.
3	k.ú.	bývanie	0,28	0,28	1083685/9.	0,28	FO	-	I. schvál.

Lok.	Katastr	Funkčné	Výmera	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná	
číslo	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho	poľnoh	hydrom	etap	inform	
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	pôdy	zariad.	realiz	
	Kordíky									
4	k.ú. Kordíky	bývanie	2,05	2,05	1083685/9.	2,05	FO	–	II.	časť (10%) schvál.
5	k.ú. Kordíky	bývanie	1,48	1,48	1083685/9.	1,48	FO	–	II.	–
6	k.ú. Kordíky	bývanie	3,82	3,82	1076465/9.	3,82	FO	–	I.	–
7	k.ú. Kordíky	bývanie	1,00	1,00	1076465/9.	1,00	FO	–	I.	schvál.
8	k.ú. Kordíky	bývanie	2,43	2,18	1076465/9. 1083685/9.	1,38 0,80	FO	–	I.	schvál. časť
9	k.ú. Kordíky	bývanie	0,20	0,20	1076465/9. 1083685/9.	0,05 0,15	FO	–	I.	schvál.
10	k.ú. Kordíky	bývanie	0,72	0,72	1083685/9.	0,72	obec	–	II.	–
11	k.ú. Kordíky	bývanie	0,42	0,26	1083685/9.	0,26	FO	–	I.	schvál.
12	k.ú. Kordíky	bývanie	0,21	0,21	1083685/9.	0,21	FO	–	I.	schvál.
13	k.ú. Kordíky	bývanie	0,18	0,18	1083685/9.	0,18	FO	–	I.	schvál.
14	k.ú. Kordíky	rekreácia	1,08	1,05	1083685/9. 1083675/9.	0,88 0,17	obec	–	II.	schvál.
15	k.ú. Kordíky	rekreácia	1,42	1,42	1083685/9. 1083675/9.	0,59 0,83	obec	–	II.	schvál.
16	k.ú. Kordíky	rekreácia (agrotur.)	0,88	0,15	1083675/9.	0,15	obec	–	I.	–
17	k.ú. Kordíky	rekreácia	0,42	0,42	1076465/9.	0,42	FO	–	I.	–
18	k.ú. Kordíky	rekreácia	0,33	0,33	1083685/9.	0,33	FO	–	I.	schvál.
19	k.ú. Kordíky	rekreácia	0,45	0,45	1083985/9. 1083685/9.	0,31 0,14	FO	–	I.	–
20	k.ú. Kordíky	rekreácia	2,03	2,03	0865435/7.	2,03	FO	–	II.	schvál.
21	k.ú. Kordíky	ČOV, zber. dvor	0,50	0,50	1083685/9. 1083675/9.	0,42 0,08	obec	–	I.	VPS, schvál.
prieluky	k.ú. Kordíky	bývanie	1,78	1,78	1076465/9. 1083685/9.	1,42 0,36	FO	–	I.	časť (90%) schvál.
prieluky	k.ú. Kordíky	rekreácia (chatky)	0,20	0,20	1083685/9.	0,20	FO	–	I.	–

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba; schvál. – schválené v platnej ÚPD

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh doriešenia zásobovania pitnou vodou a vybudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd prispeje k udržaniu kvality životného prostredia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z konkrétnych krajinnoekologických opatrení, ako dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES, opatrení na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny atď. Viaceré z uvedených adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Tým sa tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, transformačných staníc a sekundárnych elektrických rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať cestu II. triedy, miestne komunikácie, vybudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií. Stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych

a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu pre celé plochy navrhovaných rozvojových plôch i voľných prieluk.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- rešpektovať limity prírodného charakteru (zosuvy, topografické pomery, vodné toky, chránené územia a významné mokrade)
- zachovať charakteristický podkovovitý pôdorys obce; vnútorný priestor „podkovy“ ponechať bez zástavby
- na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu

- stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu pre celé plochy všetkých navrhovaných rozvojových plôch i voľných prielok
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- architektonické riešenie nových stavieb musí vychádzať zo vzhladu pôvodných tradičných stavieb v obci a to z obdĺžnikového tvaru; suterén je prípustný iba pri stavbách v strmom teréne
- zariadenia technického vybavenia v zastavanom území obce upraviť tak, aby ich stožiar alebo akýkoľvek iný konštrukčný prvok nebol vyšší ako 8,5 m
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- vytvoriť atraktívne verejné priestranstvá a plochy zelene v obci
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
- rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 800 m², ale v rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 s minimálnou veľkosťou 1500 m²
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielokách
- prípadná výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektmi je prípustná len v pôvodnej zástavbe rodinných domov (t.j. v regulačnom celku B1) za predpokladu priameho napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných celkov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové plochy pre bývanie menšieho rozsahu umiestniť predovšetkým do lokalít Mocnovské (východný okraj obce) a Rimiare (severný okraj obce)
- nevytvárať nové obytné satelity vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia obce
- vybudovať rekreačné a športové stredisko na juhovýchodnom okraji obce
- nerozširovať plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu, ani nezriaďovať nové lokality na tento účel, s výnimkou rozvojových plôch č. 17, 18, 19

- rekreačné aktivity v krajine orientovať na zimnú turistiku (beh na lyžiach) a letnú turistiku – cykloturistika, pešia turistika
- plochu pre zjazdové lyžovanie zachovať v súčasnom rozsahu, bez ďalšieho rozširovania
- extenzívne rekreačné aktivity v podobe agroturistiky ďalej rozvíjať na lúčnych porastoch južne od obce
- nepovoľovať v obci prevádzky priemyselnej výroby a logistiky
- živočíšnu výrobu realizovať len ako extenzívny pastevný chov
- všetky objekty pre živočíšnu výrobu pastevného chovu (ustajňovacie objekty, oplotenia košiarov) situovať minimálne vo vzdialenosti 200 m od okraja obytného územia
- vytvoriť plochy verejnej parkovej zelene na ploche trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia a v kontakte s navrhovaným rekreačným a športovým strediskom
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží pri maximálnej konštrukčnej výške nadzemného podlažia 3 m. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných celkoch B1, B2, B2a, B2b, R2, R3
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných celkoch C1, R1, R4

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100), v regulačných celkoch R3, R4 maximálnou súhrnnou výmerou zastavaných plôch. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je

stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. V regulačných celkoch Z1 a Z2 nová výstavba nie je povolená.

- maximálne 30% – regulačné celky C1, B1, B2
- maximálne 20% – regulačné celky R1, R2, B2b
- maximálne 15% – regulačný celok B2a
- maximálne 500 m² – regulačný celok R3
- maximálne 1500 m² – regulačný celok R4

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

V rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 je najmenšia prípustná vzdialenosť dvoch novostavieb, alebo novostavby a existujúcej stavby je minimálne 20 m a najmenšia prípustná vzdialenosť od susedného pozemku 5 m. V ostatných prípadoch platia ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Architektonické regulatívy

Architektonické regulatívy sú stanovené pre regulačné celky C1, B1, B2, B2a, B2b, R2. Regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov a na zásadné prestavby existujúcich objektov:

- tvar striech: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°; v okrajových častiach obce, t.j. v rámci regulačných celkov B2a, B2b sú prípustné aj pultové strechy
- materiál okien, dvier a brán: primárne drevo; prípustné sú aj plastové a hliníkové okná a dvere s imitáciou dreva
- materiál striech: škridlová krytina červenej, sivej, prípadne tmavohnedej farby (keramická alebo malorozmerová betónová); neprípustná je krytina z asfaltového šindľa
- materiál obkladov nosných múrov a obvodových stien: prírodný kameň a drevený masív; neprípustné sú leštené a keramické obklady budov
- oplotenie pozemkov: súvislé nepriehľadné konštrukcie maximálne do výšky 1 m; vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné celky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

B1: Bývanie v pôvodnej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Regulačný celok tvorí z väčšej časti pôvodná zástavba, pričom sú zastúpené aj pamiatkovo hodnotné objekty. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov a voľné prieluky v jadrovej časti obce s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 150 m² zastavanej plochy
- ubytovanie – v rodinných domoch (na súkromí)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, vrátane ubytovacích zariadení
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B2, B2a, B2b: Bývanie v novej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Regulačný celok tvorí novšia zástavba, ktorú tvoria zväčša rodinné domy postavené prevažne po roku 1990. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby a jej rozširovanie o zástavbu prieluk a nových rozvojových plôch. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov mimo jadrovej časti obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ubytovanie – v rodinných domoch (na súkromí)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytočej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, vrátane ubytovacích zariadení
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, cirkev, školstvo, zdravotníctvo)
- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň – verejná

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného poľnohospodárstva
- šport a rekreácia
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

R1: Rekreačné a športové stredisko

Charakteristika:

- Vybuduje sa nový areál rekreačného a športového strediska na juhovýchodnom okraji obce a s menším strediskom sa uvažuje aj v lokalite Pod Lazom (Laz) vo Vyhnatovskej doline.

Vymedzenie:

- existujúce multifunkčné ihrisko
- nové rozvojové plochy č. 14, 15, 20

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia a šport - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prechodné ubytovanie (hotel, ubytovanie v prenajímateľných chatkách)
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba akéhokoľvek druhu
- individuálna chatová rekreácia

R2: Individuálna chatová rekreácia

Charakteristika:

- Súčasné využitie sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a novej výstavby chatiek v rámci vymedzených prieluk a rozvojových plôch.

Vymedzenie:

- skupinky chát v zastavanom území obce a samostatné areály v dolinách Kordického potoka a Vyhnatovského potoka
- nové rozvojové plochy č. 17, 18, 19

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 60 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- športové ihriská – s výmerou do 300 m²
- verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť

R3: Lyžiarske stredisko (zjazdová trať)

Charakteristika:

- Regulačný celok je určený pre zjazdové lyžovanie bez predpokladu rozširovania zjazdovej trate a novej výstavby.

Vymedzenie:

- Zjazdová trať SKI CENTRUM Kordíky s prevádzkovým objektom

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia v krajine – zjazdová trať, sánkarská dráha
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadňa
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti a prevádzkové objekty v nevyhnutnom rozsahu
- občianska vybavenosť viazaná na prevádzku zjazdovej trate (požičovňa športových potrieb, predaj občerstvenia a verejné stravovanie)
- prechodné ubytovanie – len v existujúcom objekte

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- ostatné formy rekreácie a športu - individuálna chatová rekreácia, športové ihriská
- všetky ostatné druhy funkčného využívania

R4: Agroturistika

Charakteristika:

- Regulačný celok je určený pre extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí s nízkou intenzitou zástavby. Vhodné je vybudovanie agroturistického zariadenia s prechodným ubytovaním, s možnosťou prevádzky verejného stravovania i chovu hospodárskych zvierat.

Vymedzenie:

- nová rozvojová plocha č. 16

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia v krajine – agroturistika
- prechodné ubytovanie
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- občianska vybavenosť – verejné stravovanie, prechodné ubytovanie
- chov hospodárskych zvierat – pre účely agroturistiky do 100 veľkých dobytčích jednotiek
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane odstavných plôch
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadňa

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem bývania správcov a zamestnancov)
- priemyselná výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- orná pôda

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

Z1: Vyhradená zeleň

Vymedzenie:

- existujúci areál cintorína

Charakteristika:

- Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorína pre pochovávanie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- plochy pre pochovávanie
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Z2: Rekreačná zeleň

Vymedzenie:

- súčasná plocha trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia a v kontakte s navrhovaným rekreačným a športovým strediskom

Charakteristika:

- Predpokladá sa zachovanie existujúcich trvalých trávnych porastov a doplnenie vzrastlej zelene, prípadne parkových úprav

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná zeleň, záhrady, trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu – pešie chodníky a priestranstvá, odstavné plochy, komunálny technický dvor
- plochy pre oddychové aktivity, vrátane prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne – bez zriaďovania iných trvalých stavieb
- amfiteáter – prírodný, pre kultúrne a spoločenské podujatia
- detské ihriská a športové ihriská s nespevnenými povrchmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- golfové ihrisko
- lyžiarska zjazdová trať
- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre regulačné celky mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Vymedzené boli homogénne regulačné celky, tzv. krajinnoeologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi.

K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- V riešenom území sa rozkladá prevažne vo vrcholovej časti Kremnických vrchov, nad zastavaným územím obce. Samostatná enkláva sa nachádza pozdĺž Kordického potoka.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané na účely lesného hospodárstva, s výnimkou menších plôch lúk nad zastavaným územím obce. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.
- individuálna chatová rekreácia – len v existujúcich objektoch

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane objektov pre pastevný chov hospodárskych zvierat
- lyžiarska zjazdová trať
- ťažba nerastných surovín

K2: Lúčna vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Celok predstavuje uzavretú vnútrohorskú lokalitu lúk a pasienkov poniže zastavaného územia obce Kordíky.

Charakteristika:

- Tvoria ho trvalé trávne porasty, na ktorých intenzívne prebieha sukcesný proces.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky a vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadňa atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu, vrátane komunálneho technického dvora
- čistiareň odpadových vôd, zberný dvor – len v rozvojovej ploche č. **21**
- ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzeného ložiska nevyhradeného nerastu
- objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat so zastavanou plochou do 200 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
- vybudovať peší chodník od rázcestia pri dolnej autobusovej zastávke až do centrálnej zóny obce, ako aj do navrhovaného rekreačného a športového strediska na južnom okraji obce
- vybudovať cyklistickú trasu Kordíky – Tajov (s pokračovaním do Banskej Bystrice) ako samostatný cyklistický chodník (pozdĺž cesty II. triedy)
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vybudovať v obci nový vodojem s primeranou kapacitou akumulácie
- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu a čistiareň splaškových vôd (ČOV)
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV
- v zosuvných územiach vybudovať dažďovú kanalizáciu na odvedenie dažďových vôd mimo zosuvné územie
- realizovať odborné odvodňovanie spevnených povrchov, aby nedochádzalo k vzniku geodynamických javov a k aktivizácii dočasne stabilizovaných zosunov; každá nová stavba musí mať zabezpečené odvádzanie dažďových vôd na vlastnom pozemku a odtiaľ do miestneho recipientu tak, aby neboli ohrozené susedné a iné pozemky a nehnuteľnosti
- výstavba v rozvojových plochách č. 4 a 5 je podmienená výstavbou dažďovej kanalizácie v týchto rozvojových plochách
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- vysielacie telekomunikačné zariadenia neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením

- zariadenia civilnej ochrany: ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať pôvodné ľudové domy s pamiatkovou hodnotou, identifikované v grafickej časti dokumentácie
- zachovať priehľady na kostol ako historickú dominantu obce
- zachovať charakteristický podkovovitý pôdorys obce a umocniť historickú kompozíciu obce
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné k realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami vyžiadať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb bude každý projekt Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica posudzovať jednotlivo z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce chránené územia – územie európskeho významu Svrčinník, národnú prírodnú rezerváciu Svrčinník a chránené vtáčie územie Veľká Fatra
- uvažovať s navrhovaným územím európskeho významu Kremnická Skalka
- rešpektovať lokálne významné mokrade Pod Sokolím – svahové pramenisko, mokraď a Pramenisko Štefánka
- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry – západná časť a vyplývajúce podmienky ochrany – návrh funkčného využitia zosúladiť s

ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO

- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu č. 4493 Kordíky–Rimiare – stavebný kameň – dolomit (v súčasnosti so zastavenou ťažbou)

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc Kremnické vrchy
- biokoridory miestneho významu MBk1 Racvalovská dolina, MBk2 Vyhnatovská dolina, MBk3 Rimiare
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, plochy zelene v kontakte so zastavaným územím obce – vnútri prstenca a medzi zastavaným územím obce a cintorínom, trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej vegetácie vo väzbe na biokoridory a biocentrá

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vyhýbať sa vysádzaniu lesných monokultúr
- v lesných porastoch optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať miestne pôvodné druhy dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokomponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- pred výstavbou v rozvojových plochách č. 4, 5, 16, 17, 19 preveriť výskyt chránených biotopov
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- vytvoriť plochy verejnej parkovej zelene na ploche trvalých trávnych porastov vo vnútri prstenca zastavaného územia a v kontakte s navrhovaným rekreačným a športovým strediskom

- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- zabezpečovať starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v kontakte so zastavaným územím obce – lúky a pasienky, záhumienky, vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie prípadných divokých skládok
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Kordíky zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu v lokalite Širiny a na južnom okraji obce pri lyžiarskom stredisku
- nové rozvojové plochy č. 1, 2– časť, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 15, 17, 18

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo navrhovanej čistiarnie odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 50 m od stredu čistiarnie odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásma II. stupňa vodných zdrojov Sokolie Tajov, Tajov DVZ, Pri vodojeme I., harmanecké zdroje Pohronského skupinového vodovodu – podľa vymedzenia v grafickej časti
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Kordíky vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Kordíky nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať.

Územný plán obce Kordíky nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Kordíky určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] miestne obslužné a upokojené komunikácie – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy
- [4] chodníky pre chodcov
- [5] cyklistická trasa Kordíky – Tajov
- [6] odstavné plochy
- [7] výstavba nových transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
- [8] zberný dvor a kompostovisko
- [9] čistiareň odpadových vôd
- [10] rozvody pitnej vody – v trasách komunikácií
- [11] splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia – v trasách komunikácií
- [12] elektrické vedenia NN, telekomunikácie – v trasách komunikácií
- [13] rozšírenie akumulácie – nový vodojem

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Kordíky nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Spôsob využitia územia v rozvojových plochách č. 14, 15 (rekreačné a športové stredisko) je však potrebné preveriť v podrobnejšej urbanistickej štúdii, resp. zastavovacím pláne.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje a tabuľky sú uvedené v kapitolách 1 – 3.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako samostatná textová zložka.