



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ**, Lubica Žabková, Tajov 206, dňa 7.11.2017 podal na Obecnom úrade Kordíky - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Kordíky – Jednotná kanalizácia“.

**Obec Kordíky**, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v §35 a §36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, podľa §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov uskutočneného územného konania podľa §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok) rozhodol takto:

stavba „**IBV Kordíky – Jednotná kanalizácia**“

sa podľa §39a stavebného zákona a podľa §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje umiestniť**

v rozsahu:

umiestnenie stavby novej jednotnej kanalizácie, ktorá bude zabezpečovať odvádzanie dažďových vôd z navrhovaného rigolu okolo komunikácie v rámci IBV Kordíky, zo striech rodinných domov a vyčistené vody z ČOV z plánovanej výstavby 16 ks rodinných domov. Navrhované potrubie vyústi do bezmenného potoka, ktorý preteká okolo plánovanej IBV.

*Zberač A*

Potrubie začína v km 0,00 vyústením do neupraveného brehu bezmenného potoka. Od km 0,00 je potrubie vedené v zelenom páse smerom do navrhovanej IBV, kde sa vybuduje kanalizačná šachta Š1. Od šachty Š1 je potrubie vedené okrajom súkromných pozemkov (1m od hranice pozemku) až po km 0,232, kde je potrubie ukončené kanalizačnou šachtou Š6 v telese navrhovanej komunikácie. Navrhnuté je potrubie z PVC rúr DN 300 mm, SN 4, SN 8. Celková dĺžka navrhovaného zberača je 232 m, z toho SN 4 – 221 m a SN 8 – 11 m. Súčasťou stavebného objektu je aj vybudovanie 3 ks uličných vpustí a ich napojenie na navrhovanú kanalizáciu.

*Objekty na kanalizácii:*

- uličná vpusť – celkom sa vybudujú dve uličné vpuste UV1, UV2
- kanalizačná šachta – celkom sa vybuduje 6 ks kanalizačných šacht, z toho jedna sútoková Š1, štyri kontrolné Š2, Š3, Š5, Š6 a jedna lomová Š4
- napojenie uličných vpustí
- výustný objekt

na pozemku: líniová stavba v k.ú. Kordíky  
KN-C 1026/50, KN-C 1026/49, KN-C 1026/48, KN-C 1026/47, KN-C 1026/46, KN-C 1026/62, KN-C 1026/45

s kapacitou: celková dĺžka navrhovaného zberača je 232,00 m

pre účel: odkanalizovanie lokality pre plánovanú výstavbu IBV

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu špeciálnych stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie stavby
  - 1.1. Neurčujú sa.
2. Požiadavky na zabezpečenie výškového a polohového umiestnenia stavby  
Stavba bude umiestnená tak, ako je to vyznačené v Situácii stavby, číslo výkresu „3“, mierka 1:200 a v Pozdĺžnom profile, číslo výkresu „5“, mierka 1:500/100, vypracované Ing. Stanislavom Hlavatým v 06/2017.
3. Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:
  - 3.1. Neurčujú sa.
4. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia (vid' ust. §139a ods.10 stavebného zákona)  
Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:
  - 4.1. Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. §43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005.
  - 4.2. Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. §19 ods.2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
  - 4.3. Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. §68 Zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržiavať aj ust. §65 citovaného zákona.
5. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia  
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia a požiadavky zapracovať do projektu pre stavebné povolenie. Uvedené stanoviská tvoria pre navrhovateľa neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia:
  - 5.1. Vo vyjadrení spoločnosti StVPS, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 10893/2017/ZC4467-857 zo dňa 5.9.2017;
  - 5.2. Vo vyjadrení spoločnosti SSE – Distribúcia, a.s., číslo vyjadrenia 4600036806 zo dňa 3.10.2017;
  - 5.3. Vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo vyjadrenia 6611722549 zo dňa 10.8.2017;
  - 5.4. Vo vyjadrení spoločnosti Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica, číslo vyjadrenia BB-2033/2017 zo dňa 23.8.2017;
  - 5.5. Vo vyjadrení MO SR, Agentúra správy majetku Stred, dp Banská Bystrica, číslo vyjadrenia ASMdpS-1-1461/2017 zo dňa 4.9.2017;
  - 5.6. Vo vyjadrení spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava zo dňa 14.8.2017;



6. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov  
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy a požiadavky zapracovať do projektu pre stavebné povolenie. Uvedené stanoviská tvoria pre navrhovateľa neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia:
  - 6.1. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP - úseku štátnej vodnej správy, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2017/025336-002 zo dňa 15.8.2017;
  - 6.2. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2017/025402-002 zo dňa 16.8.2017;
  - 6.3. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici – OSŽP – úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo vyjadrenia OU-BB-OSZP3-2017/25151-002 zo dňa 17.8.2017;
  - 6.3. Vo vyjadrení Okresného úradu v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor, číslo vyjadrenia OU-BB-PLO/2017/024687-2 z 18.10.2017;
7. Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu stavby
  - 7.1. Pre stavbu stavebného „IBV Kordíky – Jednotná kanalizácia“, umiestňovanú týmto územným rozhodnutím je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného vodoprávneho povolenia.

#### **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a požiadavkách účastníkov konania:**

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

**Toto rozhodnutie podľa ust. §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.). Právoplatnosť vyznačí tunajší stavebný úrad odtlačkom pečiatky na rozhodnutí doručenom navrhovateľovi. Toto rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ bude v uvedenej lehote dvoch rokov podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

Toto rozhodnutie je podľa ust. §40 ods.4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby dňa 7.11.2017. Stavebný úrad návrh a jeho prílohy preskúmal a doručením písomného oznámenia číslo spisové 420-002/2017/MM zo dňa 1.12.2017 oznámil dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania. Účastníkom konania stavebný úrad začatie územného konania oznámil vyvesením verejnej vyhlášky. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Pretože na územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť, stavebný úrad v zmysle ust. §36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa §37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods.1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.



Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa ust. §37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového a právneho stavu v území. V uskutočnenom územnom konaní o umiestnení stavby stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska jeho súladu s podkladmi uvedenými v ust. §37 ods.1 stavebného zákona a vo vzťahu k predchádzajúcim právoplatným rozhodnutiam o území. Stavebný úrad posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia §38 stavebného zákona. Navrhovateľ v územnom konaní predložil doklady preukazujúce právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch.

V uskutočnenom konaní si dotknuté orgány štátnej a verejnej správy uplatnili požiadavky k umiestneniu stavby podľa posudzovaného návrhu, ktoré boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány - Okresný úrad v Banskej Bystrici – OSŽP – úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny a úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor a správcovia podzemných vedení, t.j. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, spoločnosť SSE-Distribúcia, a.s., Žilina, spoločnosť Slovak telekom, a.s., Bratislava, spoločnosť Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku dp Stred a spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. Stavebný úrad podmienky dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení preskúmal, zosúladiť a zapracoval do obsahu tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia navrhovateľ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch, položka č. 59 písm. a) sadzobníka, zaplatil správny poplatok v sume 40,- € v hotovosti do pokladne Obecného úradu Kordíky.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15. dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre navrhovateľa:

1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení „IBV Kordíky – Jednotná kanalizácia“, ktorú v júni 2017 spracoval Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 0499\*A2, overená v konaní odtlačkom pečiatky obce Kordíky



  
Ján Záchenský  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kordíky a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. §26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Kordíky, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Kordíky – [www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk).

29.1.2018



vyvesené na úradnej tabuli  
dátum, pečiatka, podpis

zvesené z úradnej tabule  
dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

**účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):**

- 1) Ľubica Žabková, 976 34 Tajov 206
- 2) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k dotknutým pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**dotknutým orgánom doporučené jednotlivo (bez účinku doručenia):**

- 1) OkÚ – OSŽP – ŠVS, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OPaK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 4) OkÚ – PLO, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 5) SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 6) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 7) Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 8) Michlovský, s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- 9) O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
- 10) MO SR, ASM Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 11) Lesy SR, š.p. OZ Slovenská Ľupča, 976 13 Slovenská Ľupča

Co: spis