

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.M/9000777/533/17

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu“ číslo stavby: **9000 777**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Kordíky

so sídlom: **Kordíky 59, 976 34 Kordíky**

IČO: 00 313 530

DIČ: 2021115866

Zastúpená: Ján Záchenský - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : SK10 5600 0000 0012 2358 4001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica , Odd.:Sa,vl.č.705/S

Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický , predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka , člen predstavenstva a.s.

IČO: 36056006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica

Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako vlastník v podiele 1/1-ina , **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti nachádzajúcu sa:
 - katastrálne územie : **Kordíky**
 - obec : Kordíky
 - pozemok , parc.**KN-E číslo 1499/2**, kultúra ostatná plocha o celkovej výmere 311 m2
 - pozemok je zapísaný v **LV č.925**
 - prenajímaná výmera – **10 m2**
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy využívať v rámci realizácie vyššie uvedenej Stavby.

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú a to na dobu realizácie stavby**.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený zo strany nájomcu 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od termínu začatia prác budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce za účelom realizácie stavby : **„Kordíky – rozšírenie akumulácie vodojemu“**.
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu predmetnej Stavby vznikne iná technická prekážka. Odstúpenie od zmluvy Nájomca oznámi Prenajímateľovi písomne.

III. Nájomné:

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **5 € /m²** t.j. **50 €** slovom: päťdesiat eur / za dobu realizácie Stavby ako jednorázová odplata.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác na pozemku Prenajímateľa.

IV. Ostatné ustanovenia:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva súhlas s právom vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s predmetnou Stavbou a to nielen nájomcovi ale aj dodávateľovi stavebných prác, ktorých zabezpečuje nájomca ako investor, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác po ukončení realizácie Stavby uvedenie prenajatého pozemku k výstavbe do pôvodného stavu.
5. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
7. Prenajímateľ dáva Nájomcovi v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu Územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu“, súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiateľnosťou , súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmete nájmu a právo vstupu na pozemok vo vlastníctve Prenajímateľa, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Zároveň Prenajímateľ prehlasuje, že poskytne bezodkladnú súčinnosť nájomcovi v prípade potreby.
9. Táto zmluva je pre Nájomcu dokladom o, práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Kordíkoch, dňa 4.12.2014

Za prenajímateľa:



Ján Záchenský
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2017

Za nájomcu:


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

2