

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Kordíky**
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
IBAN: SK10 5600 0000 0012 2358 4001,
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: **Martin Kúšik**, rodený Kúšik,
narodený 28.12.1987, rodné číslo 871228 0000
trvalo býva na Krivánska 30, Banská Bystrica,
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúcej previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/43, trvalý trávnatý porast o výmere 420 m² (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 367.
4. Predávajúca je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Predaj predmetu prevodu bude realizovaný v zmysle s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že predmet prevodu je nevyužívaný, je svojou polohou a umiestnením nadbytočný a pre predávajúcu nemá iný úžitok. Predávajúca v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a bude mať z tohto predaja úžitok.
6. Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky na verejnom zasadnutí dňa 17.8.2017 schválilo predaj predmetu prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 59/2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 31 Eur/m², t.j. spolu 13.020 Eur, slovom trinásťtisícdvadsať euro.

2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v článku I. tejto zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok III. Stav predmetu prevodu

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
 - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúca dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/43, trvalý trávnatý porast o výmere 420 m²,

Časť B:

Kúšik Martin, rod. Kúšik, bytom Krivánska 30, Banská Bystrica

dátum narodenia: [redacted]

Spoločný podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne hmotnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva.

4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu.
6. Predávajúca môže od tejto zmluvy odstúpiť okrem zákonných dôvodov aj v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade ak predmet prevodu bude mať právne vady, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
1. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúcu a dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).
4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 01.12.2014

.....
za predávajúceho
Ján Záchenský starosta
Obce Kordíky



.....
kupujúci Martin Kúšik

Uznesenie č. 59/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra „C“ parcelné číslo 1026/43, trvalé trávne porasty o výmere 420 m², nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísaný na LV číslo 367 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho Martina Kúšika, narodeného [redacted] bývalo bytom Krivánska 30, Banská Bystrica za kúpnu cenu 31 Eur/m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/43, trvalé trávne porasty o výmere 420 m² je nevyužívaný, je svojou polohou a umiestnením nadbytočný pre Obec Kordíky nemá iný úžitok. Obec Kordíky v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a bude mať z tohto predaja úžitok.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tento zámer obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej radnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

V Kordíkoch dňa 1.12. 2017.



Ján Záchenský
starosta obce