



# Obec Kordíky



Číslo: OcÚ Kor. 154/2018-Boč.

V Banskej Bystrici 11.05.2016

Vybavuje / tel. : Bočáková - 048/4330421

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### **o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

**Stavebníci:** Ing. Andrej Dobrota, Hlavná 264, 976 65 Bacúch a Mgr. Martina Dobrotová, Tajov 148, 976 34 Tajov, podali dňa 23.04.2018 na Obecný úrad, Kordíky, žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu,**“ ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 823, 824, 825, 828/1, 829, 830, 831, 835/3, 836/2, v k.ú. Kordíky, ktoré sú zapísané na LV č. 160, 766.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány a stavebníci sa upovedomia jednotlivo.

**Obec Kordíky** zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon), v súlade § 36 ods. 1, a § 61 ods. 1 stavebného zákona ako aj v znení §8 až §10 vyhlášky MZP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

#### **o z n a m u j e**

dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu,**“ ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 823, 824, 825, 828/1, 829, 830, 831, 835/3, 836/2, v k.ú. Kordíky.

Stavebný úrad podľa predložených dokladov zistil, že **podmienky umiestnenia rodinného domu sú jednoznačné** a v súlade s funkčným využitím podľa platného územného plánu obce.

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s § 39a) ods.4 stavebného zákona, spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v rozsahu stavby :

- Rodinný dom
- Prípojky inžinierskych sietí ( NN prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia)
- Vodomerná šachta
- Požiarna nádrž
- Žumpa
- Prístupová komunikácia a spevnené plochy

OcÚ Kor. 154/2018-Boč.

Str.1/4

Adresa:  
Obecný úrad Kordíky 59  
976 34 Tajov

Telefón/fax:  
048/419 78 02

č. účtu:  
SK10 5600 0000 0012  
2358 4001 Prima banka

IČO / DIČ  
00313530  
2021115866

E-mail:  
[obeckordiky@obeckordiky.sk](mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk)  
[www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk)

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi, ako aj dokumentáciou, poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením §36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona

#### **u p ú š ť a**

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona ) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovisk a posúdení) je možné nahliadnuť v pondelok od 09,00 -11,30hod. a v stredu v čase od 13,00- 14,00 na MsÚ Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, po dohovorení si termínu na čísle telefónu 048 4330421.

#### **Upozornenie:**

**Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

**O B E C  
K O R D Í K Y  
-3-**



**Ján Záchenský**  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a obce Kordíky.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica-[www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk) a [obeckordiky@obeckordiky.sk](mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk)

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>11. MÁJ 2018</b>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

.....  
*pečiatka podpis*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a obce Kordíky.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto oznámenia.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica-  
[www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk) a [obeckordiky@obeckordiky.sk](mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk)

Vyvesené: 11.5.2018



Zvesené: .....

.....  
pečiatka podpis

**Na vedomie:**

1. Ing. Andrej Dobrota, Hlavná 264,976 65 Bacúch,
2. Mgr. Martina Dobrotová r. Surovčíková, Tajov 148, 976 34 Tajov,
3. Petrovičová Magdaléna, Mládežnícka 1896/16, Banská Bystrica,
4. Obecný úrad Kordíky
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul.č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. MV SR CP BB-OTS, ul.9.mája 1, 984 86 Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP OP a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Nám.L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, CO, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP OP a K, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
13. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, Banská Bystrica
15. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. SSE - Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. OR Hasičského a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 05, Partizánska cesta č.73, 974 79 Banská Bystrica
19. Správca PTZ Orange Slovensko a.s. Michlovský s.r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
20. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Prevádzkáreň, Kyjevské nám. 6, 974 01 Banská Bystrica;
21. T Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, TD, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica;
22. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. - Eisteinova č.24, 851 01 Bratislava
23. M0 SR, SR sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Energotel, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina