

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 289 Obchodného zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 51a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Kordíky

Kordíky 59, Kordíky,

IČO: 00 313 530

zastúpená starostom obce Jánom Záchenským,

email: obeckordiky@obeckordiky.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

HerbaFlora, s.r.o.,

so sídlom Skubínska cesta 40, 974 09 Banská Bystrica,

IČO: 50 852 671,

DIČ: 21204P9349

IČ DPH: SK 21204P9349

zastúpená konateľom Tatianou Grófovou,

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel

Sro, vložka číslo 31841/S

email: herbafloresk@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto nájmu zmluvu nasledovne

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi na účel dohodnutý v tejto zmluve a povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jej znenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/1, trvalé trávne porasty o výmere 444.883 m²
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/12, trvalé trávne porasty o výmere 8.051 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1284, trvalé trávne porasty o výmere 11.376 m²
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1286, trvalé trávne porasty o výmere 67.416 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1288, trvalé trávne porasty o výmere 6.428 m²,

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1285, lesný pozemok o výmere 11.111 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1305, trvalé trávne porasty o výmere 2.994 m².
2. Predmet nájmu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 367 na prenajímateľa ako výlučného vlastníka.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na poľnohospodárske účely najmä na:
- a) kosenie predmetu nájmu, pozemkov, ktoré sú predmetom priamych dotácií
 - b) odstraňovanie náletových drevín a invazívnych rastlín na pozemkoch, ktoré sú predmetom priamych dotácií
 - c) chovu oviec, kôz, hovädzieho dobytku (hospodárske zvieratá) na predmete nájmu,
 - d) výstavbu ohradenia, salaša a súvisiacich stavieb
 - e) výsadbu byliniek, jabloní a hrušiek, prípadne iných rastlín a pestovateľskou činnosťou na predmete nájmu.
2. Nájomca berie na vedomie, že cca. 37,50 ha poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet nájmu je spôsobilý na poskytovanie priamych dotácií v zmysle zákona č. 280/2017 Z.z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka a o zmene zákona č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom Poľnohospodárskej pôdnej agentúry za účelom poskytnutia jednotnej platby na plochu, tzv. SAPS, pričom ich grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za skutočnosť, či nájomcovi budú poskytnuté vyššie uvedené dotácie od orgánov štátnej správy poskytujúcich podporu a dotácie v zmysle zákona č. 280/2017 Z.z..
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca uskutoční výstavbu ohradenia, salaša a súvisiacich stavieb podľa ods. 1 písm. d) tohto článku v súlade so Všeobecným záväzným nariadením obce Kordíky č. 1/2016 o podmienkach držania úžitkových zvierat a včiel na území Obce Kordíky a platnými právnymi predpismi a to na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu.
4. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky na dohodnutý účel užívať a brať z nich úžitky. Úžitky z predmetu nájmu, najmä produkty, plody, seno alebo vysadené stromy sa stávajú majetkom nájomcu.
5. Prenajímateľ nemôže bez písomného súhlasu dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to na dobu 10 rokov s tým, že táto nájomná zmluva sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov za tých istých podmienok v prípade, ak nájomca neoznámí prenajímateľovi pred uplynutím dohodnutej lehoty, že nájom uplynutím dohodnutej lehoty považuje za ukončený. Toto platí aj pre ďalšie obdobie nájmu.

Článok V. Výška nájmu

1. Výška nájmu je stanovená vo výške 5.000 Eur bez DPH za rok za celý predmet nájmu. Prenajímateľ nie je platcom DPH. V prípade, že sa prenajímateľ stane platcom DPH výška nájmu sa zvýši o výšku DPH.
2. Nájomné bude nájomca platiť naraz vždy do 31.decembra bežného roka.
3. Prenajímateľ vystaví na nájom faktúru z súlade s platnými predpismi a zašle ju nájomcovi na jeho mailovú adresu.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy začať s:
 - úpravou predmetu nájmu a obnovením funkčnosti trávnatých porastov ,
 - chovom oviec, kôz, hovädzieho dobytku (hospodárskych zvierat) na predmete nájmu,
 - výstavbou ohradenia ,salaša a súvisiacich stavieb
 - výsadbou byliniek, jabloní a hrušiek, prípadne iných rastlín a pestovateľskou činnosťou na predmete nájmu.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle článku V. tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v článku III. tejto zmluvy. Za týmto účelom je oprávnený vykonať nevyhnutné úpravy prenajatých pozemkov, najmä výsadbu, terénne úpravy, oplotenie, salaš.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných predpisov a podmienok pre chov zvierat (veterinárnych, hygienických, bezpečnostných a súvisiacich predpisov). Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy (napr. zákon 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a pod.).
5. Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o zvieratá, chované na salaši, tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a jeho chov nemal negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov v Obci Kordíky.
6. V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej činnosťou nájomcu , zodpovedá nájomca za spôsobenú škodu prenajímateľovi .
7. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na predmete nájmu zodpovedá nájomca.

8. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
9. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
10. Nájomca je povinný strpieť na predmete nájmu prechod peši v prospech fyzických osôb, hlavne obyvateľov Obce Kordíky okrem prechodu peši cez ohradené pozemky na chov zvierat a stavbu salaša. Nájomca je oprávnený zamedziť právo prechodu aj v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia týchto osôb zo strany prenajímateľom chovaných zvierat.
11. Nájomca nesmie pozemok prenajať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný vykonávať na predmete nájmu obnovenie funkčnosti trávnatých porastov, odstránenie náletových drevín a invazívnych rastlín z predmetu nájmu predovšetkým na pozemkoch, ktoré sú predmetom priamych dotácií. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu a predchádzať strate produkčnej schopnosti predmetu nájmu.
13. Nájomca je povinný strpieť kontrolu dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany prenajímateľa, ktoré bude vykonávať starosta obce, poslanec obecného zastupiteľstva alebo iná poverená osoba zo strany prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne plnú súčinnosť pri prevzatí oviec na košarovanie a ošetrovanie oviec, dojenie oviec, zabezpečenie ochrany stáda počas pastevného obdobia, prednostne chovateľom oviec s trvalým pobytom v obci Kordíky, ktorí o to prejavia záujem. Toto platí len za podmienky, ak dôjde k dohode nájomcu s tretími osobami o odplate za tieto služby.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať a odovzdať premet nájmu do užívania nájomcu.
2. Zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ bude súčinný pri nutnosti napojenia salaša na vodu, elektriku a nebude vytvárať prekážky, ak to nebude v rozpore s platnými predpismi.
4. Nájomca nebude viazaný povinnosťou úpravy existujúcich prístupových komunikácií nachádzajúcich sa na predmete nájmu, to neplatí pri vybudovaní prístupovej cesty k navrhovanej výstavbe stavieb podľa článku VIII. ods. 1 tejto zmluvy .

Článok VIII.

Právo na výstavbu koliby a súvisiacich stavieb

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca na pozemkoch, ktoré tvoria predmet nájmu, v časti vymedzenej územným plánom Obce Kordíky, v súlade s platnými právnymi predpismi, má podľa tejto zmluvy, mimo poľnohospodárskej činnosti, aj právo na:
 - a) výstavbu koliby určenej pre reštauračnú činnosť a predaj produktov z farmárskej činnosti spracovania,
 - b) výstavbu ubytovacích zariadení pre ubytovanie škôl, firiem pre školenia, sauny a wellness,
 - c) vykonávanie komunitných aktivít v spolupráci s prenajímateľom zameraných na environmentálnu výchovu mladých.

2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca uskutoční výstavbu koliby určenej pre reštauračnú činnosť a predaj produktov z farmárskej činnosti spracovania podľa bodu 1 písm. a) tohto článku a výstavbu ubytovacích zariadení pre ubytovanie škôl, firiem pre školenia, sauny a wellness podľa bodu 1 písm. b) tohto článku v súlade s platnými právnymi predpismi tak aby to bolo čo najmenej zaťažujúce pre životné prostredie, v súlade s územným plánom obce Kordíky a v súlade s urbanistickým a architektonickým usporiadaním Obce Kordíky. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie k uvedeným stavbám je nájomca povinný informovať prenajímateľa o predbežnom návrhu projektu a prenajímateľ má právo vyjadrovať sa k urbanistickému, architektonickému a stavebnotechnickému riešeniu stavby. V prípade, ak projekt nebude v rozpore s § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nebude zaťažovať životné prostredie, bude v súlade s územným plánom obce Kordíky a v súlade s urbanistickým a architektonickým usporiadaním Obce Kordíky, prenajímateľ sa zaväzuje vydať kladné vyjadrenie k návrhu, inak zodpovedá nájomcovi za škodu.

3. Nájomca sa zaväzuje pri výstavbe čo najlepšie zachovať architektúru nehnuteľnosti do takej miery, aby predmetná nehnuteľnosť bola v súhre s okolitou krajinou, obcou a historickým štýlom krajiny.

4. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou stavieb uvedených v bode 2. tohto článku a voči týmto stavbám nebude vznášať v stavebnom alebo kolaudačnom konaní námietky, ak stavby budú uskutočňované v súlade s bodom 2. tohto článku.

5. Nájomca bude oprávnený na pozemkoch určených na výstavbu vykonávať stavebnú a inú činnosť potrebnú k výstavbe a v tejto súvislosti vykonať aj nevyhnutné úpravy, najmä vybudovať prístupové cesty, oplotenia a podobne.

Článok IX.

Zmluva o budúcej zmluve

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, na výzvu Nájomcu, uzatvorí s Nájomcom kúpnu zmluvu /ďalej „budúca kúpna zmluva,“/, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú určené Nájomcom na zastavanie - výstavbu kolíby, ubytovacích zariadení, súvisiaceho príslušenstva a prístupu k týmto stavbám podľa čl. VIII bod 1. tejto zmluvy a budú tak uvedené v stavebnom konaní /kolaudačnom rozhodnutí/.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod pozemkov o maximálnej výmere 1.500 m² zastavenej plochy.

2. Grafické určenie plochy, na ktorej je možná výstavba podľa čl. VIII. bod 1. tejto zmluvy je uvedené v prílohe číslo 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že presné vymedzenie predmetu budúcej kúpnej zmluvy bude vykonané na základe Geometrického plánu, ktorým budú zamerané pripravované stavby, súvisiace príslušenstvo a prístup k stavbám. Geometrický plán nechá vypracovať na svoje náklady nájomca, obdobne platí ustanovenie čl. VIII ods. 2. Geometrický plán bude podkladom k stavebnému konaniu.

4. Prenajímateľ, ako budúci predávajúci, a nájomca, ako budúci kupujúci, sa dohodli, že nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o uzavretie budúcej kúpnej zmluvy len za účelom uvedeným v čl. VIII. bod 1. tejto zmluvy a to najskôr nasledujúci deň po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavieb uvedených v čl. VIII. bod 1. písmeno a/, b/ tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, za splnenia dohodnutých podmienok, s nájomcom budúcu kúpnu zmluvu v zmysle tohto článku uzatvoriť a to bez zbytočného odkladu a po splnení zákonných podmienok vyplývajúcich z platných právnych predpisov po doručení výzvy na jej uzatvorenie, inak zodpovedá nájomcovi za škodu.

6. Prenajímateľ, ako budúci predávajúci, a nájomca, ako budúci kupujúci, sa dohodli, že budúca kúpna cena v budúcej zmluve bude určená znaleckým posudkom, ktorým bude určená cena pozemkov najneskôr ku dňu predchádzajúcemu dňu začatia stavebného konania ohľadom výstavby uvedenej v čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy. Prevod vlastníckeho práva sa uskutoční v súlade so zákonom číslo 138/1990 Zb. o majetku obcí.

7. Prenajímateľ ako budúci predávajúci a nájomca ako budúci kupujúci sa dohodli, že v budúcej zmluve sa určí:

- a) že vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa budúcej zmluvy nájomca nadobudne až po právoplatnom rozhodnutí o užívaní stavieb uvedených v ods. 2 tohto článku (kolaudačné rozhodnutie),
- b) že v prípade neuskutočnenia výstavby stavieb uvedených v ods. 2 tohto článku, v súlade so stavebným zákonom má prenajímateľ právo odstúpiť od budúcej zmluvy,
- c) že prenajímateľ ako budúci kupujúci bude mať predkupné právo v prípade, že sa nájomca ako budúci predávajúci po nadobudnutí vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu rozhodne scudziť budúci predmet prevodu tretím osobám.

8. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie k stavbám uvedeným v ods. 2 tohto článku je nájomca povinný informovať prenajímateľa o predbežnom návrhu projektu a prenajímateľ má právo sa vyjadrovať k urbanistickému, architektonickému a stavebnotechnickému riešeniu stavby, v súlade s územným plánom obce Kordíky.

9. V prípade, keď budú konkrétne pozemky z predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vyčlenené za účelom výstavby, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, kde sa upraví výmera pozemkov určených na poľnohospodársku činnosť a výmera pozemkov určených na výstavbu.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť výpoveďou.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať len ak:
 - a) nájomca minimálne raz ročne nepokosí časti predmetu nájmu špecifikovaného v článku III. ods. 2 tejto zmluvy a to v rozsahu min 90 % rozlohy a to na ploche ktorá je predmetom dotácií.
 - b) dôjde k zalesneniu plochy špecifikovanej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy o viac ako 10 % rozlohy, ktorá je predmetom dotácií,
 - c) nájomca bude opakovane porušovať ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia obce Kordíky č. 1/2016 o podmienkach držania úžitkových zvierat a včiel na území Obce Kordíky,
 - d) nájomca bude v omeškaní s platením nájmu viac ako 60 dní od jeho splatnosti.
4. Pri zistení skutočností uvedených v ods. 3 tohto článku je prenajímateľ povinný pred podaním výpovede písomne vyzvať nájomcu na nápravu a určí mu dodatočnú lehotu, v trvaní maximálne 30 dní, na odstránenie zisteného nedostatku. Ak nájomca ani v dodatočne určenej lehote neodstráni porušenie zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený dať výpoveď.
5. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu.
6. Pri vypovedaní tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán zanikne zmluva posledným dňom kalendárneho roku, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu je lyžiarskou asociáciou plánovaná výstavba inlanjovej dráhy s asfaltovým povrchom, cca o šírke 3 m a dĺžke 3 km s potrebným príslušenstvom a zaväzuje sa poskytnúť potrebnú súčinnosť pri obstarávaní tejto investície na predmete nájmu a uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým dôjde k zmene

predmetu nájmu (zníženie výmery), pričom sa bude meniť cena nájmu, pomerom k zmenenej výmere. Povinnosť súčinnosti platí len v prípade, ak projekt uvedenej dráhy nebude zasahovať alebo inak ohrozovať výstavbu uvedenú v čl. VIII. bod 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje povoliť túto dráhu len tak, aby nedošlo k zásahom alebo ohrozeniu výstavby uvedenej v čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má k predmetu nájmu predkupné právo, na základe čoho prenajímateľ v prípade úmyslu prevodu je povinný ponúknuť pozemky na odkúpenie prednostne nájomcovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

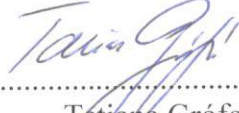
1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou zmluvy bude fotodokumentácia skutkového stavu predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie

V Kordíkoch dňa 18.5.2018

HerbaFlora, s.r.o.
Skubínska cesta 40
974 09 Banská Bystrica
IČO: 50 852 671 DIČ: 2120489349,


.....
Ján Záchenský
starosta Obce Kordíky
za prenajímateľa




.....
Tatiana Grófová
konateľ HerbaFlora, s.r.o.
za nájomcu



Obec Kordíky



V Kordíkoch, 11. 05. 2018

Výpis uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky na svojom zasadaní dňa 16.03. 2018 schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 13/2018

k bodu 2: **Schválenie prenájmu obecných pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky

s c h v a ľ u j e

prenajať obecné pozemky:

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/1, trvalé trávne porasty o výmere 444.883 m²
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/12, trvalé trávne porasty o výmere 8.051 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1284, trvalé trávne porasty o výmere 11.376 m²
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1286, trvalé trávne porasty o výmere 67.416 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1288, trvalé trávne porasty o výmere 6.428 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1285, lesný pozemok o výmere 11.111 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1305, trvalé trávne porasty o výmere 2.994 m²,

nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva 367 a to spoločnosti HerbaFlora, s.r.o., so sídlom Skubínska cesta 40, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 50 852 671, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 31841/S **v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájom bude určený na výšku 5.000 Eur ročne a bude dohodnutý v nájomnej zmluve, ktorú uzavrie Obec Kordíky so spoločnosťou HerbaFlora, s.r.o. a to podľa prerokovaných podmienok obecným zastupiteľstvom a to len v prípade schválenia obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že Obec Kordíky nevyužíva vyššie uvedené pozemky a sú obcou v súčasnosti nevyužívané a spoločnosť HerbaFlora, s.r.o. sa zaviazala využívať predmetné pozemky na poľnohospodárske účely:

- a) kosenie,
- b) odstraňovanie náletových drevín a invazívnych rastlín,
- c) chovu oviec a kôz,
- d) výstavbu ohradenia a základného salaša,
- e) výsadbu byliniek, jabloní a hrušiek, prípadne iných rastlín,


a zároveň na rozvoj infraštruktúry obce a to:

- a) výstavbou koliby určenej pre reštauračnú činnosť a predajom produktov z farmárskej činnosti spracovania,
- b) výstavbou ubytovacích zariadení pre ubytovanie škôl, firiem pre školenia, sauny a wellness,

- c) vykonávaním komunitných aktivít v spolupráci s prenajímateľom zameraných na environmentálnu výchovu mladých,
a to podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.

Poslanec OZ	Za	Proti	Zdržal sa hlasovania	Hodnotenie a zápis
RNDr. Jaroslava Bobáková	áno	-	-	Uznesenie bolo prijaté
Ján Donoval	-	-	áno	
Ing. Pavol Drábik	áno	-	-	
Mgr. Juraj Kandrata	áno	-	-	
Ing. Petra Polončíková	-	-	áno	




Ján Záchenský
starosta obce

Grafická príloha k žiadosti - kampaň 2018

List 1/1

Prehľadová mapa

Jednotný identifikátor žiadateľa

157051

Registračné číslo žiadateľa

5180024724

Registračné číslo žiadosti

Podacie miesto

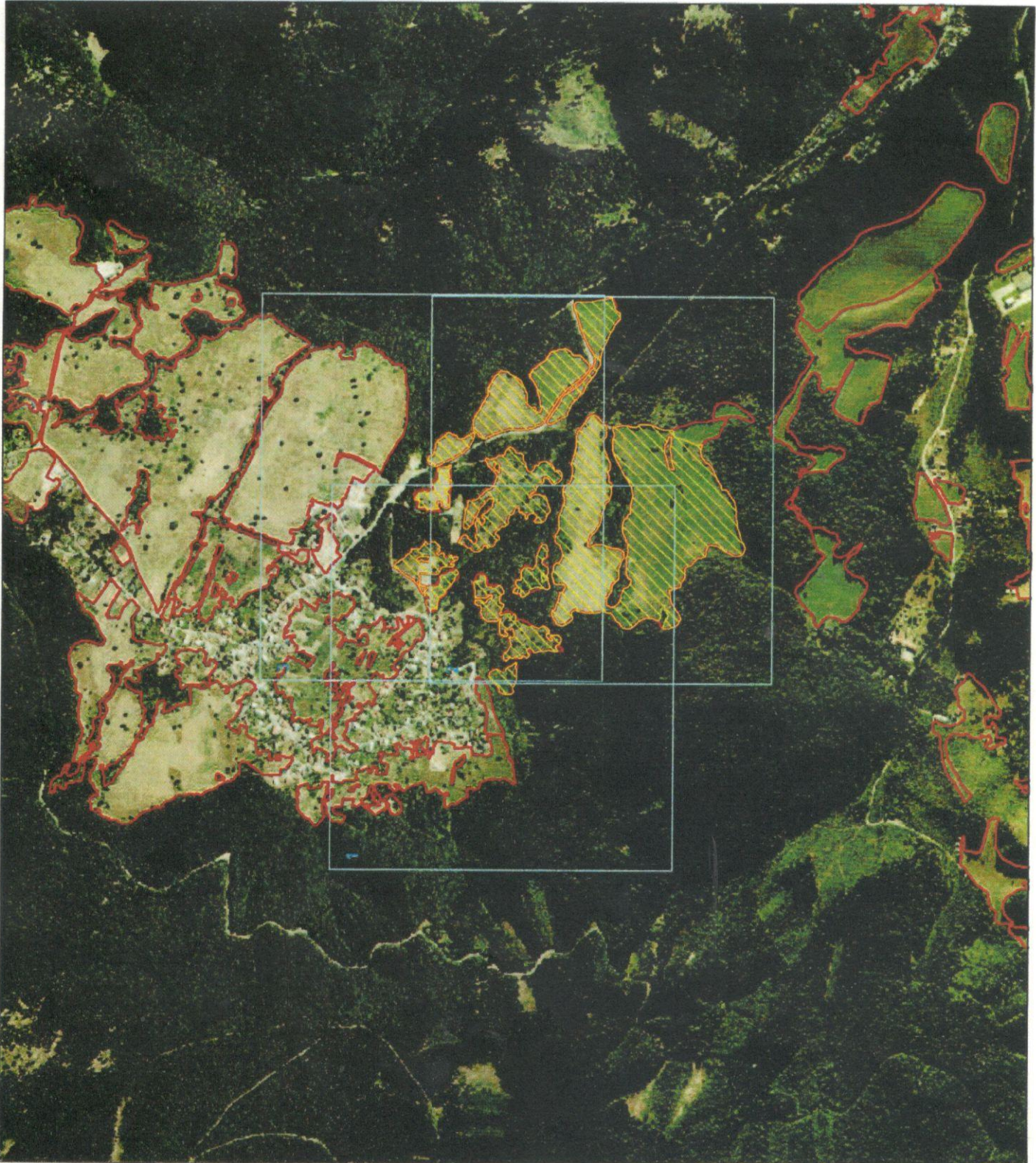
Legenda

- Hranice užívania
- LPIS 2018
- Lokality LPIS



Dátum poslednej edície: 4.5.2018 6:49:54
LPIS vykazuje stav pre rok 2018

Zdroj dát:
Ortofotozábava Západ SR 2017 © GKU, NLC /
Šted a Východ SR 2015 – 2016 © EuroSense, s.r.o.



Grafická príloha k žiadosti - kampaň 2018

List 1/3

Jednotný identifikátor žiadateľa

157051

Registračné číslo žiadateľa

5180024724

Registračné číslo žiadosti

Podacie miesto

Legenda

-  Hranice užívania
-  LPIS 2018
-  Lokality LPIS



426899-1224903

Dátum poslednej editácie: 4.5.2018 6.49.54
LPIS vykazuje stav pre rok 2018

Zdroj dát:
Ortofotomazajka Západ SR, 2017 © GKÚ NLC /
Street a Východ SR, 2015 - 2016 © Eurosense, s.r.o.



Grafická príloha k žiadosti - kampaň 2018

List 3/3

Jednotný identifikátor žiadateľa

157051

Registračné číslo žiadateľa

5180024724

Registračné číslo žiadosti

Podacie miesto

Legenda

- Hranice užívanis
- LPIS 2018
- Lokality LPIS



Dátum poslednej edície: 4.5.2018 6:49:54
LPIS vykazuje stav pre rok 2018

Zdroj dát:
Ortofotozáznam Západ SR: 2017 © GKU, NLC /
Stred a Východ SR: 2015 - 2016 © Eurosenec, s.r.o.



Grafická príloha k žiadosti - kampaň 2018

List 2/3

Jednotný identifikátor žiadateľa

157051

Registračné číslo žiadateľa

5180024724

Registračné číslo žiadosti

Podacie miesto

Legenda

-  Hrancia užívania
-  LPIŠ 2018
-  Lokality LPIŠ



Dátum poslednej edície: 4.5.2018 6:49:54
LPIŠ vykazuje stav pre rok 2018

Zdroj dát:
Ortofotozábava Západ SR 2017 © GKU, NLC /
Stred a Východ SR, 2015 - 2016 © Eursense, s.r.o.



