

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 26.04.2018 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Žiadosť o odpredaj pozemku Andrea Hraško
3. Schválenie nájomnej zmluvy – obecné pozemky
4. Žiadosť o odpredaj pozemku Anna Murgašová
5. Žiadosť o odpredaj pozemku Miroslav Púchy
6. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Ing. Pavla Drábika.

K bodu č. 2: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť pani Andrea Hraško o odpredaj obecného pozemku 940/4 - časť obecnej cesty (medzi parcelami 621 a 543). Pani Hraško sa už na obecnom zastupiteľstve dňa 16.3.2018 zaujímala, či by bol záujem a ochota zo strany obce túto časť pozemku odpredať a za akých podmienok. Starosta obce kontaktoval aj občanov (rodina Murgašová) susediacich s týmto pozemkom a s pani Hraško. Manželia Murgašovi boli aj na zastupiteľstve prítomní a vyjadrili svoj názor, že s odpredajom nesúhlasia, lebo táto časť obecného pozemku – cesta nesusedí len s pozemkami žiadateľky pani Hraško, ale aj s pozemkami manželov Murgašových. Manželia Murgašovi povedali, že pani Hraško im často zamedzuje prístup k ich rodinnému domu, keďže si tam odparkujú autá a manželia Murgašovi sa potom nevedia autom dostať ku svojmu rodinnému domu č. 33. Vyjadrili sa aj prítomní poslanci, že s týmto odpredajom nesúhlasia, nakoľko je to obecná cesta, ktorá je pre všetkých občanov. Nakoľko má pani Hraško na obecnom pozemku zložený makadam a rôzny stavebný materiál bude upozornená, aby tento stavebný materiál odpratala z obecného pozemku.

Prítomní poslanci odpredaj časti obecného pozemku zamietli a poverili starostu obce s vypracovaním upozornenia pre pani Hraško, aby prestala zamedzovať prístupu k rodinnému domu č.33.

K bodu č. 3: Na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo 16.3.2018, poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer prenajať majetok (obecné pozemky) v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti HerbaFlora s.r.o. a to pozemky:

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/1, trvalé trávne porasty o výmere 444.883 m²
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1280/12, trvalé trávne porasty o výmere 8.051 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1284, trvalé trávne porasty o výmere 11.376 m²
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1286, trvalé trávne porasty o výmere 67.416 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1288, trvalé trávne porasty o výmere 6.428 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1285, lesný pozemok o výmere 11.111 m²,
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 1305, trvalé trávne porasty o výmere 2.994 m²,
- nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva 367 a to spoločnosti HerbaFlora, s.r.o., so sídlom Skubínska cesta 40, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 50 852 671, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 31841/S **v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájom bude určený na výšku 5.000 Eur ročne a bude dohodnutý v nájomnej zmluve, ktorú uzavrie Obec Kordíky so spoločnosťou HerbaFlora, s.r.o. a to podľa prerokovaných podmienok obecným zastupiteľstvom a to len v prípade schválenia obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že Obec kordíky nevyužíva vyššie uvedené pozemky a sú obcou v súčasnosti nevyužívané.

Na základe schválenia tohto zámeru prenajať obecné pozemky bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý mali poslanci obecného zastupiteľstva k dispozícii v emailu a boli s ním vopred oboznámení.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie nájomnej zmluvy v predloženom znení. Prítomní poslanci súhlasili so znením tejto nájomnej zmluvy (Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy uzatvorenú podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 289 Obchodného zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 51a nasl. Občianskeho zákonníka) na znak súhlasu jeden výtlačok všetci podpísali a ten bude založený pri tejto zápisnici na Obecnom úrade.

Prítomní poslanci nájomnú zmluvu – Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy schválili.

K bodu č. 4: Starosta obce prítomným poslancom predložil žiadosť pani Anny Murgašovej na odpredaj pozemku KN-C 1019/6 pri bývalej koniarni, ktorú momentálne prerába na rodinný dom. Ihneď na to prítomných poslancov informoval o tom, že pani Murgašová svoju žiadosť 25.4.2018 telefonicky stiahla.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

K bodu č. 5: Starosta obce prítomným poslancom predložil žiadosť pána Miroslava Púcheho na odpredaj pozemku KN-C 1019/45 o výmere 226 m² pri rodinnom dome, ktorý práve stavia. Pozemok chce odkúpiť z dôvodu zarovnanie svojho pozemku. Obec má zámer na tomto pozemku KN-C 1019/45 položiť odpadové rúry o čom bol pán Púchy už informovaný a už vo svojej žiadosti uviedol, že vyjadruje súhlas so stavebnými prácami, ktoré tu obec plánuje vykonávať a zároveň bude nápomocný pri týchto prácach.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za odpredaj pozemku KN-C 1026/45 o výmere 226 m². Prítomní poslanci s odpredajom súhlasili za podmienok, že bude v kúpno-predajnej zmluve uvedený zámer obce so stavebnými úpravami na tomto pozemku. Na základe týchto informácií poverili starostu obce s vypracovaním zámeru odpredaja pozemku KN-C 1026/45.

Prítomní poslanci berú na vedomie a poverujú starostu obce s vypracovaním zámeru odpredaja.

K bodu č. 6: Starosta obce prítomným poslancom v bode rôzne predložil žiadosť pána Igora Šajgalíka o udelenie predbežného súhlasu na výstavbu rodinného domu. Pán Šajgalík kúpil v roku 2017 pozemok KN-C 202/12 a 202/9 a plánuje tu postaviť rodinný dom. Obecné zastupiteľstvo nemá námietky voči výstavbe rodinného domu na daných parcelách súlade s územným plánom obce Kordíky. V tomto znení dostane pán Šajgalík odpoveď.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o „Oznámení o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu“ vo výške 50 000,- Eur na vybudovanie dažďových rigolov v spodnej časti dediny. Do 31.5.2018 je potrebné doložiť na Environmentálny fond potrebné doklady. Celkové náklady na tieto dažďové rigoly v tejto časti sú cca 71 000,- Eur a poskytnutá dotácia bude vo výške 50 000,- Eur, čiže rozdiel bude obec hradíť zo svojich nákladov.

V tejto časti dediny sa v tomto roku plánuje ešte doplnenie verejného osvetlenia.

Pri tejto téme sa prihovoril prítomný poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Pavol Drábik, ktorý navrhuje začiatkom júna 2018 spraviť stretnutie občanov z tejto časti dediny ohľadom bližších informácií, realizácií týchto prác.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

V tomto bode starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o prípravách dopravného passportu obce Kordíky. Dopravný passport obce je pripravený a teraz sa musí dohodnúť stretnutie na dopravnom inšpektoráte, kde sa celý passport prejedná. Dopravný passport je pripravený pre letné obdobie a v inom režime pre zimné obdobie.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

V tomto bode sa poslankyňa obecného zastupiteľstva RNDr. Jaroslava Bobáková prihovorela prítomným poslancom s prípravou MDD v obci Kordíky. MDD by sa spravilo aj tento rok na rodinnom chodníku s ukončením na detskom ihrisku oproti kostolu, ktoré sa v mesiaci máj bude v spolupráci s OZ Kordicka podkova opravovať a renovovať a budú nainštalované nové preliezačky. MDD sa bude v našej obci konať 2.6.2018 a deti sa budú vopred nahlasovať.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

Ďalej sa v tomto bode rôzne prihovorel prítomný poslanec obecného zastupiteľstva Juraj Kandrata, ktorý upozornil na pozemok pri jeho rodinnom dome KN-C 1019/33, ktorý je oplotený a tam postavený prístrešok. Zaujímal sa o to, kto je tam majiteľ a či má povolenie na túto stavbu.

Prítomní poslanci berú na vedomie a poverujú starostu obce s prevereníím a oslovením majiteľa tohto pozemku KN-C 1019/33.

Starosta obce navrhol termín štvrtého obecného zastupiteľstva v roku 2018 a to na termín štvrtok **14.06.2018 o 17-tej hodine.**

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 26.04.2018

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková



Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková

Ing. Pavol Drábik




Ján Záchenský
starosta obce