



Obec Kordíky

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018-Boč.

V Kordíkoch 28.06.2018

Ev. č.: 8/2018

Vybavuje / tel. : Bočáková/ 048-4330421

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebníci: Ing. Andrej Dobrota, Hlavná 264, 976 65 Bacúch a Mgr. Martina Dobrotová, Tajov 148, 976 34 Tajov, podali dňa 23.04.2018 na Obecný úrad, Kordíky, žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu,**“ ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 823, 824, 825, 828/1, 829, 830, 831, 835/3, 836/2, v k.ú. Kordíky, ktoré sú zapísané na LV č. 160, 766.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány a stavebníci sa upovedomia jednotlivo.

Účastníci konania: Ing. Andrej Dobrota, Hlavná 264, 976 65 Bacúch, Mgr. Martina Dobrotová r. Surovčíkova, Tajov 148, 976 34 Tajov, vlastníci susedných pozemkov, známi a neznámi vlastníci pozemkov zastúpení Slovensky pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava

Obec Kordíky, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto:

Podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

sa stavba: „Novostavba rodinného domu,“

umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 823, 824, 825, 828/1, 829, 830, 831, 835/3, 836/2, v k.ú. Kordíky,

povoľuje

v rozsahu stavby: novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, požiarne nádrž,

Druh a účel povolovanej stavby: rodinný dom, stavba na bývanie,

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	1/15
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk				

Lehota výstavby: začatie 08/2018, ukončenie 12/2021

Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím:

Uvedené parcely sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia obce.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

pozemok parc.č. KN-C 823, v k.ú. Kordíky vedený ako TTP;
pozemok parc.č. KN-824 v k.ú. Kordíky, vedený ako orná pôda;
pozemok parc.č. KN-825 v k.ú. Kordíky, vedený ako záhrada
pozemok parc.č. KN-828/1 v k.ú. Kordíky, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc.č. KN-829 v k.ú. Kordíky, vedený ako záhrada
pozemok parc.č. KN-830 v k.ú. Kordíky, vedený ako orná pôda
pozemok parc.č. KN-831 v k.ú. Kordíky, vedený ako TTP;
pozemok parc.č. KN-835/3 v k.ú. Kordíky, vedený ako TTP
pozemok parc.č. KN-836/2 v k.ú. Kordíky, vedený ako záhrada.

Pozemky KN C 829,836/2,830,823,831,835/3 boli rozhodnutím Okresného úradu č.: OU-BB-PLO-2018/016618-2/PCI, zo dňa 11.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2018, vyňaté natrvalo vo výmere 883 m² pre výstavbu rodinného domu.

Architektonické a dispozičné riešenie:

Stavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, požiarna nádrž budú vybudované v súlade s projektovou, ktorú vypracoval: Ing. Peter Rázga, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č.: 4855*SP*11- konštrukcie pozemných stavieb.

Spevnené plochy sa nepovoľujú, len sa umiestňujú na pozemku KN C 829, 828/1,830, 840, 823, 831 v k.ú. Kordíky.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

I.PP. vstup do dvoj garáže, 4x sklad, sklad peletiek, kotolňa, chodba, WC,

I.NP.: schodisko, závetrie, vstup, zádverie, šatník, chodba, hala, obývacia izba s krbom, kuchyňa, špajza, schodisko, WC+ kúpeľňa hostia, pracovňa, vinotéka, izba pre hostí,

podkrovie: schodisko, 3xizba, šatník, kúpeľňa s vaňou, 2 x kúpeľňa so sprchovým kútom

Kapacity rodinného domu :

úžitková plocha spolu:..... 597,70 m²

obytná plocha 190,00 m²

Počet bytov 1

Počet izieb celkom v dome 5

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 1 Projektová dokumentácia ktorú vypracoval: Ing. Peter Rázga, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č.: 4855*SP*11- konštrukcie pozemných stavieb, v 08/2017, bola overená v stavebnom konaní, a je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov.
- 2 Prípadné stavebné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3 Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností na ochranu zdravia osôb na stavenisku;
- 4 Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	2/15

- 5 Stavebné práce organizovať tak, aby ich realizáciou nedochádzalo k neprimeranému zhoršovaniu kvality životného prostredia v celom okolí stavby s dôrazom na akceptovanie nočného kľudu a primerané obmedzenie stavebnej činnosti počas dní pracovného pokoja.
- 6 Rodinný dom bude realizovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.....
- 7 Počas výstavby pri zásahu do nosných konštrukcií (nosné murivo, stropy) prizvať statika a projektanta stavby. Záver s obhliadky zapísať do stavebného denníka.
- 8 **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby: IKM, Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica.**
- 9 Stavebníci, alebo nimi poverená osoba písomne 15 dní vopred, **oznámia stavebnému úradu dátum začatia stavby** (§66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
- 10 Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 11 Stavebníci resp. zodpovedný pracovník sú povinní viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- 12 Pri výkopových prácach sú povinní stavebníci resp. nimi poverený zodpovedný pracovník prizvať správcov všetkých podzemných vedení k vytyčeniu vedení v ich vlastníctve a zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.;
- 13 Stavebníci resp. zodpovedný pracovník sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 14 **Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).**
- 15 **Stavebníci predložia stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.**
- 16 Stavebníci resp. zodpovedný pracovník sú povinní pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 17 Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje! Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.
- 18 V prípade výkopových prác je potrebné vykonať ručne kopané sondy či sa v teréne nenachádzajú neevidované podzemné inžinierske siete (kanalizácia). V prípade nájdenej siete je potrebné prizvať správcu sietí a po dohovore umiestnenie stavby rodinného domu prispôsobiť pomerom.
- 19 Stavebníci resp. zodpovedný pracovník zodpovedajú počas realizácie stavby za škody, ktoré budú spôsobené stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je potrebné uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 20 **V prípade poškodenia prístupových komunikácií na stavenisko, uviesť všetky do pôvodného stavu na vlastné náklady.**
- 21 V prípade vzniku škôd na okolitých pozemkoch, ktoré budú preukázateľne spôsobené stavebnou činnosťou spojenou s realizáciou stavby, tieto po ich zistení neodkladne odstrániť resp. odstrániť v termíne dohodnutom s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti.
- 22 Náklady spojené s odstránením škôd bude znášať v plnom rozsahu stavebník, pokiaľ sa nepreukáže, že neboli spôsobené stavebnou činnosťou súvisiacou s realizáciou stavby.
- 23 Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 24 Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného

prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, stavebníci musia dokladovať pracovníkom vykonávajúcim štátny stavebný dohľad, že na uskutočnenie stavby sú použité vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona.

25 Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

- 26 Po realizácii vypracovať energetické hodnotenie stavby a energetický certifikát budovy podľa zák. č. 300/2012 Z.z., v platnom znení ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 27 Stavebníci na vybudovanie spevnených plôch podajú žiadosť na špeciálny stavebný úrad-dopravné stavby, príslušný pre obec Kordíky.
- 28 Pri kolaudácii predložia povolenie na vybudovanie vjazdu od špeciálneho stavebného úradu-dopravné stavby, príslušného pre obec Kordíky.
- 29 Stavebníci sú povinní po ukončení stavby podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predložia okrem iného geometrický plán o zameraní novostavby, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
- 30 **Stavebníci ku kolaudačnému konaniu predložia geodetický elaborát výsledného operátu merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, alebo zariadenia, pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím, a to 1x v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov a 1x na CD nosiči vo formáte *.dgn príp., *.dwg súboru.**

Ďalšie podmienky:

1. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické riešenie a zariadenia v súlade s projektom pre stavebné povolenie.
2. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (zákon o odpadoch).
3. Pri kolaudačnom konaní musí byť dokladovaný spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli.
4. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania medzi skládok na verejných priestranstvách.
5. U využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (skládky, zberne, zariadenia).
6. Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 18, § 19 a § 40c zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných a demolačných prác, výstavby je ten, kto vykonáva tieto práce.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenie územia:

1. Charakter objektu nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Všetky inštalované technologické zariadenia v objekte budú spĺňať požadované predpisy a normy na ochranu životného prostredia.
2. Dodržiavať zákon č. 129/2015 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a nadväzujúce na platné právne predpisy v Slovenskej republike.

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530	
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866	4/15
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk				
www.obeckordiky.sk				

3. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach a dodržať vzdialenosti v zmysle STN 33 3300, STN 34 1050 a STN 73 6005.
4. V prípade vypracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu výstavby dodržať rozsah a skladbu stavebných objektov.

Požiadavky vyplývajúce zo záverečného stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

- Charakter objektu nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Všetky inštalované technologické zariadenia v objekte budú spĺňať požadované predpisy a normy na ochranu životného prostredia.

Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať požiadavky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, ktoré sú uvedené v nasledovných rozhodnutiach, záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

* *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.L.Štúra 1, Banská Bystrica* z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydali vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2018/013388-002, zo dňa 15.03.2018 v znení: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst.1 písm. c) zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. k vydaniu stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovne vyjadrenie:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.

2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neníčiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.)

3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie

4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia

5. V mieste i okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy rastlín. Na sadovnícke úpravy použiť hlavne domáce druhy drevín, ale zároveň dreviny ktorým budú vyhovovať miestne mikroklimatické podmienky

6. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

* *Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám.L.Štúra 1, Banská Bystrica*, rozhodnutie č.:OU-BB-PLO-2018/016618-2/PCI, zo dňa 11.05.2018 v znení: Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a O zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. '71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadateľa Ing. Andreja Dobrotu a manžel., Hlavná 264, Bacúch o trvale odňatie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kordíky pre účely výstavby rodinného domu a spevnených plôch zo dňa 23.04.2018 takto rozhodol: Podľa § 17 ods. 1/ a ods. 6/ a ods. 7/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530	
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866	5/15
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk				
www.obeckordiky.sk				

integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/

I.odníma natrvalo 883 m² pre výstavbu rodinného domu v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Kordíky ohraničeného k 0l. 01. 1990 v nasledovnom rozsahu:

katastrálne územie : Kordíky

od parc.CKNč.	k parcele CKN č.	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Výmera v m ²
829	829/3	záhrada	1083685/9	194
836/2	829/3	záhrada	1083685/9	135
830	835/5	Orná pôda	1083685/9	101
823	835/5	TTP	1083685/9	27
831	835/5	TTP	1083685/9	148
835/3	835/5	TTP	1083685/9	278

II. schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovaná žiadateľmi

III. ukladá stavebníkom tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,20 m z trvale odňatej plochy podľa bilancie skrývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia nasledovne: HH PP v objeme 176,6 m³ sa použije pre potreby investora stavby na zúrodnenie nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 835/3 v k. ú. Kordíky.

IV. nepredpisuje odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že stanovený kód BPE 1083685 nie je uvedený v zozname najkvalitnejších poľnohospodárskych pozemkov príslušného katastrálneho územia podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

V. žiada Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor o vyznačenie zmeny druhu poľnohospodárskych pozemkov uvedeného v článku I. tohto rozhodnutia na ostatnú plochu v termíne najneskôr 60 dní po prevzatí rozhodnutia.

Upozornenie: Toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer a stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebude pôda použitá na zámer uvedený v tomto rozhodnutí.

Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemkov z ostatnej plochy na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla na stavbu.

***Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** záväzné stanovisko č.:KPUBB-2018/11051-2/40758/FRA, zo dňa 24.05.2018 v znení: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zámer stavebníkov - Ing. Andrej Dobrota, bytom Hlavná 264, 976 65 Bacúch a Martina Dobrotová, bytom Tajov148, 976 34 Tajov realizovať stavbu „Novostavba rodinného domu“ v obci Kordíky, okres Banská Bystrica, na pozemkoch parc. KN-C č.823, 824, 825, 828/1, 829, 830, 831, 835/3, 836/2, k. ú. Kordíky za prípustný s nasledovnými podmienkami:

1.Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.

2. Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk			6/15
www.obeckordiky.sk			

Stredoslovenská distribučná, Žilina, vyjadrenie zn.:4300085947, zo dňa 27.03.2018 v znení: Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode č. 119.

4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 63$ Ampér.

5. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu SPP2/80A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom AYKY-J4x25mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

8. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 6143 9-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 3. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk			7/15
www.obeckordiky.sk			

zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD, „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín, vybudovania elektroenergetického, zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viazucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

14. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie k elektrickému kúreniu zn. 4300085947, zo dňa 23.03.2018 v znení: SSD s horeuvedenou požiadavkou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým vykurovaním tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),

HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.

2. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3 \times 63 \text{ A}$.

3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk

4. Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			8/15

odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009 Zz.

5. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

6. Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvážači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvážačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvážači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvážača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

7. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD:

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
- doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO,
- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č.

124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvážača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

8. Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.

9. Ku priznania príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

10. O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiadava SSD o zmenu sadzby na danom odbornom mieste v súlade s platnou legislatívou.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

12. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópiu tohto vyjadrenia, resp. uvádzajte našu značku.

Správca PTZ Orange Slovensko a.s. Michlovský s.r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-0827/2018, zo dňa 11.04.2018 v znení: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava.

Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, Banská Bystrica, vyjadrenie č.: ASMdpS-1-512/2018, zo dňa 12.03.2018 v znení: súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa priloženej PD – bez pripomienok

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			9/15

Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, 974 79 Banská Bystrica, vyjadrenie zn.: 2018-202, zo dňa 26.02.2018 v znení: Trasa verejného vodovodu LT 80 mm v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica je situovaná v komunikácii pred riešeným objektom. Verejná kanalizácia v správe StVPS, as. Závod 01 Banská Bystrica sa v záujmovom území investora nenachádza.

Upozorňujeme, že v danej lokalite nebudú zabezpečené dostatočné tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

V zmysle zákona 442/2002 Z. z. ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

- K parcelám investora je vyvedená existujúca vodovodná prípojka, ktorá je v súčasnosti zaslepená. Žiadame napojenie budúcej stavby na existujúcu vodovodnú prípojku, alebo požiadať o jej odpojenie od verejného vodovodu. Na odpojenie vodovodnej prípojky od verejného vodovodu je potrebné na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica podať žiadosť.
- Nové napojenie na verejný vodovod môže byť zrealizované len po odpojení existujúcej vodovodnej prípojky.

Podmienky ochrany existujúcich zariadení aj podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.)

Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, as. Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

- Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. I. Krnáč č. t. 0907 805 798.

Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.

- min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.

Pri križovaní podzemných vedení v správe našej spoločnosti požadujeme realizovať ručný výkop, ku križovaniu a súbehu vodovodného potrubia prizvať zástupcov našej spoločnosti (zabezpečí p. Krnáč) o neporušenosti zariadení v správe StVPS, as. spísať protokol, ktorý bude podkladom pre súhlasné porealizačné vyjadrenie pre kolaudáciu stavby.

Podmienky napojenia na verejný vodovod (kanalizáciu) :

- Zakazuje sa používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Vodomeromou šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomeromou šachtou musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.
- Pripojenie a osadenie vodomeru môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu (kanalizácie) na základe žiadosti žiadateľa o prípojku. Pripojenie sa vykonáva na náklady prevádzkovateľa (resp. vlastníka) verejného vodovodu (kanalizácie).
- Zriadenie prípojky môže vykonať aj iný subjekt, oprávnený k vykonávaniu týchto prác. Všetky práce (materiál, zemné práce, montáž) sú na náklady žiadateľa o prípojku.

V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. podľa § 4 je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného

vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod (kanalizáciu) sú uvedené na internetovej stránke našej spoločnosti www.stvps.sk

Trasu novej prípojky v prípade cudzieho pozemku je nutné prejsť s jeho majiteľom.

Doporučujeme ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky na obidve strany min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obidve strany (STN 75 6101).

Žiadame dodržať minimálnu 100 cm vzdialenosť od vodomernej šachty k plynovodu alebo plynovej prípojke.

Obchodné a obchodno technické podmienky žiadame prejsť so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu, objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti, objednávka na napojenie na verejný vodovod)

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke pitnej vody;

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť;

1 . Situáciu širších vzťahov.

2. Vyjadrenie StVPS, as. Závod 01 Banská Bystrica k stavebnému zámeru č. 2018/202 zo dňa 26.02.2018

3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod (kanalizáciu) nie starší ako 3 mesiace.

S vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu súhlasíme za uvedených podmienok

Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č.: 6611805028, zo dňa 21.02.2018

v znení: na základe Vašej žiadosti Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko : nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.

Vyjadrenie, námietky, pripomienky účastníkov konania: v konaní *neboli neuplatnené žiadne pripomienky, námietky, návrhy, podmienky účastníkov konania.*

Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Andrej Dobrota, Hlavná 264, 976 65 Bacúch a Mgr. Martina Dobrotová, Tajov 148, 976 34 Tajov, podali dňa 23.04.2018 na Obecný úrad, Kordíky, žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**,“ ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 823, 824, 825, 828/1, 829, 830, 831, 835/3, 836/2, v k.ú. Kordíky, ktoré sú zapísané na LV č. 160, 766.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány a stavebníci sa upovedomia jednotlivo.

Podľa §61 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil oznámením č. OcÚ Kor. 154/2018-Boč., zo dňa 11.05.2018 verejnou vyhláškou, známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Súčasne upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade § 61 ods. 2, 6 stavebného zákona najneskoršie do siedmich pracovných dní od doručenia oznámenia .

Dotknuté orgány štátnej správy v zmysle § 61 ods. 6, stavebného zákona mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Dotknuté orgány a účastníci konania boli upozornení, že na neskôr podané námietky alebo pripomienky sa v súlade § 61, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Zároveň

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			11/15

stavebný úrad upozornil, že ak sa nechá niektorí z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca originál písomnej plnej moci toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Stavebný úrad, tiež upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad upozornil podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v odôvodnených prípadoch pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade § 61 ods. 2, 6 stavebného zákona najneskoršie do siedmich pracovných dní od doručenia oznámenia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä či:

- navrhovaná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou - spracovaným a schváleným územným plánom obce;
- dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi;
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie;
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, resp. ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

Stavebný úrad zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že žiadosť o stavebné povolenie po doplnení s zosúladení PD spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky na umiestnenie stavby v súlade s podmienkami určenými v schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce Kordíky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebníci splnenie požiadaviek vyplývajúcich z ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., stavebnému úradu preukázali kladnými stanoviskami dotknutých orgánov spolu pôsobiacich v konaní.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté v plnom rozsahu do stavebného povolenia jeho výrokovej časti.

Účastníci konania si v konaní neuplatnili žiadne pripomienky, námietky, návrhy, podmienky.

Dokumentácia stavby predložená v konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v rozsahu, ktorý nebráni vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad určil podmienky pre užívanie stavby na podklade príslušných ustanovení vyhlášky

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530	
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866	12/15
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk				
www.obeckordiky.sk				

MŽP SR číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti platí aj pre právnych nástupcov konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený dňa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 286/2012 Z.z., položka 60 sadzobníka, správny poplatok vo výške 50,00 € v hotovosti do pokladne obecného úradu Kordíky.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. (Mesto Banská Bystrica - Mestský úrad Banská Bystrica, stavebný odbor-stavebný úrad, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.)

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok."



Ján Záchenský
starosta obce

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č.účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			13/15

Toto rozhodnutie-stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok v súčinnosti s ustanovením § 69 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon). V zmysle ustanovenia § 26, ods. 2 správneho poriadku a ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku a ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie-stavebné povolenie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica-www.banskabystrica.sk.

Vyvesené: 29.6.2018

Zvesené:



pečiatka podpis

Na vedomie:

1. Ing. Andrej Dobrota, Hlavná 264, 976 65 Bacúch,
2. Mgr. Martina Dobrotová r. Surovčíková, Tajov 148, 976 34 Tajov,
3. Obec Kordíky, 976 34, Kordíky,
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdкова 36, Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul.č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. MV SR CP BB-OTS, ul.9.mája 1, 984 86 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP OP a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Nám.Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, CO, Nám Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP OP a K, Nám Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

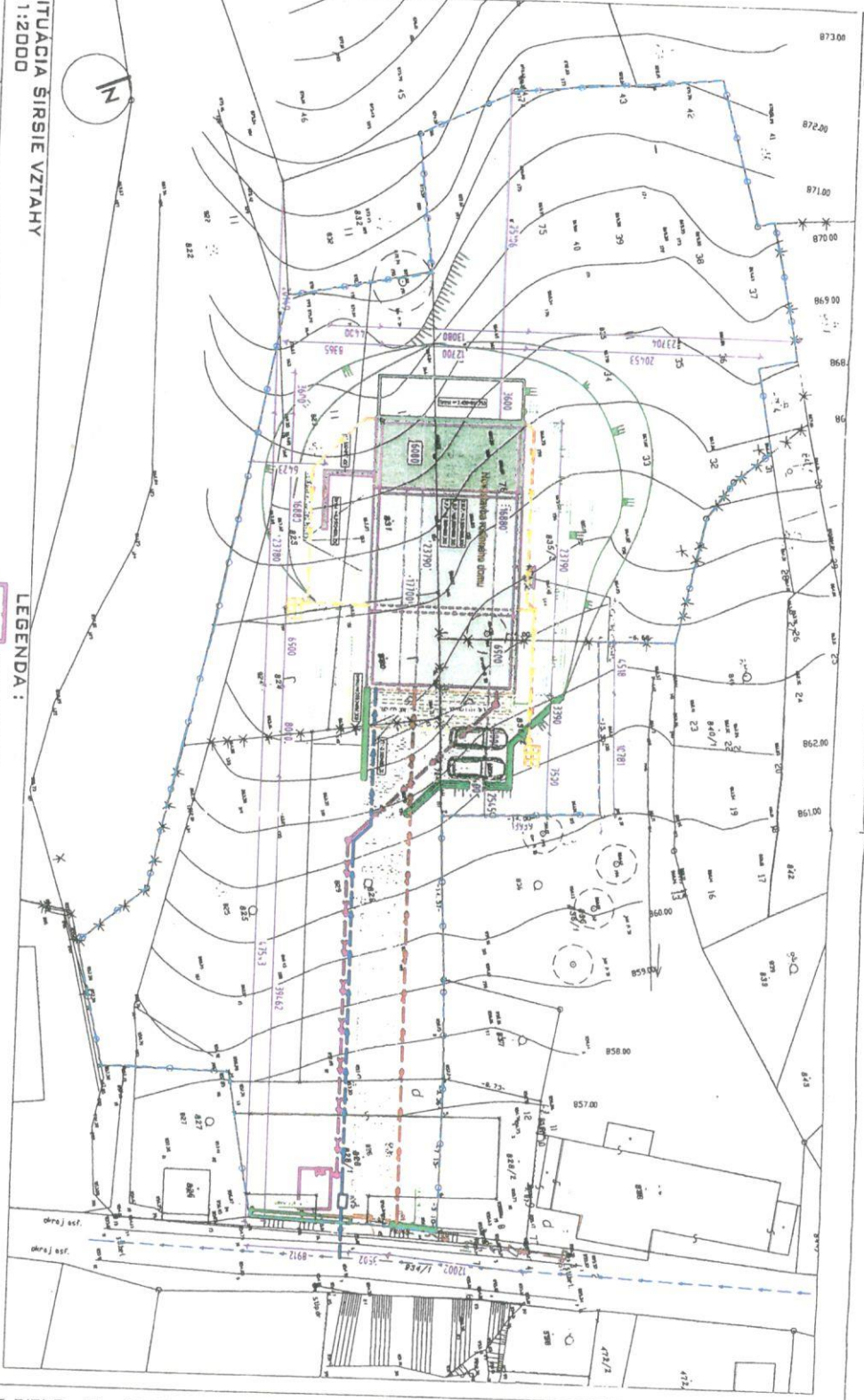
Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			14/15

12. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, Banská Bystrica
14. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. OR Hasičského a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, 974 79 Banská Bystrica
18. Správca PTZ Orange Slovensko a.s. Michlovský s.r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Prevádzkárň, Kyjevské nám. 6, 974 01 Banská Bystrica;
20. T Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, TD, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica;
21. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. - Eisteinova č.24, 851 01 Bratislava
22. M0 SR, SR sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Energotel, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina

Číslo : OcÚ Kor. 154/2018 – Boč.

Ev. č. : 8/2018

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	15/15
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk				



SITUÁCIA ŠIRŠIE VZTAHY
1:2000

LEGENDA :

- NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU SO 01
 - NAVRHOVANÉ SPEVNEKÉ PLOCHY DLAŽDENÉ
 - NAVRHOVANÉ TERASY
 - HRANIČIA RIŠEŠNÉHO ÚZEMIA
 - OPLIETENÉ PLETIVO 1300m
 - OPLIETENIE MUROVANÉ 1300m
 - OPORNÉ MURY
 - VSTUPNÁ POSUVNÁ BRÁNA
 - EXISTUJÚCE INŽINERSKE SIEŤE
 - EXISTUJÚCE VEREJNÉ VODOVOD
 - EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEREJNÉ ROZVODY NN
 - EXISTUJÚCI PODZEMNÍ POZARNI HYDRANT DN 100
 - MPH
-
- NAVRHOVANÁ DOMOVÁ NN PRÍPOJKA
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ SPŤAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ KANALIZÁCIA - DĽŽBOVÁ
 - ROZVODNÁ PRÍPOJKOVÁ SKRINIA
 - NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
 - NOVÁ VODOKERŇNÁ ŠACHTA S ČERPADLOM
 - NAVRHOVANÁ ŽUMPA - 14 m³
 - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA
 - NAVRHOVANÉ VSAKOVACIE ZARIADENIE

DZARCHITEKTI
 AZOVSKÁ 1060/5 821 04 BRATISLAVA
 IČO:35 002 481 010-000 0017 811
 dzarchitekti@gmail.com

VYPRACOVANÉ
 Ing. Peter Rásga a.č.4855 ASJ
 Ing. arch. Katarína Halibová
 PÍPOJEKÁ, S. J. I. I. I.
 Šamorzsa 5517/11 Ing. galahusova.sk
 OSA 01 ROZVOBERECK

podpis
 autorizácia autorské práva vyhradené

40.000-866.300
 PROJEKT
 Novostavba rodinného domu
 MIEŠTO STAVBY

k.č. Kordoby, ok. Banská Bystrica
 INVEŠTOR
 Ing. Dobrota Andrej a Martina Dobrota
 Hlavni 284
 Batoch PSC 976 65 SR (19ov 148)

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
 PROJEKT PRE
 STAVEBNÉ POVOLENIE

ČÍSLO PARE 352016
 ČÍSLO ZÁKAZY 082017
 DATUM 1.3.2017
 MIERKA 1:350

NAZOV A ČÍSLO VÝKRESU
 CELKOVÁ
 SITUÁCIA STAVBY C