

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 14.06.2018 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie VZN č. 2/2018 o podrobnostiach o organizácii miestneho referenda

3. Schválenie VZN č. 3/2018 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb

4. Schválenie VZN č. 4/2018 o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochrane verejnej zelene v obci

5. Schválenie VZN č. 5/2018 o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev

6. Schválenie VZN č. 6/2018 o verejnom poriadku

7. Schválenie záverečného účtu obce Kordíky za rok 2017

8. Schválenie výročnej správy obce Kordíky za rok 2017

9. Správy hlavnej kontrolórky obce

10. Schválenie odpredaja pozemku KN-C 1026/45 M. Púchy

11. Žiadosť o odpredaj pozemku B. Uhliar

12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-E 1280/12 J. Vagač

13. Žiadosť o predbežný súhlas s výstavbou RD L. Donoval

14. Žiadosť o predbežný súhlas s výstavbou RD M. Odorová

15. Schválenie o poskytnutie úveru

16. Cenová ponuka na opravu miestnej komunikácie k p. Ivaničovi

17. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučekovú a za overovateľov zápisnice RNDr. Jaroslavu Bobákovú a Jána Donovala.

K bodu č. 2: Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN č. 2/2018 o podrobnostiach o organizácii miestneho referenda, ktoré je obec povinná prijať v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Návrh VZN bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Prítomní poslanci VZN č. 2/2018 o podrobnostiach o organizácii miestneho referenda schválili.

K bodu č. 3: Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN č. 3/2018 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb, ktoré je obec povinná prijať v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Návrh VZN bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Prítomní poslanci VZN č. 3/2018 o určení času pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb schválili.

K bodu č. 4: Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN č. 4/2018 o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochrane verejnej zeleni v obci, ktoré je obec povinná prijať v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Návrh VZN bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Prítomní poslanci VZN č. 4/2018 o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochrane verejnej zeleni v obci schválili.

K bodu č. 5: Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN č. 5/2018 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev, ktoré je obec povinná prijať v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Návrh VZN bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Prítomní poslanci VZN č. 5/2018 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev schválili.

K bodu č. 6: Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN č. 6/2018 o verejnom poriadku, ktoré je obec povinná prijať v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Návrh VZN bol zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Prítomní poslanci VZN č. 6/2018 o verejnom poriadku schválili.

K bodu č. 7: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučekovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila návrh záverečného účtu obce za rok 2017. Návrh záverečného účtu obce kordíky za rok 2017 bol zverejnený 15 dní pred

zastupiteľstvom spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Pracovníčka obecného úradu oboznámila poslancov obecného úradu aj s výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2017, ktorý je prebytkový vo výške 27 743,46 EUR (bez finančných operácií). Následne navrhla prebytok rozpočtového hospodárenia po odrátaní 10% tvorby rezervného fondu (t.j. 2 774,35 €) vo výške 24 969,11 EUR použiť ako príjem finančných operácií rozpočtu roku 2018.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú 10% tvorbu rezervného fondu vo výške 2 774,35€.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zvyšnú prebytkovú sumu rozpočtového hospodárenia za rok 2017 vo výške 24 969,11€ použiť ako príjem finančných operácií rozpočtu roku 2018.

V tomto bode predložila pracovníčka obecného úradu poslancom obecného zastupiteľstva aj správu nezávislej audítorky Ing. Daniely Cibulovej za rok 2017.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie

K bodu č. 8: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby poslancom obecného zastupiteľstva predložila návrh Výročnej správy obce za rok 2017. Návrh Výročnej správy obce Kordíky za rok 2017 bol zverejnený 15 dní pred zastupiteľstvom spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva boli s týmto návrhom vopred oboznámení.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Kordíky berú na vedomie výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2017, ktorý je prebytkový vo výške 27 743,46 Eur.

K bodu č. 9: Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. J. Sigetyovú o predloženie správ a stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2017.

Poslanci obecného zastupiteľstva boli opäť vopred oboznámení s týmito správami a stanoviskom. V tomto bode ešte predložila prítomným poslancom hlavná kontrolórka správy:

- Správa č. 6/2018/SJ o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 2. polrok 2017
- Správa č. 7/2018/SJ Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- Správa č. 9/2018 Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Kordíky za rok 2017

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie.

Ďalej v tomto bode hlavná kontrolórka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva správu č. 8/2018/SJ Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2018.“

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2018 .

K bodu č. 10: Starosta obce prítomným poslancom predložil zámer predať nehnuteľný majetok obce (pozemok KN-C 1026/45 o výmere 226 m²) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskorších predpisov kupujúcemu Miroslavovi Púchymu za kúpnu cenu 5,00 Eur za m². Zámer bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a poslanci obecného zastupiteľstva s týmto zámerom vopred oboznámení.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok KN-C 1026/45 o výmere 226 m² obec nevyužíva a nemá pre obec iný úžitok. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a obec bude mať z tohto predaja úžitok Na tomto pozemku je uloženie odtokovej rúry, s čím kupujúci vyjadril súhlas a toto bude uvedené aj v kúpnopredajnej zmluve.

Prítomní poslanci schválili predaj pozemku KN-C 1026/45, TTP o výmere 226 m² v k.ú. Kordíky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskorších predpisov .

K bodu č. 11: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť B.Uhliara o odkúpenie obecného pozemku . Jedná sa o časti parciel 944/5, 944/6, 944/7 a 944/8 o celkovej výmere cca 60 m². Tieto časti pozemkov žiadajú odkúpiť z dôvodu vybudovania oplotenia okolo rodinného domu.

Prítomní poslanci súhlasili s odpredajom za podmienok vypracovania znaleckého posudku (na náklady kupujúceho) a s následným vypracovaním zámeru odpredaja.

K bodu č. 12: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť J. Vagača o odkúpenie obecného pozemku KN-E 1280/12 o celkovej výmere cca 800 m².

Tento pozemok je zahrnutý v nájomnej zmluve medzi obcou Kordíky a firmou HerbaFlora s.r.o. s určitými podmienkami a predaj alebo prenájom pozemkov sa môže uskutočniť len pod stavbu a toto je okolo stavby. Starosta obce vysvetlil predbežný záujem s týmito pozemkami a navrhol prítomným poslancom obecného zastupiteľstva túto žiadosť zamietnuť z dôvodu rozporu s nájomnou zmluvou medzi obcou Kordíky a firmou HerbaFlora s.r.o.

Prítomní poslanci súhlasili so zamietnutím žiadosti o odkúpenie časti pozemku KN-E 1280/12.

K bodu č. 13: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť o predbežné schválenie výstavby rodinného domu na pozemku KN-E 1199 L. Donoval.

Parcela sa nachádza v územnom pláne obce Kordíky a žiadateľ tu plánuje postaviť rodinný dom typu bungalov a výmere zastavanej plochy cca 150 m².

Odpoveď na túto žiadosť bude v približnom znení: Obec súhlasí s výstavbou rodinného domu v súlade s územným plánom obce.

Prítomní poslanci súhlasili.

K bodu č. 14: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť o predbežné schválenie výstavby rodinného domu na pozemku KN-C 742 M.Odorová. Vlastníčkou pozemku je mama žiadateľky M.Voskárová.

Parcela sa nachádza v zastavanom území obce Kordíky a žiadateľ tu plánuje postaviť rodinný dom.

Odpoveď na túto žiadosť bude v približnom znení: Obec súhlasí s výstavbou rodinného domu v súlade s územným plánom obce. Obec odporúča žiadateľovi vypracovať inžiniersko-geologický prieskum na danú parcelu.

Prítomní poslanci súhlasili.

K bodu č. 15: Starosta obce predložil prítomným poslancom ponuku z Prima banky Slovensko na poskytnutie preklenovacieho úveru v sume 53 817,80 Eur. Splatnosť úveru je 1 rok odo dňa podpísania úverovej dokumentácie s úrokom 1%.

Prítomní poslanci schválili podať žiadosť o úver za podmienok uvedených v ponuke.

K bodu č. 16: Starosta obce predložil prítomným poslancom cenovú ponuku od firmy Nedelka s.r.o. na opravu miestnej komunikácie k páňovi Ivaničovi. Je to cca 30 metrov (Od Daubnerovcov po koniec plota Ivaničovcov) a táto cenová ponuka vo výške 17 097,42 Eur sa zdala prítomným poslancom privysoká.

Prítomní poslanci cenovú ponuku od firmy Nedelka s.r.o. zamietli.

V tomto bode starosta obce predložil ešte jeden návrh opravy tejto komunikácie. Asfaltový povrch by spravila firma Bitunova, ktorý v našej obci robila minulý rok výspravky na miestnych komunikáciách. Prípravné práce iná firma. Celkové náklady sa podstatne touto formou znížia.

K bodu č. 17: Starosta obce informoval prítomných poslancov o stretnutí s občanmi z dolnej ulice ohľadom verejného osvetlenia, dažďovej kanalizácie a opravy miestnej komunikácie. Občania, ktorí boli prítomní na tomto stretnutí, sa vyjadrili, že osvetlenie nechcú, ale radšej cestu a zvod dažďovej vody. Momentálne čaká obec na vyjadrenie z Environmentálneho

fondy, z kade by obec mala čerpať NFP vo výške 50 000,- Eur. Celkové náklady na tieto dažďové rigoly v tejto časti sú cca 71 000,- Eur a poskytnutá dotácia bude vo výške 50 000,- Eur . Ostatné veci sa budú robiť priebežne podľa financií v rozpočte obce.

Prítomní poslanci zobrali na vedomie.

V tomto bode starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o dopravnom passpote obce Kordíky. Dopravný passport obce bol odobrený dopravným inšpektorátom a je nastavený na zimný režim. Podľa dopravného passportu obce Kordíky treba doplniť do obce 94 dopravných značiek. Na základe týchto informácií bude potrebné v každom roku na plánovať do rozpočtu obce nejakú sumu na postupné dopĺňanie značiek.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

Ďalej v tomto bode rôzne pripomenul starosta obce nutnosť riešiť cestu k Ivanovi Hríbikovi. Táto cesta je v súkromnom vlastníctve Vladimíra Hríbika. Obec Kordíky sa tento stav snažila vysporiadať cez okresný úrad, avšak konanie trvalo takmer 4 roky a nič sa nevyriešilo, preto bolo zastavené. Z roku 2014 je spravený znalecký posudok na túto cestu a obec by toto vysporiadanie zaťažilo do rozpočtu sumou približne 1 900,- Eur (10,80€/m²). Sú tam vlastne tri možnosti: 1.ostane terajší stav,2. obec cestu odkúpi na vlastné náklady, 3. cestu si odkúpia tie rodiny, ktorým umožňuje prístup k rodinným domom. Poslanci navrhujú nechať momentálny stav a poverujú starostu aby sa porozprával s tými rodinami, ktorých sa to týka a pokúsi sa nájsť nejaké riešenie.

Prítomní poslanci berú na vedomie .

Ďalej v tomto bode predložil starosta obce prítomným poslancom Komunitný plán sociálnych služieb obce Kordíky 2018 – 2022, ktorý treba schváliť a do konca júna 2018 doručiť na BBSK.

Prítomní poslanci schválili Komunitný plán sociálnych služieb obce Kordíky 2018-2022.

V tomto bode navrhol prítomný poslanec J. Kandrata tému „neudržiavané pozemky“. V našej obci je stále zopár rovnakých mien , ktoré sa každoročne v tejto téme objavujú (R. Bíreš, A. Donoval, D. Libiaková, A.Homolová.....).Poslanec Kandrata navrhuje spraviť v najbližších dňoch obhliadku obce, poslať výzvu na pokosenie pozemku občanom , ktorých sa to týka a následne udeľovať pokuty pri nesplnení si tejto povinnosti.

Prítomní poslanci berú na vedomie .

Ďalší problém v obci je neporiadok miestneho občana Ľ. Ch. Na viacerých miestach v obci má zložené staré nepotrebné veci – stroje.

Prítomní poslanci berú na vedomie .

V tomto bode starosta obce pripomenul blížiace sa kultúrne podujatie „Čerešňová hostina“. Treba ešte dopláňovať niekoľko organizačných vecí, ohľadom bufetu a občerstvenia. Ozvučenie, hudba a program sú zabezpečené.

Prítomní poslanci berú na vedomie .

Starosta obce v tomto bode požiadal prítomnú poslankyňu J. Bobákovú o prípravu občasnika Kordičana na obdobie medzi Čerešňovou hostinou a Kordickým extrémom.

Starosta obce navrhol termín piateho obecného zastupiteľstva v roku 2018 a to na termín štvrtok **06.09.2018 o 17-tej hodine.**

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 14.06.2018

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková



Overovatelia zápisnice: RNDr. Jaroslava Bobáková

Ján Donoval



Ján Záchenský

starosta obce