

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Kordíky**
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
IBAN: SK10 5600 0000 0012 2358 4001,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Miroslav Púchy**, rodený Púchy,
narodený [redacted]
trvalo býva [redacted] Bystrica – Podlavice,
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/45, trvalý trávnatý porast o výmere 226 m², (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 367.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Predaj predmetu prevodu bude realizovaný v zmysle s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že predmet prevodu je nevyužívaný, je svojou polohou a umiestnením nadbytočný a pre predávajúceho nemá iný úžitok. Predávajúci v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a bude mať z tohto predaja úžitok a zároveň v tejto zmluve bude dohodnuté záväzkové právo uloženia odpadovej rúry cez predmet prevodu.
6. Obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky na verejnom zasadnutí dňa 14.06. 2018 schválilo predaj predmetu prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 31/2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 5 Eur/m², t.j. spolu 1.130 Eur, slovom jedentisícstotridsať euro.
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok III.
Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevod alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevod alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevod alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevod alebo jeho časti neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
 - f) predmet prevod alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.
Iné dojednania

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/45, trvalý trávnatý porast o výmere 226 m²,

Časť B:

Púchy Miroslav, rod. Púchy, bytor ská Bystrica – Podlavice,
dátum

Časť C: bez zápisu

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne hnotnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu.
6. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť okrem zákonných dôvodov aj v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade ak predmet prevodu bude mať právne vady, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na predmet prevodu sa zriaďuje právo polozenia odpadovej rúry na odvádzanie dažďových vôd ako záväzkové právo v prospech predávajúceho. V prípade, že kupujúci poruší túto povinnosť je povinný zaplatiť predávajúcemu náhradu škody, ktorá mu porušením tejto povinnosti vznikne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlе povinnej osoby.
1. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po jenom rovnopise pre každého kupujúceho a predávajúcu a dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).

4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 28. 8. 2018


.....
za predávajúceho
Ján Záchenský starosta
Obce Kordíky



.....
kupujúci



Obec Kordíky



V Kordíkoch, 03. 08. 2018

Výpis uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky na svojom zasadaní dňa 14.06. 2018 schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 31/2018

k bodu 10: **Schválenie odpredaja pozemku KN-C 1026/45 M.Púchy**
Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky
s c h v a ľ u j e

prevod **pozemku registra „C“ parcelné číslo 1026/45, trvalé trávne porasty o výmere 226 m²**, nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísaný na LV číslo 367 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore **v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho Miroslav Púchy, rodeného Púchy, narodeného 31.12.1970, rodné číslo 701231/7488, trvalo bytom Podlavická cesta 33, Banská Bystrica za kúpnu cenu 5 Eur/m².

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že pozemok registra „C“ parcelné číslo 1026/45, trvalé trávne porasty o výmere 420 m² je nevyužívaný, je svojou polohou a umiestnením nadbytočný a pre Obec Kordíky nemá iný úžitok. Obec Kordíky v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku a bude mať z tohto predaja úžitok.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tento zámer obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanec OZ	Za	Proti	Zdržal sa hlasovania	Hodnotenie a zápis
RNDr. Jaroslava Bobáková	-	-	áno	Uznesenie bolo prijaté
Ján Donoval	áno	-	-	
Ing. Pavol Drábik	áno	-	-	
Mgr. Juraj Kandrata	áno	-	-	
Ing. Petra Polončíková	áno	-	-	




Ján Záchenský
starosta obce