

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 20.09.2018 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018

3. Schválenie zámeru – odpredaj ob. pozemok O.Škulec

4. Žiadosť o vyjadrenie M.Grundling

5. Žiadosť o odpredaj ob. pozemku E. Uhliarová – zmena žiadateľa

6 . Žiadosť o odpredaj ob. pozemku A.Murgašová

7. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a Ing. Pavla Drábika.

K bodu č. 2: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby predložila prítomným poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 1/2018. Prítomní poslanci boli s týmto rozpočtovým opatrením oboznámení vopred emailom a úprava rozpočtu sa týkala niektorých položiek v rozpočte obce Kordíky. Po prerokovaní OZ prítomní poslanci rozpočtové opatrenie č. 1/2018 schválili.

K bodu č. 3: Na obecnom zastupiteľstve 26.7.2018 uznesením č. 43/2018 poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť o odkúpenie časti ob. pozemku KN-C 1026/65 za účelom dorovnania pozemku a vybudovania oplotenia manželov Škulcových a za podmienok vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu (na náklady kupujúceho) schválili následný odpredaj tejto časti ob. pozemku KN-C 1026/65. Manželia Škulcovi doručili na obecný úrad znalecký posudok a geometrický plán na základe čoho obec vypracovala zámer previesť majetok obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý bol 5.9.2018 zverejnený spôsobom v miestne obvyklým.

Geometrickým plánom bola reálne zameraná časť novovzniknutého pozemku KN-C 1026/111 o výmere 4m², o ktorú prejavili manželia Škulcovi záujem . Znaleckým posudkom bola určená cena za m² 8,24€,čo predstavuje za tie 4 m² 32,96€, zaokrúhlené na 33,-€ .

Starosta obce navrhol poslancom OZ dať vyššiu sumu za m² a to 10 Eur.

Prítomní poslanci schválili odpredaj novovzniknutého pozemku KN-C 1026/111, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN-C 1026/65, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 367 Ondrej Škulec, rodený Škulec, narodený....., rodné číslo....., trvalo bytom Nad plážou 14261/19, 974 01 Banská Bystrica a manželka Lucia Škulcová, rodená Ganzová, narodená, rodné číslo, trvalo bytom Nad plážou 14261/19, 974 01 Banská Bystrica za kúpnu cenu 10,-€ za m², t.j. celková suma 40,- Eur v zmysle ustanovenia § 9s ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kontrolórka obce pripomienkovala samotný predaj pozemku, nakoľko už po minulom zastupiteľstve na ktorom nebola osobne prítomná sa informovala či je ok, predat' občanovi časť pozemku, ktorý je aj na LV evidovaný ako miestna účelová komunikácia. Argumenty poslancov obecného zastupiteľstva boli, že časť o ktorú majú občania záujem nie je zastavaná a preto nevidia problém predaja. Kontrolórka sa informovala aj u miestneho právnikap. Cabana na dodržanie všetkých právnych predpisov. Ten vyjadril názor, že je všetko právne v poriadku podľa požiadaviek obce. Vyjadril jedine porušenie §8 ods.6 cestného zákona k plánovanému umiestneniu stavby, ktorá by bránila vodičovi v rozhľadovom poli vodiča nakoľko je predmetný pozemok rozhľadový oblúk pri napájaní na cestu II. Triedy. O tomto bol p. Škulec informovaný, nakoľko bol priamo prítomný na zastupiteľstve. Poslanci ale argumentovali, že teraz sa rieši samotný predaj pozemku.

K bodu č. 4: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť o schválenie doplnku územného plánu M. Grundlinga. Pán Grundling má záujem kúpiť pozemok v obci KN-C 1010/20 za účelom výstavby rekreačnej chaty na tomto pozemku. Pozemok je však umiestnený v územnom pláne v oblasti R2, na čo by bol pri výstavbe chaty treba doplnok k územnému plánu.

Do debaty sa zapojil člen stavebnej komisie pán M. Drahoš, ktorý si myslím, že by sa doplnok nemal v žiadnom prípade prijímať, na koľko je územný plán obce schválený iba rok a je dobre spravený. V tejto oblasti je podľa neho určite aj ochranné pásmo vodného zdroja a v tejto oblasti sa vyskytuje aj chránený biotop.

Po dlhšej debate sa prítomní poslanci OZ rozhodli, že žiadateľ musí vopred požiadať o vyjadrenie na Štátnej ochrane prírody ohľadom výskytu biotopu v týchto miestach a u StVS kam až siaha ochranné pásmo vodného zdroja. Na základe týchto vyjadrení môže byť znovu podaný návrh na vypracovanie doplnku územného plánu, nie však skôr ako dva roky od schválenia územného plánu, čo bolo 17.8.2017.

K bodu č. 5: Starosta obce prítomným poslancom predložil žiadosť o odkúpenie častí obecného pozemku E. Uhliarovej. Ide o rovnaké pozemky a o rovnakú žiadosť ako na obecnom zastupiteľstve 14.06.2018, kde bol tento odpredaj schválený uznesením č. 29/2018. Nakoľko je vlastníkom rodinného domu iba pani E.Uhliarová, nemôže byť tento odpredaj realizovaný iba na jej manžela. Preto je nutná zmena žiadateľa.

Geometrickým plánom bola reálne zameraná časť pozemkov, o ktoré prejavili manželia Uhliarovi záujem a to konkrétne 52 m². Znaleckým posudkom bola určená cena za m² 9,98€, čo predstavuje za tie 52 m² 518,96€, zaokrúhlené na 520,-€ .

Prítomní poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj častí pozemkov 944/25 o výmere 9, 944/26 o výmere 9 m², 944/27 o výmere 18 m² a 944/28 o výmere 16m² kupujúcej Eva Uhliarová, rodená Bírešová, narodená, rodné číslo, trvalo bytom Kordíky 159, 976 34 Kordíky za cenu za 10,-€ za m², t.j. celková suma 520,- Eur za 52 m² a poverili starostu s vypracovaním zámeru odpredaja v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

K bodu č. 6: Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej žiadosti A. Murgašovej ohľadom odkúpenia obecného pozemku KN-C 1019/6 o výmere 1624 m². Je to pozemok pri bývalej koniarni a pani Murgašová ho chcela odkúpiť z dôvodu zväčšenia svojho pozemku a ponúkla 30,-€ za m².

Rozbehla sa dlhá a búrlivá debata, aké by mal plusy a mínusy tento odpredaj pozemku. Z tejto debaty vyplynulo, že pozemok by sa mohol predať aj za vyššiu cenu, preto starosta obce dal hlasovať, kto je za odpredaj pozemku KN-C 1019/6 o výmere 1624 m² obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s minimálnou cenou 30,-€ za 1 m².

Prítomní poslanci schválili odpredaj pozemku o výmere 1624 m² obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s minimálnou cenou 30,-€ za 1 m² a poverili starostu s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

K bodu č. 7: V bode rôzne starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť L. Bírešovej ohľadom stanoviska k plánovanej výstavbe rodinného domu na parcele KN-C 291, ktorej sú vlastníci rodičia žiadateľky.

Prítomní poslanci súhlasia s výstavbou rodinného domu na parcele KN-C 291 v súlade s územným plánom obce Kordíky.

Ďalej v tomto bode predložila správu č. 10/2018/SJ „Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov“ za 2.Q.2018 hlavná kontrolórka obce Ing. J.Sigetyová. Poslanci boli so správou vopred oboznámení emailom.

Prítomní poslanci berú na vedomie správu HK.

V tomto bode sa začala opäť debata o odkúpení pozemku – cesty k domu Ivana Hríbika. Cesta je vo vlastníctve V. Hríbika a jedná sa o prístupovú cestu k piatim rodinným domom. Toto vysporiadanie sa ťahá od roku 2013/2014 a treba to už vyriešiť. V roku 2014 bol vyhotovený aj znalecký posudok č. 44/2014, kde bola stanovená suma za 1 m² 10,98 Eur.

Čiže za prístupovú cestu smerom v Ivanovi Hríbikovi by bolo potrebné odkúpiť od V. Hríbika 173 m², čo predstavuje sumu 1899,54 Eur, zaokrúhlené na 1900,- Eur.

Prítomní poslanci súhlasili s kúpou pozemku KN-C 954 o výmere 173 m² od V.Hríbika za sumu uvedenú v znaleckom posudku č. 44/2014, t.j. 1900,- Eur.

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o plánovanom výlete pre miestnych dôchodcov – seniorov pri príležitosti mesiaca úcty starším, ktorý sa uskutoční 11.10.2018 do vinárstva Vinidi. Suma za osobu je 29,50€ a v tejto sume je zahrnuté : prehliadka viníc, vinárstva, ochutnávka vín a obed vo vinárstve. Obecný úrad pri príležitosti mesiaca úcty starším uhradí dopravu autobusom v hodnote 360,- Eur + 4,50 € za osobu nad 60 rokov. Čiže záujemcovia nad 60 budú platiť 25,- € a ostatní záujemcovia pod 60 rokov budú platiť 30,-€ za osobu za tento výlet.

Prítomní poslanci súhlasili s úhradou dopravy vo výške 360,- € a sumy 4,50 € za každú osobu staršiu nad 60 rokov.

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že prevádzkovateľ miestneho obchodu a krčmy LA-RA s.r.o. – M. Murgaš plánuje ukončiť nájomnú zmluvu s obcou Kordíky. Presný dátum ukončenia nájomnej zmluvy nie je známy, ale výpovedná lehota je 3 mesiace. Treba rozmýšľať ako zabezpečiť fungovanie minimálne miestneho obchodu. Jedna z možností je prevádzkovať obchod – potraviny obecným podnikom OPS Kordíky s.r.o.

Prítomní poslanci informácie ohľadom obchodu zobrali na vedomie.

V tomto bode sa prihovoril prítomný poslanec a predseda stavebnej komisie Ing. P. Drábik ohľadom doriešenia uznesenia č. 30/2016 v bode b) ohľadom spolufinancovania územného plánu obce. V tomto uznesení bola stanovená výška poplatku 0,30 – 0,80 Eur za m² za zaradenie pozemku do územného plánu. Nakoľko niektoré pozemky zaradené boli, niektoré neboli, boli zaradené aj pozemky, ktorých majitelia si to nevyžiadali navrhuje predseda stavebnej komisie Ing. P. Drábik toto uznesenia ako aj poplatok samotný zrušiť. Na miesto toho navrhuje zaviesť v obci miestny poplatok za rozvoj. V zmysle zákona č. 447/2015 sadzba poplatku za rozvoj je od 3 do 35 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej stavby a sadzba poplatku za rozvoj sa môže rôzne členiť pre jednotlivé stavby. Vyberá sa jednorázovo pri vydaní právoplatného stavebného povolenia a výnosy z poplatku za rozvoj sa musia použiť na vopred určené výdavky.

Prítomní poslanci schválili zrušenie bodu b) v uznesení č. 30/2016 zo dňa 12.05.2016.

Prítomní poslanci poverili starostu obce s preverením miestneho poplatku za rozvoj do budúceho zastupiteľstva.

Ďalej v tomto bode sa starosta obce pýtal prítomných poslancov, aký majú názor na prípadný výrub vysokého stromu pri klube mládeže nad detským ihriskom, nakoľko pán Ján

Žabka má obavu, že by tento strom v prípade vyvrátenia vetrom mohol poškodiť jeho nehnuteľnosť. Poslanci sa zhodli na tom, že treba strom zachovať, a v prípade podania žiadosti o výrub, dať spraviť analýzu, aké je možné riziko vývratu tohto stromu a až následne rozhodnúť o jeho výrube.

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov ohľadom čiernej stavby p. Kalafuta. Dňa 14.9.2018 bolo stretnutie stavebníka a stavebného úradu na mieste stavby a bol spravený zápis z tohto stretnutia. Stavebník požiadal stavebný úrad o zabezpečenie stavby na zimu – teda spraviť väzbu, krytinu a otvory zadebniť doskami alebo fóliou. Podali žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Za porušenie stavebného zákona bude voči stavebníkovi zahájené správne konanie. V správnom konaní môže byť za priestupok voči stavebnému zákonu uložená pokuta fyzickej osobe až do výšky 33 000,- Eur.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

Starosta obce v bode rôzne informoval prítomných poslancov o doručených kandidátnych listinách do volieb OSO 2018, ktoré sa budú konať 10.11.2018.

Na poslancov do obecného zastupiteľstva sú podané kandidátne listiny nezávislých kandidátov:

- Barbora Bírešová
- Petra Polončíková
- Jaroslava Bobáková
- Dušan Beľa
- Marek Donoval
- Peter Bíreš
- Dušan Tuček
- Ján Donoval

Na starostu obce Kordíky je podaná jedna kandidátna listina nezávislého kandidáta:

- Ján Záchenský

Starosta obce preverí všetky potrebné informácie a vypracuje všetky podklady, ktorými ho obecné zastupiteľstvo poverilo a na základe zistených informácií bude naplánované posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2018.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková



Overovatelia zápisnice: Ing. Petra Polončíková

Ing. Pavol Drábik



Ján Záchenský

starosta obce