

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** **Obec Kordíky**  
Kordíky 59, Kordíky,  
IČO: 00 313 530  
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,  
IBAN: SK10 5600 0000 0012 2358 4001,  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Eva Uhliarová**, rodená Birešová,  
narodená 2 [REDAKOVANÉ]  
trvalo bytom [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:
  - a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/25, trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,(ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parcelné číslo 1483/1, lesný pozemok o výmere o výmere 1.163 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 43260233-121/2018 zo dňa 3.8.2018 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233.
4. Predmet prevodu je opísaný v Znaleckom posudku 19/2018 zo dňa 06.08.2018 vyhotoveného Ing. Ivanom Širkom, Riečka 23, Riečka, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.
5. Predmet prevodu a pôvodný pozemok sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 367.
6. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

7. Prevod predmetu prevodu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pre predávajúceho je predmet prevodu nepotrebný a pre kupujúceho potrebný ako prístupová cesta k pozemkom kupujúceho a predávajúci bude mať z tohto úkonu prospech.

## **Článok II.**

### **Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 520 Eur, slovom päťstodvadsať euro.
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Stav predmetu prevodu**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
  - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
  - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok IV.**

### **Iné dojednania**

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

#### **Časť A:**

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/25, trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/26, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/27, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup>,



- pozemok registra „C“ parcelné číslo 944/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,

**Časť B:**

Uhliarová Eva, rod. Birešová, bytom Kordíky [redacted] y

dátum narodenia [redacted]

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Časť C:** bez zápisu

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne hmotnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu.
6. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť okrem zákonných dôvodov aj v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade ak predmet prevodu bude mať právne vady, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

**Článok V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
1. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po jenom rovnopise pre každého kupujúceho a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).
4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 17.12.2018



za predávajúceho  
Ján Záchenský starosta  
Obce Kordíky



kupujúci  
Eva Uhliarová



# Obec Kordíky



V Kordíkoch, 17.12.2018

## Výpis uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky na svojom zasadaní dňa 09.11. 2018 schválilo nasledovné uznesenie:

### Uznesenie č. 55/2018

k bodu 3: **Schválenie zámeru – odpredaj ob. pozemku Eva Uhliarová**

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky

s c h v a ľ u j e

prevod častí pozemkov:

- pozemok registra „C“ **parcelné číslo 944/25**, trvalé trávne porasty o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ **parcelné číslo 944/26**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ **parcelné číslo 944/27**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „C“ **parcelné číslo 944/28**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/1, lesné pozemky o výmere o výmere 1.163 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Kordíky, Kordíky, Kordíky 59, Kordíky, IČO: 00 313 530, zapísaný na LV č. 367, na základe Geometrického plánu č. 43260233-121/2018 zo dňa 3.8.2018 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, Trieda SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233, za kúpnu cenu vo výške 520 Eur (9,98 Eur/m<sup>2</sup>) v zmysle Znaleckého posudku č. 19/2018 zo dňa 06.08.2018 vyhotoveného Ing. Ivanom Širkom, Riečka 23, Riečka, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcej Eva Uhliarová, rodená Bírešová, narodená 21.01.1964, rodné číslo 645121/6178, trvalo bytom Kordíky 159, 976 34 Kordíky za kúpnu cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>.

**Dôvody hodného osobitného zreteľa** sú, že vyššie uvedené pozemky registra „C“ o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup> sú nepotrebné a pre žiadateľa sú potrebné ako prístupová cesta k pozemkom žiadateľa a Obec Kordíky bude z tohto úkonu prospech. Obec Kordíky v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohto pozemku.

Prevod pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tento zámer obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanec OZ	Za	Proti	Zdržal sa hlasovania	Hodnotenie a zápis
RNDr. Jaroslava Bobáková	áno	-	-	Uznesenie bolo prijaté
Ján Donoval	áno	-	-	
Ing. Pavol Drábik	áno	-	-	
Mgr. Juraj Kandrata	áno	-	-	
Ing. Petra Polončíková	áno	-	-	

Ján Záchenský  
starosta obce

