

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 20.11. 2018

Návrh VZN vyvesený na webovom sídle obce dňa: 06.12. 2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 12.12.2018

VZN zvesené z úradnej tabuli dňa: .....2018

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2019

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky č.  
7/2018  
o miestnom poplatku za rozvoj**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky**  
**č. 7/2018**  
**o miestnom poplatku za rozvoj**

**Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 a nasl. ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj vydáva toto všeobecne záväzné nariadenia:**

**Článok I.**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „zákon“).
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Kordíky.

**Článok II.**  
**Predmet poplatku**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
  - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie"),
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
  - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením<sup>3b</sup>) alebo
  - d) ktorá je dodatočne povolená.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

**Článok III.**  
**Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona.

#### **Článok IV. Poplatník**

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

#### **Článok V. Základ poplatku**

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### **Článok VI. Sadzba poplatku**

1. Správca dane určuje na celom území obce Kordíky sadzbu miestneho poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:
  - a) **7 Eur** za stavby na bývanie
  - b) **20 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **20 Eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) **20 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - e) **20 Eur** za ostatné stavby.

#### **Článok VII. Výpočet poplatku za rozvoj**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona.

2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 zákona, základ poplatku podľa § 6 zákona sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 zákona a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup> vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
5. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

### **Článok VIII.**

#### **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
3. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3 zákona, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4 zákona, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
4. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

### **Článok IX.**

#### **Použitie výnosu**

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>12)</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky tohto VZN sú možné len po ich schválení Obecným zastupiteľstvom obce Kordíky.
2. Na prijatí „Všeobecne záväzného nariadenia obce Kordíky č. 7/2018 o miestnom poplatku za rozvoj sa Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky uznieslo Uznesením č. 72/2018 dňa 06.12.2018.
3. Všeobecne záväzného nariadenia obce Kordíky č. 7/2018 o miestnom poplatku za rozvoj je vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a internetovej adrese obce Kordíky od 12.12.2018 – do .....2018.
4. Účinnosť nadobúda dňom 1. januára 2019.



Ján Záchenský  
starosta obce