

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Vladimír Hríbik, rodený Hríbik,

narodený

trvalo bytom

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Obec Kordíky,

Kordíky 59, 976 34 Kordíky,

IČO: 00 313 530

zastúpená starostom obce Jánom Záchenským,

(ďalej len „kupujúca“)

Predávajúci na jednej strane a kupujúca na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

t a k t o :

Článok I.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúcu, odovzdať jej predmet prevodu a povinnosť kupujúcej prevziať predmet prevodu a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „C“ parcelné číslo 954, zastavané plochy a nádvoría o výmere 173 m², (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 248.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Predmet prevodu je opísaný v Znaleckom posudku č. 44/2014 zo dňa 25.8.2014 vyhotovenom Ing. Máriou Harachovou, Starohorská 43, Banská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca kupuje predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu 1.900 Eur, slovom jedentisícdeväťsto euro.
3. Kúpna cena podľa ods. 2 tohto článku je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Odkúpenie predmetov prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Kordíky na zasadnutí konanom dňa 20.9.2018 uznesením č. 53/2018.

Článok III.

1. Kupujúca vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1.900 Eur na účet predávajúceho číslo IBAN SK03 6500 0000 0000 9044 3197 do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb, okrem vecného bremena v zmysle § 4 zákona číslo 66/2009 Z.z., ktoré zanikne v zmysle § 584 Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho častiam, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,
 - f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by bolo možné tomuto právnomu úkonu odporovať.
3. Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu prevodu je jej známy. Kupujúca sa so stavom predmetu prevodu oboznámila jeho obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 248 pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A: nezmenená

Časť B:

Obec Kordíky, Kordíky 59, Kordíky

IČO: 00 313 530

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu.

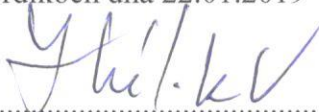
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu prejde na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcej odovzdaný v deň uzavretia tejto zmluvy.
4. Kupujúca dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu.
5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť okrem zákonných dôvodov aj v prípade, že kupujúca riadne a včas neuhradí kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
6. Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade ak predmet prevodu bude mať právne vady, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
2. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po jenom rovnopise pre kupujúcu a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).
5. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 22.01.2019


.....
predávajúci


.....
za kupujúcu
Ján Záchenský
starosta obce Kordíky





Obec Kordíky



V Kordíkoch, 22. 01. 2019

Výpis uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky na svojom zasadaní dňa 20.09. 2018 schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 53/2018

k bodu 7: **Rôzne – odkúpenie pozemku KN-C 954**

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky
s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku KN-C 954 o výmere 173 m² od Vladimíra Hríbika, narodeného 02.07.1944, bytom Kordíky č. 89, 976 34 Kordíky za účelom vysporiadania cesty k rodinným domom v zmysle Znaleckého posudku č. 44/2014 zo dňa 25.08.2014 vyhotovenom Ing. Máriou Harachovou za dohodnutú kúpnu cenu 1 900,- EUR

Poslanec OZ	Za	Proti	Zdržal sa hlasovania	Hodnotenie a zápis
RNDr. Jaroslava Bobáková	áno	-	-	Uznesenie bolo prijaté
Ján Donoval	áno	-	-	
Ing. Pavol Drábik	áno	-	-	
Mgr. Juraj Kandrata	-	-	-	
Ing. Petra Polončíková	áno	-	-	




Ján Záchenský
starosta obce