

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 02.05.2019 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie VZN č.1/2019 prevádzkovanie pohrebiska

3. Štatút obce Kordíky

4. Cenová ponuka rozšírenie verejného osvetlenia

5. Majetkové priznanie – hlavná kontrolórka a starosta obce

6 . Žiadosť o doplnok územného plánu

7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti Bažíková

8. Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku J.Daubner

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku J.Hodál

10. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice Ján Donovala a Dušana Tučeka.

K bodu č. 2: Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva VZNč.1/2019 prevádzkovanie pohrebiska, ktoré bolo zverejnené 16.04.2019.

Prítomní poslanci VZN č. 1/2019 schválili.

K bodu č. 3: Starosta obce predložil prítomným poslancom štatút obce, ktorý bolo potrebné obnoviť, nakoľko pôvodný štatút obce bol ešte z roku 2010.

Prítomní poslanci štatút obce schválili.

K bodu č. 4: Starosta obce predložil prítomným poslancom cenovú ponuku od firmy Milan Strieborný na vybudovanie verejného osvetlenia v obci Kordíky.

Prítomní poslanci cenovú ponuku schválili.

K bodu č. 5: Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že on a hlavná kontrolórka majú zo zákona každoročnú povinnosť predložiť majetkové priznanie. Zákonnú povinnosť si obidvaja splnili v termíne.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

K bodu č. 6: Starosta obce informoval prítomných o žiadosti o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce od pána Töröka s manželkou na pozemok KN-E 887, kde žiadajú upraviť veľkosť zastavanej plochy v rozvojovej ploche R2 zo 60 na 100 m². Na túto tému sa rozbehla živá debata.

Prítomní poslanci žiadosť p. Töröka neschválili.

V tomto bode podala žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce aj pani Jana Matejová na pozemok KN-C 1010/11 a pozemok KN-C 208/4. Obidva tieto pozemky žiada zahrnúť do územného plánu obce a to pozemok KN-C 1010/11 na výstavbu 2 chat a pozemok KN-C208/4 na výstavbu rodinného domu.

Prítomní poslanci žiadosť p. Matejovej schválili.

V tomto bode podal žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce aj pán Ján Donoval na pozemok KN-C 1010/20. Tento pozemok žiada zahrnúť do územného plánu obce na výstavbu 1 chaty.

Prítomní poslanci žiadosť p. Donovala schválili.

K bodu č. 7: Starosta obce predložil prítomným poslancom znalecký posudok od pani Z. Bažíkovej na pozemok KN-E 620 o výmere 262 m², ktorý je na LV obce Kordíky a je vo dvore pri rodinnom dome č. 76. Pani Bažíková si podala na obecné zastupiteľstvo žiadosť o prevod nehnuteľnosti už na zastupiteľstve 21.2.2019, kde prítomní poslanci súhlasili s odpredajom za podmienok, že všetky náklady spojené s odpredajom, vrátane vypracovania znaleckého posudku bude znášať žiadateľka na vlastné náklady. V uvedenom znaleckom posudku je hodnota pozemku v sume 2,84€ za m².

Prítomní poslanci súhlasili s odpredajom pozemku osobitným zreteľom KN-E 620 za sumu 3,- € za m² a poverili starostu obce s vypracovaním zámeru odpredaja.

K bodu č. 8: V tomto bode prítomní poslanci opätovne prerokovali žiadosť pána J.Daubnera o odkúpenie pozemku KN-C 850. Ku tomuto opätovnému prerokovaniu boli písomne prizvaní aj majitelia susedného pozemku slečna E. Šramová a pán Ujváry a rovnako bol prizvaný aj pán L. Chladný, ktorý v minulosti prejavil záujem o kúpu tohto pozemku. Dôvodom záujmu pána .Daubnera o tento pozemok sú hlavne susedské nezhody s pánom L. Chladným. Na spomínanom pozemku o veľkosti 6 m² sa nachádza prepad z prameňa a táto voda slúži všetkým občanom a aj turistom. Slečna Šramová nemá záujem o kúpu tohto pozemku, v budúcnosti však plánujú oplotiť si svoj pozemok, čím by zanikol prístup od cesty k tejto vode. Sú však ochotní nechať tam priestor 1-1,5 metra na prístup k tejto vode. Vyjadril sa aj pán L. Chladný, ktorý nemá záujem o kúpu pozemku a je za zachovanie tohto prameňa pre verejnosť.

Prítomní poslanci žiadosť p. Daubnera zamietli.

K bodu č. 9: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť pána J. Hodála o odkúpenie časti pozemku KN-E 1280/12 o výmere 247m² za účelom vytvorenia ucelenej jednotky a vytvorenie čiastočného prístupu k pozemku žiadateľa, aby predišiel prípadným komplikáciám pri plánovaných aktivitách obce v danej lokalite. Podľa poslancov žiadateľovi nehrozia žiadne komplikácie v prípade realizácie plánovaných investícií obce a ani toto prípadné odkúpenie časti parcely KN-E 1280/12 nezabezpečí lepší prístup k pozemkom žiadateľa.

Prítomní poslanci žiadosť p. Hodála zamietli.

K bodu č. 10: V bode rôzne starosta obce predložil prítomným poslancom Program odpadového hospodárstva (POH) obce Kordíky na roky 2016-2020 a ku tomu aj posúdenie tohto POH. Následne tento POH musí schváliť obecné zastupiteľstvo a musí byť zverejnené na stránke obce.

Prítomní poslanci Program odpadového hospodárstva obec Kordíky na roky 2016-2020 schválili.

V bode rôzne prítomný občan J.Kundrata sa zaujímal o to, či je na pozemku KN-C 1019/3 vydané nejaké stavebné povolenie nakoľko tam majiteľ tento týždeň umiestnil plechovú búdu. Na tento pozemok vlastníka Romana Bíreša nebolo vydané žiadne stavebné povolenie a vlastník bude písomne požiadaný, aby túto búdu odstránil.

Ďalej v tomto bode starosta informoval o tom, že v roku 2019 chce obec zrekonštruovať časti miestnych komunikácií a to cestu „Rovienka“ a časť pri lyžiarskom vleku. Podľa prieskumu trhu je najlepšia cenová ponuka od firmy Bitunova Zvolen, ktorá v minulom roku v našej obci zrekonštruovala miestnu komunikáciu metódou striekaného makadamu.

Prítomní poslanci rekonštrukciu miestnej komunikácie „Rovienka“ a časť miestnej komunikácie pri lyžiarskom vleku metódou od firmy Bitunova Zvolen schválili.

Momentálne obec začína s prípravou projektu zvod dažďovej kanalizácie dolnej časti obce pri rodinných domoch, žiadosť o nenávratný finančný príspevok sa bude podávať v mesiaci október 2019 a začatie prác je predpokladané na jar roku 2020. Po realizácii tohto projektu, chce obec riešiť úpravu a dokončenie miestnej komunikácie aj v tejto časti dediny.

Prítomní poslanci berú na vedomie.

V tomto bode starosta obce prítomných poslancov oboznámil s tým, že sa v dňoch 22.-23.5. 2019 zúčastní celoslovenského snemu ZMOS v Bratislave.

Starosta obce v tomto bode pripomenul blížiacu sa kultúrnu akciu MDD, ktorá sa bude tento rok konať 1.6.2019 na rodinnom chodníku a organizáciu toto podujatia si berie na starosť poslankyňa J. Bobáková a B. Bariaková. Prihlásené deti s trvalým pobytom v obci Kordíky

budú prispievať na túto akciu symbolickou sumou 1,- Eur a deti s pobytom mimo obce Kordíky budú prispievať sumou 5,- Eur.

Prítomná poslankyňa J. Bobáková navrhla spraviť každoročnú brigádu na rodinnom chodníku 11.5.2019. Pri tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že obec Kordíky je členom „Miestnej akčnej skupiny“ (Maska), v rámci ktorej obce pripravujú rôzne projekty na rozvoj cestovného ruchu a v roku 2019 by mala naša obec získať v rámci tohto projektu približne 20 000,-Eur. Tieto financie by obec mohla použiť na : doplnenie dopravného značenia, úprava rodinného chodníka a vybudovanie rozhľadni na tomto chodníku a renovácia spodnej autobusovej zástavky. Ďalej sa poslankyňa Bobáková zaujímala, kedy sa bude realizovať doplnenie dopravného značenia v zmysle schváleného dopravného pasportu obce Kordíky. V roku 2019 sú v rozpočte naplánované výdaje na dopravné značenie vo výške 1 000,- Eur. Starosta obce prezistí, či by sa nedalo dopravné značenie financovať refundáciou z „Masky“, čím by sa urýchlila realizácia doplnenia všetkých dopravných značiek v obci.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že drevené súsošie je takmer hotové. Jeho realizácia stála zatiaľ 1200,- Eur a súsošie bude umiestnené pred kultúrnym domom , kde sa spraví podesta a altánok.

Ďalej sa v tomto bode prihovoril miestny občan Ján Murgaš, ktorému sa nepáči neporiadok na „Maricinej“, oplotky na lúkach „v záhradách“ a veľa iných problémov s pánom Ľ. Chladným.

Pán Ľ. Chladný bol písomne pozvaný na toto obecné zastupiteľstvo, ale na zastupiteľstve sa pán Ľ. Chladný „ukázal“ len na cca 5-10 minút v bode, kde sa riešilo opätovné prerokovanie žiadosti J. Daubnera a po opätovnom prerokovaní žiadosti a zamietnutí tejto žiadosti obecné zastupiteľstvo opustil.

Pán Ľ. Chladný je na obci registrovaný ako „Samostatne hospodáriaci roľník“ (SHR) ako súkromná osoba. Občania prítomní na obecnom zastupiteľstve spolu s poslancami obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že treba kontaktovať Slovenskú inšpekciu životného prostredia a oznámiť im hospodársku činnosť SHR a treba to riešiť. Občania nie sú spokojní s tým, ako spravil tento SHR elektrické oplotky v časti „v záhradách“, ďalej sa sťažovali aj občania z časti „Zázrakovo“, kde jeho chov veľkých hospodárskych zvierat znehodnotil a znečistil miestny prameň. Potok je v tomto úseku rozliaty na šírku 5 metrov, voda je špinavá a pán Chladný sa nechce s nikým dohodnúť na nejakom riešení.

Do búrlivej debaty sa zapojil prítomný občan Jaroslav Murgaš, ktorý oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s prípravou bežkárskych tratí, ktoré prebiehajú na lúkach „v záhradách“. Má pocit, že pán Ľ. Chladný robí OZ Kordícky Hrebenák prieky a terorizuje dedinu a že on to robí pre bežkárov, občanov, športovcov a aj pre zviditeľnenie obce. Pán Murgaš na lúkach osadil kolíky, aby vedel v zime skútnom upraviť trasu a vždy pre kolík si vykopal jamu, aby presne vedel, kde je daný bod. Pán Chladný mu tieto jamy zahrnul zemou

a kolíky z tade miznú. Pán Murgaš si na jednej strane váži toho, že pán Chladný spása a kosí lúky a nie je naša dedina zarastená burinou, ale na druhej strane sa mu nepáči, že sa pán Chladný nevie normálne porozprávať a nájsť riešenie vhodné pre všetkých, o čom svedčí aj to, že sa nezúčastnil prerokovania tohto bodu. Pán Murgaš je z týchto naschválom znechutený a chce vedieť, či ho obec a obecné zastupiteľstvo podporuje a súhlasí s tým, aby pokračoval v tomto pripravovaní bežkárskych tratí. OZ Kordický Hrebenák nevlastní ratrak na úpravu tratí, ale len snežný skúter, preto museli spraviť aj mierne terénne úpravy a nik sa s pánom Chladným pre to nechce hádať. Pán Murgaš akurát v deň konania zastupiteľstva založil reťaz, aby tade nebehali nezodpovední občania na štvorkárkach a džípoch. Čo sa týka tých elektrických oplotkov v časti „v záhradách“ sa mu tiež nepáči ako to pán Chladný minulý rok spravil a vždy sa snažil pána Chladného upozorniť na to, keď zistil, že je oplotok porušený. Býk je veľmi nebezpečné zviera a bojí sa toho, kto si zoberie na svedomie, keď sa niečo stane. Nie je možné, aby sa pán Chladný takto staval k vzniknutým problémom a nekomunikoval s občanmi, lebo tu nie je sám. Čistenie pozemkov na prípravu bežkárskych tratí robí OZ Kordický Hrebenák pre všetkých a obec ho v tom podporuje.

Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že ak má tieto elektrické oplotky aj na obecných pozemkoch, treba mu poslať oznámenie, že nemá súhlas s obcou a je potrebné, aby tieto elektrické oplotky na obecných pozemkoch zrušil. Ďalej navrhli poslať listy vlastníkom ostatných parciel, na ktorých má pán Chladný zložené rôzne stroje, aby si spravili poriadok na svojich pozemkoch. Obec vyzve pána Chladného, aby sprístupnil obecné pozemky kvôli čisteniu pozemkov. Rodinný chodník je oficiálny turistický chodník elektrické oplotky by mali byť v dostatočnej vzdialenosti od rodinného chodníka. Prítomný poslanec M. Donoval navrhuje znovu pozvať pána Chladného na obecné zastupiteľstvo, aby sa našlo nejaké kompromisné riešenie. Zároveň žiada, aby obci oznámil koľko kusov má dobytčej jednotky v chove a či je to v súlade s platným VZN o podmienkach držania úžitkových zvierat a včiel na území obce Kordíky.

A v poslednej rade sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na tom, že 3. zasadanie obecného zastupiteľstva v roku 2019 bude vo štvrtok 13.06.2019 o 17:00 hodine na obecnom úrade Kordíky. Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 02.05.2019

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Dušan Tuček

Ján Donoval

Ján Záchenský

starosta obce