

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Kordíky**
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
IBAN: SK10 5600 0000 0012 2358 4001,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Zdenka Bažíková**, rodená Donovalová,
narodená, rodné číslo,
trvalo bytom Sitnianska 12, 974 11 Banská Bystrica – Sásová.
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „E“ parcelné číslo 620, záhrady o výmere 262 m² (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Prevod predmetu prevodu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pre predávajúceho je predmet prevodu nepotrebný a predmet prevodu slúži ako príľahlý pozemok k rodinnému domu súpisné číslo 76 a zároveň je využívaný ako dvor k tomuto rodinnému domu.

Článok II. Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 786 Eur, slovom sedemstoosemdesiatšesť Eur, t.j. 3 Eur/m².
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok III. Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
 - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Kordíky na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 620, záhrady o výmere 262 m²,

Časť B:

Bažíková Zdena, rod. Donovalová, bytom Sitnianska 12, Banská Bystrica – Sásová

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne hmotnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu.

6. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť okrem zákonných dôvodov aj v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade ak predmet prevodu bude mať právne vady, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
1. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po jenom rovnopise pre každého kupujúceho a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).
4. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kordíkoch dňa 25.06.2019.

.....
za predávajúceho
Ján Záchenský starosta
Obce Kordíky

.....
kupujúci