



Obec Kordíky

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

V Kordíkoch 19.06.2019

Ev. č.: 07/2019

Vybavuje / tel. : Bočáková/ 048-4330421

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: Milan Mecele, Tr.SNP 1717/4, Banská Bystrica v zastúpení na základe písomného splnomocnenia Vandou Beličkovou, Opatovská 33, 962 70 Hontianske Moravce, podali dňa 08.03.2019 na Obecnom úrade Kordíky, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Kordíky-prístupová komunikácia pre rodinný dom**“, na pozemku parc.č. KN C 1026/88, v k.ú. Kordíky.

Dňom podania žiadosti začalo územné konanie, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

Účastníci konania: stavebník: Milan Mecele, Tr.SNP 1717/4, Banská Bystrica, vlastníci dotknutých pozemkov KN C 1026/31, 1026/30, 1026/88, 1026/52, v k.ú. Kordíky: František Žabka, Kordíky 24, Kordíky, Rolková Anna r. Murgašová, Prachatická 31, 960 01 Zvolen, Anna Žabková, Kozačeka 39, 960 01 Zvolen, Žabková Antónia r. Pastierová, Pražská 9, 040 01 Košice, Michal Kurjatko, Sásovská cesta 53, Banská Bystrica, Hana Kurjatková, Sásovská cesta 53, Banská Bystrica, Miroslav Žabka, Bakossova 937/19, Banská Bystrica, Jablonková Elena r. Valuškova, Tulska 5430/33, Banská Bystrica, Žabková Anna r. Čaučíková, Kráľovohol'ská 6148/12, Banská Bystrica, Stanislav Greško, Kremnička 20, Banská Bystrica, Kánová Eva r. Grešková, Šalgotarjanska 12, Banská Bystrica, Žabková Lubica r. Grešková, Tajov 206, 976 34 Tajov, MUDr.Filip Pekar, Povstalecká 6, Banská Bystrica, Púchy Miroslav, Podlavická cesta 3487/33, Banská Bystrica, JUDr. Michaela Buceková, PhD., Žabotova 7101/2B, 811 04 Bratislava, Martin Szakács a Zuzana Szakáčsová r. Popálená, PhD., Viestova 405/2, Banská Bystrica, Bartíková Katarína r. Murgašová, Tajov 252, 976 34 Tajov, Speváková Soňa r. Murgašová, Tajov 87, Tajov, Ing. Martin Štubian, Ružena Štubianová r. Hudobová, Mosadzná 14, Banská Bystrica, Martin Kúšik, Krivánska 30, Banská Bystrica, Marián Konárik, Komenského 14483/10A, Banská Bystrica, Kordíky, Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Tajov

Obec Kordíky, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Kordíky-prístupová komunikácia pre rodinný dom**“, na pozemku parc.č. KN C 1026/88, v k.ú. Kordíky s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §36 stavebného zákona a

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

Ev. č. : 07/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			1/6

posúdil návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a §39a) stavebného zákona,
§4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,

vydáva rozhodnutie

o umiestnení stavby: : „Kordíky-prístupová komunikácia pre rodinný dom“, na pozemku parc.č. KN C 1026/88, v k.ú. Kordíky,

v rozsahu: prístupová komunikácia pre RD o dĺžke 25,87m.

Pozemky sa nachádzajú v rámci zastavaného územia obce Kordíky, ktorého hranica bola vyhlásená k 1.1.1990.

Pre dotknutú lokalitu platí Územný plán obce Kordíky.

Druh stavby : inžinierska stavba- účelová komunikácia

Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje:

- Komunikácia pre RD bude umiestnená na pozemku KN C 1026/88 a bude nadväzovať na komunikáciu umiestnenú na pozemku KN C 1026/52 v k.ú. Kordíky

Pozemky KN-C 1026/88 v k.ú. Kordíky sú zapísané na LV č. 821. Stavebník preukázal k pozemku iné právo v súlade s § 139 ods.1 stavebného zákona.

Stavebné objekty: účelová komunikácia

Popis riešenia stavby: Prístupová cesta k rodinnému domu sa napája na miestnu komunikáciu na parcele č. 1026/52. Je navrhnutá zo spevnenej časti šírky 3,5 m a nespevnenej krajnice šírky 2*0,5 m. Komunikácia je plynulé napojená rozšírením na šírku existujúcej komunikácie v dĺžke 9,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 25,87 m. Obojstranne je navrhnutý spevnený rigol pre odvedenie vôd z príľahlých svahov. Pozdĺžny sklon plynulé pokračuje v pôvodne navrhnutom sklone existujúcej komunikácie. Na komunikácii je navrhnutý smerový oblúk R=10,0 m.

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vymedzených týmto rozhodnutím a podľa situačného výkresu projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto územnom konaní,
2. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala Ing. Anna Brašeňová, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č.: 3652*Z*4-21, stavebné konštrukcie
3. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby podliehajú novému územnému konaniu podľa § 41 stavebného zákona.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a telekomunikačných sietí.
5. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
6. Vypracovať geologický prieskum vzhľadom na zistenú skladbu zemín.
7. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
8. Stavba môže byť uskutočnená na základe právoplatného stavebného povolenia v zmysle § 54 stavebného zákona, s náležitosťami podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z.,

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

Ev. č. : 07/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	2/6

9. O vydanie stavebného povolenia pre objekty stavby: „**Kordíky-prístupová komunikácia pre rodinný dom**“, je potrebné požiadať príslušný špeciálny spoločný stavebný úrad
10. Do projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zapracovať pripomienky, podmienky a požiadavky, dotknutých orgánov a organizácií tak, ako sú uvedené v ich stanoviskách.
11. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v rozsahu vyhl. MŽP SR č. 453/2000Z.z. ako aj vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa §127 ods.1a 2 zákona č. 50/1276 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov;
13. Podľa §40 ods.2 a 3, pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831.
14. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
15. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
16. **Spĺnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.**
17. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.

Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem :

Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.

Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia v plnom rozsahu dodržať. Požiadavky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. L.Štúra Banská Bystrica vydal pod zn.: OU-BB-PLO-2019/012210-2, zo dňa 08.03.2019 stanovisko v znení:

Predmetný zámer je navrhnutý na poľnohospodárskom pozemku parc. C KN č. 1026/88, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Kordíky ohraničenom k 01. 01. 1990 v nasledovnom rozsahu: katastrálne územie : Kordíky

parc. CKN č.	evidovaný druh pozemku	výmera pozemku
1026/88	TTP	759 m ²

Tunajší úrad súhlasí s predmetným zámerom na uvedených poľnohospodárskych pozemkoch, za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie a hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 1026/88 v k. ú. Kordíky.

3/ Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov s ich evidenciou v katastri

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

Ev. č. : 07/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk			3/6
www.obeckordiky.sk			

nehnutelností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov zo záhrady na zastavaná plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto stanovisko.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania:

Účastníci konania na ústnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľa: Milan Mecele, Tr.SNP 1717/4, Banská Bystrica v zastúpení na základe písomného splnomocnenia Vandou Beličkovou, Opatovská 33, 962 70 Hontianske Moravce, podali dňa 08.03.2019 na Obecnom úrade Kordíky, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Kordíky-prístupová komunikácia pre rodinný dom**“, na pozemku parc.č. KN C 1026/88, v k.ú. Kordíky.

Dňom podania žiadosti začalo územné konanie, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou.

Stavebný úrad oznámil oznámením č.: OcÚ Kor. 10/2019-Boč., zo dňa 02.04. 2019 podľa § 36 ods.2 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 2 účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia.

V súlade s ustanovením § 36, ods. 3, stavebného zákona, dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Zároveň stavebný úrad upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa §42 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania ani dotknuté orgány a organizácie neuplatnili k PD pripomienky.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica dňa 02.04.2019 a zvesené dňa 18.04.2019 a na úradnej tabuli obce Kordíky vyvesené dňa 01.04.2019 a zvesené dňa 17.04.2019.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bolo toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk. a obce Kordíky- www.obeckordiky.sk.

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

Ev. č. : 07/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530	
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866	4/6
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk				
www.obeckordiky.sk				

Územné rozhodnutie sa vydáva na stavbu tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po zapracovaní všetkých pripomienok posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do tohto rozhodnutia. Vo výroku rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľov, aby tieto vyjadrenia a stanoviská predložili špeciálnemu stavebnému úradu.

Stavebný úrad preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Návrh je spracovaný v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, územným plánom obce Kordíky.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený dňa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 286/2012 Z.z., položka 60 sadzovníka, správny poplatok vo výške 40,00 € v hotovosti do pokladne obecného úradu Kordíky.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. (Obec Kordíky)

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok."



Ján Záchenský
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

Podľa ustanovenia § 26, ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 2 stavebného zákona musí byť toto rozhodnutie vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

Ev. č. : 07/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	5/6

a obce Kordíky.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 2 stavebného zákona je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Banská www.banskabystrica.sk. a obce Kordíky- www.obeckordiky.sk.

Vyvesené: 21.6.2019

Zvesené:



Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obec Kordíky
2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica,
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
4. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul.č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP OP a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Nám.L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP OP a K, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. OR Hasičského a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, 974 79 Banská Bystrica
13. Správca PTZ Orange Slovensko a.s. Michlovský s.r.o. UC2- údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Prevádzkárň, Kyjevské nám. 6, 974 01 Banská Bystrica;
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, TD, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica;
16. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. - Eisteinova č.24, 851 01 Bratislava
17. M0 SR, SR sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Energotel, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
20. Vanda Beličková, Opatovská 33, 962 70 Hontianske Moravce

Číslo : OcÚ Kor. 40/2019-Boč.

Ev. č. : 07/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: obeckordiky@obeckordiky.sk www.obeckordiky.sk			6/6



Okresný úrad Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor	Okres Banská Bystrica	Obec KORDÍKY	Kat. územie KORDÍKY
	Číslo zázky K1 - 481 /2019	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1026/88			
Vyhotožil			
Dňa 01.03.2019	Meno Erika Buzgová		



Pečiatka a podpis