



# Obec Kordíky

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018-Boč.

V Kordíkoch 30.05.2019

Ev. č.: 6/2019

Vybavuje / tel.: Bočáková/ 048-4330421

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

**Navrhovatelia:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, podali dňa 06.11.2017 na Obecnom úrade Kordíky, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu**“, na pozemkoch parc.č. KN C 828/1, 829/2, 829/3, 835/3, 835/4, 835/5, 839, 840/1, 840/2, 840/3, 842/1, 842/2, 843, 850, 851/3, 854/2, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 866, 865/2, 947, (KN E 85/1, 82, 95, 93, 1499/2) v k.ú. Kordíky.

Dňom podania žiadosti začalo územné konanie, ktorého pokračovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

**Účastníci konania:** Ľudmila Jacková, sídlisko Juh9/3, 071 01 Michalovce, Ján Daubner Kordíky 43, Viera Daubnerová, Kordíky 43, Viera Podhradská, Jakubovo nám.2, 811 09 Bratislava, Stanislav Ujváry, Bernolákova 30, Banská Bystrica, Eva Šramová, Šalgotarjárska 12, Banská Bystrica, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, Obec Kordíky, Dobrota Andrej r. Dobrota, Ing. a Martina Dobrotová r. Surovčíková, Mgr, Hlavná 264, Bacúch, 976 65, (Tajov 148), Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica; Obec Kordíky, 976 34, Kordíky

**Obec Kordíky**, zastúpená podľa ust. § 13 ods. 4/ písm. c/ zákona 369/1990 Zb. v platnom znení o obecnom zriadení, starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN C 828/1, 829/2, 829/3, 835/3, 835/4, 835/5, 839, 840/1, 840/2, 840/3, 842/1, 842/2, 843, 850, 851/3, 854/2, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 866, 865/2, 947, (KN E 85/1, 82, 95, 93, 1499/2) v k.ú. Kordíky.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

### vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby: „**Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu**“, na pozemkoch parc.č. KN C 828/1, 829/2, 829/3, 835/3, 835/4, 835/5, 839, 840/1, 840/2, 840/3, 842/1, 842/2, 843, 850, 851/3, 854/2, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 866, 865/2, 947, (KN E 85/1, 82, 95, 93, 1499/2) v k.ú. Kordíky,

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			1/12

v rozsahu stavby: príprava územia, vodojem, elektrická prípojka NN, odpadové potrubie

**Stavebné objekty:**

- SO - 01 príprava územia - súčasťou - dočasná prístupová cesta o dl.85m,  
- rozobratie existujúceho oplotenia
- SO - 02 vodojem 100 m<sup>3</sup>
- SO - 03 elektrická prípojka NN k vodojemu
- SO - 04 odpadové potrubie

**Technologická časť:**

**Prevádzkové súbory:**

- PS - 01 strojnotechnologická časť
- PS - 02 elektročasť
- PS - 03 ASRTP

**Druh stavby :** vodná stavba, stavba vo verejnom záujme – vodojem

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie vodojemu v obci Kordíky. Výstavba nového vodojemu 100m<sup>3</sup> bude realizovaná pri existujúcom vodojeme. V súčasnosti je obec zásobovaná z existujúceho vodojemu 20m<sup>3</sup>, ktorý je situovaný na pozemku KN C 855/7 v Kordíkoch. V existujúcom areáli je okrem podzemného vodojemu aj prameň. Vzhľadom na rozvoj obce je súčasné zásobovanie vodou nepostačujúce.

**Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje:**

**parc.č.: KN C 828/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Dobrota Andrej r. Dobrota, Ing. a Martina Dobrotová r. Surovčíková, Mgr, Hlavná 264, Bacúch, PSČ 976 65, SR, (Tajov 148)

**parc.č.: KN C 829/2**, druh pozemku: záhrada, vlastníci: Dobrota Andrej r. Dobrota, Ing. a Martina Dobrotová r. Surovčíková, Mgr, Hlavná 264, Bacúch, PSČ 976 65, SR, (Tajov 148)

**parc.č.: KN C 829/3**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastníci: Dobrota Andrej r. Dobrota, Ing. a Martina Dobrotová r. Surovčíková, Mgr, Hlavná 264, Bacúch, PSČ 976 65, SR, (Tajov 148)

**parc.č.: KN C 835/3**, druh pozemku: TTP, vlastníci: Dobrota Andrej r. Dobrota, Ing. a Martina Dobrotová r. Surovčíková, Mgr, Hlavná 264, Bacúch, PSČ 976 65, SR, (Tajov 148)

**parc.č. KN C 835/4**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastníci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica;

**parc.č.: KN C 835/5**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastníci: Dobrota Andrej r. Dobrota, Ing. a Martina Dobrotová r. Surovčíková, Mgr, Hlavná 264, Bacúch, PSČ 976 65, SR, (Tajov 148)

**parc.č. KN C 839**, druh pozemku: záhrada, vlastníci: Ján Daubner a Viera Daubnerová r. Šťastná, Kordíky 43, Tajov;

**parc.č. KN C 840/1**, druh pozemku: záhrada, vlastníci: Ján Daubner a Viera Daubnerová r. Šťastná, Kordíky 43, Tajov;

**parc.č. KN C 840/2**, druh pozemku: záhrada, vlastníci: Pavel Murgaš (Pleško, v Amerike), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11;

**parc.č. KN C 840/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 842/1**, druh pozemku: TTP, vlastníci: Ján Daubner a Viera Daubnerová r. Šťastná, Kordíky 43, Tajov;

**parc.č. KN C 842/2**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastníci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 843**, druh pozemku: záhrada, vlastníci: Viera Podhradská, PhDr., Jakubovo námestie 2, Bratislava Staré Mesto;

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	2/12
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>				



**parc.č. KN C 947**, (KN E 1499/2); druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Obec Kordíky, 976 34, Kordíky;

**parc.č.: KN C 850**, (KN E 1499/2); druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastní: Obec Kordíky, 976 34, Kordíky;

**parc.č. KN C 851/3**, druh pozemku: záhrada, vlastní: Stanislav Ujváry, Bernolákova 6010/30, Banská Bystrica, Eva Šramová, Šalgotarjárska 3987/12, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 854/1**, druh pozemku: záhrada, vlastní: Bíreš Jozef r. Bíreš (čd. 47, Črkáč, ž. Zuzana r. Donovalová), Bíreš Štefan r. Bíreš (po Zuzane r. Donoval), Slamová Júlia r. Bírešová (po Zuzane r. Donoval), Ennertová Magdaléna, (Harmanec), Donoval Ján r. Donoval (zom.24.4.1994, Kordíky č. 76), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; Jacková Ľudmila r. Ennertová, sídlisko Juh 9/3, Michalovce, PSČ 071 01, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01,

**parc.č. KN C 854/2**, druh pozemku: záhrada, vlastní: Stanislav Ujváry, Bernolákova 6010/30, Banská Bystrica, Eva Šramová, Šalgotarjárska 3987/12, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 855/1**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 855/2**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 855/3**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Slašťanová Mária r. Donovalová (v Harmanci), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11;

**parc.č. KN C 855/4**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Bíreš Jozef r. Bíreš (čd. 47, Črkáč, ž. Zuzana r. Donovalová), Bíreš Štefan r. Bíreš (po Zuzane r. Donoval), Slamová Júlia r. Bírešová (po Zuzane r. Donoval), Ennertová Magdaléna, (Harmanec), Donoval Ján r. Donoval (zom. 24.4.1994, Kordíky č. 76), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; Jacková Ľudmila r. Ennertová, sídlisko Juh 9/3, 071 01 Michalovce, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica,

**parc.č. KN C 855/5**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Slašťanová Mária r. Donovalová (v Harmanci), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11;

**parc.č. KN C 855/6**, druh pozemku: ostatná plocha, vlastní: Pavel Murgaš (Pleško, v Amerike), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11;

**parc.č. KN C 855/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastní: Slašťanová Mária r. Donovalová (v Harmanci), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11;

**parc.č. KN C 865/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastní: Stanislav Ujváry, Bernolákova 6010/30, Banská Bystrica, Eva Šramová, Šalgotarjárska 3987/12, Banská Bystrica;

**parc.č. KN C 866**, druh pozemku: záhrada, vlastní: Stanislav Ujváry, Bernolákova 6010/30, Banská Bystrica, Eva Šramová, Šalgotarjárska 3987/12, Banská Bystrica;

Navrhovatelia preukázali k pozemkom parc.č. KN C 855/4, 855/2, 855/1, 854/1, 842/2, 840/3, 835/4 vlastnícky vzťah a k ostatným pozemkom iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona

Pre obec Kordíky platí Územný plán obce Kordíky. Z hľadiska funkcie je predložený investičný zámer vo verejnom záujme a v súlade s územným plánom obce. V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma II.stupňa vodných zdrojov Sokolie Tajov, Tajov DVZ, Pri vodojeme I., harmanecké zdroje Pohronského skupinového vodovodu v súlade s grafickým vymedzením vyznačeným v grafickej časti územného plánu obce.

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>			3/12
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			

#### Umiestnenie stavebných objektov:

- **SO - 01 príprava územia** na pozemkoch KN C 836, 837, 840, 840/1, 840/2, 840/3, 841, 842/1, 842/2, 843, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, (KN E 81, 7-81, 82, 83, 95, 93, 7-93, 95, 7-95) v k.ú. Kordíky
- **SO - 02 vodojem 100 m<sup>3</sup>** na pozemku KN C 835/4, 840/2, 840/3, 842/2, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, v k.ú. Kordíky
- **SO - 03 elektrická prípojka NN k vodojemu** na pozemkoch KN C 851/2, 851/3, 854/2, 855/4, 865/2, 866, 947, 850 v k.ú. Kordíky
- **SO - 04 odpadové potrubie** na pozemkoch KN C 843, 846, 849, 851/2, 852, 848, 849, 854/1, 855/4, 855/3, 855/5, 855/7, 947 v k.ú. Kordíky

#### Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vymedzených týmto rozhodnutím a podľa situačného výkresu projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto územnom konaní,
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v rozsahu stavebných objektov uvedených v územnom rozhodnutí nasledovne:

##### Stavebné objekty:

- SO - 01 príprava územia
- SO - 02 vodojem 100 m<sup>3</sup>
- SO - 03 elektrická prípojka NN k vodojemu
- SO - 04 odpadové potrubie

##### Prevádzkové súbory:

- PS - 01 strojnotechnologická časť
- PS - 02 elektročasť
- PS - 03 ASRTP

3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v rozsahu vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ako aj vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude spracovaná v rozmedzí tohto rozhodnutia, vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v §47 písm.b), § 58 stavebného zákona a v súlade s ust. §7, §8 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre objekty pozemných komunikácií bude zároveň spracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií so zameraním sa na dĺžku pešieho prechodu cez komunikáciu, STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a TP 10/2011 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, pričom v maximálnej miere bude zohľadnené šírkové usporiadanie v profile napojenia.
6. Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
7. Stavba môže byť uskutočnená na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s ust. §54 stavebného zákona, s náležitosťami podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z.,

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DiČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>			4/12
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			



8. O vydanie stavebného povolenia pre vodnú stavbu je potrebné požiadať Okresný úrad, ŠVS, Nám.L.Štúra 1, Banská Bystrica
9. O vydanie stavebného povolenia pre spevnené plochy, komunikácie je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre obec Kordíky.
10. Zmeny v rozsahu umiestnenia stavby podliehajú novému územnému konaniu podľa § 41 stavebného zákona.
11. Do projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zapracovať pripomienky, podmienky a požiadavky, účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií tak, ako sú uvedené v ich stanoviskách a zmluvách.

#### Ďalšie podmienky:

- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií uvedené vo výroku rozhodnutia a zapracovať požiadavky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktorá bude predmetom stavebného konania.
- **Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.**
- Pre koordináciu územia požadujeme odovzdať koordináciu situáciu a to 1x v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a 1x na CD nosiči vo formáte \*.dgn príp., \*.dxf \*.dwg súboru.
- Pozemky potrebné pre výstavbu budú vysporiadané v súlade s požiadavkami vlastníkov pozemkov.

#### Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem :

- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané všetky ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, vrátane ochranného pásma II. stupňa vodných zdrojov Sokolie Tajov, Tajov DVZ, Pri vodojeme I., harmanecké zdroje Pohronského skupinového vodovodu v súlade s grafickým vymedzením vyznačeným v grafickej časti územného plánu obce.

#### Požiadavky na zabezpečenie podkladov pre povolenie uskutočnenia stavby:

- Pre vydanie stavebného povolenia budú dodržané nasledovné podmienky:
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia priložiť doklady, písomnosti a listiny v rozsahu ust. §8 ods.2 vyhlášky 453/2000 Z.z., ako aj platné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
- Príslušným stavebným úradom predložiť projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia (projekt stavby) vo dvoch kompletných vyhotoveniach, vypracovanú oprávnenou osobou v rozsahu predpísanom podľa ust. §9 vykonávacej vyhlášky vrátane:
- Projektu „Plán organizácie výstavby“, vrátane návrhu dopravnej obsluhy staveniska, t.j. trasy dopravnej obsluhy staveniska po území mesta + čistenie prístupových komunikácií.
- Záväzných stanoviská (vid' §140b ods.1 stavebného zákona) dotknutých orgánov (vid' §140 ods.1 stavebného zákona) k projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia.

**Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovisk a vyjadrení, vlastníkov, správcov sietí, zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia a dotknutých orgánov štátnej správy, verejnej správy, ktorí sú správnymi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov, v plnom rozsahu dodržať.**

Požiadavky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor ŽP, Banská Bystrica, vydal vyjadrenie č.: OU- BB-OSZP-3-**

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>			5/12
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			

2017/020228-002, zo dňa 4.7.2017 v znení: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie prislúšný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. (1) písm. b) a c) zák. 543/2002 Z. z. na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vec dáva nasledovné vyjadrenie:

1. Pri nutnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z. Prislúšným orgánom ochrany prírody je vo veciach ochrany drevín obec;
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať prírodu ani chránené živočíchy (§3, §35 zák. 543/2002 Z. z.).

**Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie L.Štúra1, Banská Bystrica, rozhodnutie č.: OU-BB-PLO-2014/0050018-2/PSM, zo dňa 28.04.2014,**

Mení poľnohospodársky druh pozemku na zastavanú plochu pre účely zosúladenia druhu pozemku v teréne s jeho evidenciou v katastri vo výmere 21 m<sup>2</sup> nasledovne:

od parc. CKN č.	k parc. CKN č.	druh pozemku	povolená zmena	výmera v m <sup>2</sup>
840	840/3	záhrada	zastavaná plocha	21

II. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe tohto právoplatného rozhodnutia vyznačí v katastrálnom operáte zmenu druhu pozemku.

Údaje o pozemku boli zistené :

1/ výpis z katastra nehnuteľností na parc. C KN č. 840 a LV č. 935 vyhotovený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 03. 2014 2/ kópia z katastrálnej mapy Banská Bystrica v mierke 1 : 1000 vyhotovená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 03. 2014 3/ geometrický plán č. 36648906-171/2013 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 10. 12. 2013

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena nie je v rozpore so zásadami zákona, tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

**Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie L.Štúra1, Banská Bystrica, vyjadrenie zn.: OU-BB-PLO-2015/027566-2, zo dňa 15.10. 2015 v znení:**

katastrálne územie : Kordíky

parc. C KN č.	Evidovaný druh pozemku	Výmera pozemku
840/2	záhrada	26 m <sup>2</sup>

Tunajší úrad súhlasí s predmetným zámerom na uvedenom poľnohospodárskom pozemku, za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydané toto stanovisko až do realizácie stavby najmä pred zaburčením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hl. 0,20m z trvale odňatej plochy a zabezpečiť jej skladovanie a hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. C KN č. 840/1 v k. ú. Kordíky.

3/ Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov s ich evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov zo záhrady na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa §42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude porealizačný geometrický plán a toto stanovisko.

**Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP-3-2017/022550-002, zo dňa 11.07.2017 v znení: z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods.1 vodného zákona, dáva**

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>			6/12
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			



nasledovné vyjadrenie:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení pre vodnú stavbu „Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu“ vydanom tunajším úradom pod č. 07/2013/2056/SLI zo dňa 04.06.2013.
5. Príslušným stavebným úradom na vodovodnú a kanalizačnú prípojku je Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Je potrebné aby investor požiadal tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.

**Slovenský pozemkový fond Bratislava:** vyjadrenie č.: SPFZ/2014/071774, zo dňa 30.01.2015 v znení: Podľa predloženého geometrického plánu č. 36648906-171/2013 (GP) dôjde k zmene druhu pozemku zo záhrady na ostatnú plochu na parcele KN-C č 840/2 — diel GP 6. 2 o výmere 26 m2, ktorý bol odčlenený od parcely KN-E č. 93, vedenej na LV 6. 940 v k.ú. Kordíky, vo vlastníctve neznámeho vlastníka, s pozemkami ktorých v zmysle ust. § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov SPF nakladá. Slovenský pozemkový fond Bratislava po posúdení predloženej dokumentácie, na základe platných právnych predpisov a súhlasného stanoviska RO SPF, súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na pozemku KN-C parc. č. 840/2 v k.ú. Kordíky v zmysle GP č. 36648906-171/2013, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 10.12.2013 pod č. 1203/2013 za podmienky, že v prípade preukázania, že ide o stavbu vo verejnom záujme, dotknutý pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude majetkovoprávne usporiadaný v prospech investora.

**MO SR - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica,** stanovisko č.:ASMDpS-1-1161/2017, zo dňa 12.07.2017 v znení: po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. O obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov s ú h l a s í s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované. Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici,** stanovisko č. ORHZ-BB1-689/2017, zo dňa 19.06.2017 v znení: z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Kordíky - rozšírenie akumulácie vodojemu“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,** vydal záväzné stanovisko č. KPUBB-2017/16025-2/52778/RUS, zo dňa 10.07.2017 v znení: z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zámer investora za prípustný s dodržaním podmienky: Každú zmenu tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný prerokovať s KPU Banské Bystrica.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici,** vydal súhlasné záväzné stanovisko č. A/2017/03683, zo dňa 08.12.2017 a uložil účastníkovi konania povinnosť:

1. Z hľadiska preventívnej ochrany zdravia ľudí je prevádzkovateľ vodovodu povinný počas

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>			7/12
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			

- výstavby vodojemu zabezpečiť zásobovanie obyvateľov v obci Kordíky pitnou vodou v súlade s ustanoveniami § 17 a § 17a zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
2. Splnenie ustanovení § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.
  3. Počas realizácie predmetnej stavby je potrebné prijať a vykonať opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov a dopadov na zdravie obyvateľov a 2 hľadiska ochrany zdravých životných podmienok (negatívne dopady 2 dopravy, hluku, prašnosti).

**Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zn. 4300104023, zo dňa 04.02.2019** s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Kordíky KN 947 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podporné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podporné body a skrine;
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť
4. Presná trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.
5. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z....

**SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava**, vyjadrenie č. TD/NS/0104/2019/Ka, zo dňa 24.01.2019 v znení: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Vyjadrenie je súhlasným vyjadrením pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení

**Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava**, vyjadrenie č. 661171745, zo dňa 21.06.2017 v znení: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Energotel Žilina**, vyjadrenie zn.: ET/MM19/154, zo dňa 31.1.2019 v znení: stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, a Energotel, a.s.. Bratislava. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

**UPC broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 09.06.2017 v znení: S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

**Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava**, vyjadrenie č.: BB-0345/2019, zo dňa 07.02.2019 v znení: nedôjde k stretu PTZ.

#### **Pripomienky a námietky účastníkov konania:**

- **Účastníci konania vzniesli nasledovné námietky a pripomienky:**

**Na ústnom prerokovaní dňa 23.03.2018:**

**Účastník konania pán Ujváry** – súhlasím, len v tom prípade, že nová elektrika (prípojka) do vodojemu nepôjde vzduchom cez pozemok. Žiadam aby elektrické potrubie išlo zemou okolo našich pozemkov 851/3, 865/2, 854/2.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania** Vyhovuje sa

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530	
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866	8/12
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>				
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>				



*Účastník konania Ján Daubner na konaní dňa 23.3.2018 vzniesol požiadavku v znení: zachovať prietok v pôvodnom prepadovom potrubí.*

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** Vyhovuje sa

**Na ústnom prerokovaní dňa 10.01.2019 boli vznesené nové námietky a pripomienky:**

*Účastníci konania: Ján Daubner a Viera Daubnerová, Kordíky 43 súhlasili s novým návrhom a vzhľadom na zdravotný stav pána Daubnera žiadajú doplniť návrh zmluvy, ktorý bol doručený. Požiadavku prerokujeme samostatne s navrhovateľom.*

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** Vyhovuje sa.

*Účastníci konania: Stanislav Ujváry, Bernolákova 30, Banská Bystrica v znení: s novým návrhom v projekte so zmenou 04/2018 súhlasím. Požadujem jednorazové vecné bremeno za uloženie elektrického vedenia do pozemkov.*

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** Vyhovuje sa.

#### Odôvodnenie:

**Navrhovateľa:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, podali dňa 06.11.2017 na Obecnom úrade Kordíky, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu**“, na pozemkoch parc.č. KN C 835/4, 838, 839, 840/1, 840/2, 840/3, 842/1, 842/2, 843, 851/3, 851/2, 853, 854/1, 854/2, 855/1, 855/2, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 855/7, 865/2, 947, v k.ú. Kordíky.

Dňom podania žiadosti začalo územné konanie, ktoré je vzhľadom na veľký počet účastníkov konania súčasne oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie stavebný úrad zistil, že podanie neobsahuje doklady v súlade s vyhl. č. 453 /2000 Z.z. ako aj stavebným zákonom. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľov na doplnenie podania a rozhodnutím č.417-002/2017MM, zo dňa 09.11.2017. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Stavebný úrad oznámil oznámením č.: 417/0052017-MM, zo dňa 20.02.2018, podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 23.3.2018. Dotknuté orgány, účastníci územného konania oznámia svoje námietky a pripomienky k územnému návrhu v súlade s § 36 ods.3 najneskôr na ústnom pojednávaní stavby. Stavebný úrad v oznámení upozornil, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Po zapracovaní pripomienok a požiadaviek, oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pokračovanie územného konania o umiestnení verejnoprospešnej stavby: „**Kordíky-rozšírenie akumulácie vodojemu**“ oznámil verejnou vyhláškou oznámením č.: OcÚ Kor. 394/2018-BOČ., zo dňa 03.12.2018 a nariadil ústne prerokovanie stavby na deň 10.1.2019. Súčasne v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>			9/12

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány, mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona pokračovanie územného konania o umiestnení líniovej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ktoré sa týka rozsiahleho územia, oznámil stavebný úrad verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods4, stavebného zákona, oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Projektant zapracoval pripomienky, ktoré boli uplatnené na konaní do situácie a na základe uvedeného stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou oznámenie o pokračovaní konania č. OcÚ Kor.394/2018-Boč., zo dňa 18.02.2019.

Podľa § 36 ods. 2 účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ustanovením § 36, ods. 3, stavebného zákona, dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Zároveň stavebný úrad upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Požiadavkám účastníkov konania na ústnom prerokovaní zo dňa 23.03.2018 bolo vyhovené nasledovne:

**Účastník konania pán Ujváry** – súhlasím, len v tom prípade, že nová električka (prípojka) do vodojemu nepôjde vzduchom cez pozemok. Žiadam aby elektrické potrubie išlo zemou okolo našich pozemkov 851/3, 865/2,854/2.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** projektant zapracoval požiadavku účastníka konania.

**Účastník konania Ján Daubner na konaní dňa 23.3.2018 vzniesol požiadavku v znení:**  
*zachovať prietok v pôvodnom prepádovom potrubí.*

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** projektant zapracoval požiadavku účastníka konania.

- **Na ústnom prerokovaní dňa 10.01.2019 boli vznesené nové námietky a pripomienky:**

**Účastníci konania: Ján Daubner a Viera Daubnerová, Kordíky 43 súhlasili s novým návrhom a vzhľadom na zdravotný stav pána Daubnera žiadajú doplniť návrh zmluvy, ktorý bol doručený. Požiadavku prerokujeme samostatne s navrhovateľom.**

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** Nájomná zmluva bola predložená stavebnému úradu a podpísaná obidvomi účastníkmi konania ako aj StVS a.s Banská Bystrica.

**Účastníci konania: Stanislav Ujváry, Bernolákova 30, Banská Bystrica v znení: s novým**

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012	00313530	
976 34 Tajov		2358 4001 Prima banka	2021115866	10/12
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a>				
<a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>				



návrhom v projekte so zmenou 04/2018 súhlasím. Požadujem jednorazové vecné bremeno za uloženie elektrického vedenia do pozemkov.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:** Nájomná zmluva bola predložená stavebnému úradu a podpísaná obidvomi účastníkmi konania ako aj StVS a.s Banská Bystrica.

Požiadavky a pripomienky účastníkov konania, orgánov a organizácií boli zapracované do tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezpracoval do rozhodnutia požiadavky účastníkov konania a organizácií, ktoré sa týkali výlučne stavebného povolenia. Vo výroku rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľov, aby tieto vyjadrenia a stanoviská predložili v stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Návrh je spracovaný v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, územným plánom mesta Banská Bystrica (ÚPN-M Banská Bystrica).

Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu, kde stavba vodojemu je určená ako verejnoprospešná stavba. Návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

**Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.**

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený dňa 21.11.2017 v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 286/2012 Z.z., položka 59a) sadzobníka, správny poplatok vo výške 100,- € v hotovosti do pokladne Obecného úradu Kordíky

#### P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. (Obec Kordíky)  
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok."



Ján Záchenský  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:                      Telefón/fax:                      č.úctu:  
Obecný úrad Kordíky 59    048/419 78 02                      SK10 5600 0000 0012  
976 34 Tajov                      2358 4001 Prima banka  
E-mail: [obeckordiky@obeckordiky.sk](mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk)  
[www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk)

IČO / DIČ  
00313530  
2021115866                      11/12

Podľa ustanovenia § 26, ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 2 stavebného zákona musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a obce Kordíky.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 2 stavebného zákona je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica-[www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk). a obce Kordíky-[www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk).

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	- 6. JÚN 2019
Zvesené dňa:	.....
..... Zvesené: .....	
..... podpis 	

.....  
*pečiatka podpis*

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01
2. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul.č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. MV SR CP BB-OTS, ul.9.mája 1, 984 86 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP OP a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Nám.L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, CO, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP OP a K, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, Banská Bystrica
11. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. OR Hasičského a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, 974 79 Banská Bystrica

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č. účtu:	IČO / DIČ
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866

12/12



Podľa ustanovenia § 26, ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 2 stavebného zákona musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a obce Kordíky.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku v súčinnosti s ustanovením § 42, ods. 2 stavebného zákona je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica-[www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk). a obce Kordíky-[www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk).

Vyvesené: 06.06.2019

Zvesené: .....



*[Handwritten signature]*  
pečiatka podpis

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ 974 01
2. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul.č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. MV SR CP BB-OTS, ul.9.mája 1, 984 86 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP OP a vybraných zložiek ŽP-štátna vodná správa, Nám.L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, CO, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP OP a K, Nám L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, Banská Bystrica
11. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. OR Hasičského a ZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, 974 79 Banská Bystrica

Číslo : OcÚ Kor. 394/2018 – Boč.

Ev. č. : 6/2019

Adresa:	Telefón/fax:	č.úctu:	IČO / DIČ	
Obecný úrad Kordíky 59 976 34 Tajov	048/419 78 02	SK10 5600 0000 0012 2358 4001 Prima banka	00313530 2021115866	12/12
E-mail: <a href="mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk">obeckordiky@obeckordiky.sk</a> <a href="http://www.obeckordiky.sk">www.obeckordiky.sk</a>				