

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 13.06.2019 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Správy hlavnej kontrolórky obce
3. Schválenie výročnej správy obce za rok 2018
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018 a správa nezávislej audítorky
5. Schválenie prebratia kotelne do majetku obce
- 6 . Schválenie zámeru odpredaja pozemku Z. Bažíková v zmysle ust. § 9a ods. písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
7. Žiadosť o doplnok územného plánu J. Török
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku P.Styk
9. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Ivetu Tučkovú a za overovateľov zápisnice JUDr. Mareka Donovala a Mgr. Barboru Bariakovú PhD.

K bodu č. 2: Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby informovala prítomných poslancov o správach, ktoré im boli predložené pred obecným zastupiteľstvom :

- č. 5/2019/SJ Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov
- č. 6/2019/SJ Správa o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva obce Kordíky za 2.polrok 2018
- č. 7/2019/SJ Návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2019
- č. 8/2019/SJ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Kordíky za rok 2018

Prítomní poslanci správy č. 5,6 8 vzali na vedomie a správu č. 7 schválili.

K bodu č. 3 : Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu, aby predložila prítomným poslancom výročnú správu obce Kordíky za rok 2018. Poslanci boli s výročnou správou

vopred oboznámení emailom a výročná správa bola zverejnená spôsobom v mieste obvyklým dňa 28.5.2019.

Prítomní poslanci schválili výročnú správu obce Kordíky za rok 2018.

K bodu č. 4: Starosta obce vyzval pracovníčku obecného úradu Ivetu Tučkovú, aby predložila prítomným poslancom záverečný účet obce Kordíky za rok 2018. Poslanci boli so záverečným účtu vopred oboznámení emailom a záverečný účet bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 28.5.2019.

Pracovníčka obecného úradu ich oboznámila so schodkom rozpočtu za rok 2018 v sume 87 311,67 Eur, ktorý vznikol nevyplatením nenávratného finančného príspevku z PPA v sume 82 989,93 Eur v roku 2018 (tento nenávratný finančný príspevok bol obci vyplatený 04/2019). Pracovníčka obecného úradu navrhuje vykrytie schodku rozpočtu v sume 87 311,67 Eur v rozpočtovom roku 2018 z prebytkov finančných prostriedkov minulých rokov obce.

Ďalej v tomto bode pracovníčka obecného úradu oboznámila prítomných poslancov so správou nezávislého audítora k účtovnej závierky obce Kordíky za rok 2018.

Prítomní poslanci schválili celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prítomní poslanci súhlasia s vykrytím schodku rozpočtu v sume 87 311 ,67 Eur v rozpočtovom roku z prebytkov finančných prostriedkov minulých rokov obce.

Prítomní poslanci berú na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Kordíky za rok 2018.

Prítomní poslanci berú na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierky obce Kordíky za rok 2018.

K bodu č. 5: Starosta obce predložil prítomným poslancom „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a zariadenia kotolne. Udržateľnosť projektu Bioenergie bola do 08/2018 a na základe uznesenia č. 2 zo dňa 21.11.2018 združenia obcí Bioenergia Bystricko a v zmysle Nového úplného znenia stanov prijatého dňa 9.1.2019, čl. III, bod 6 Bioenergia Bystricko bezodplatne previedol dňa 31.5.2019 majetok, ktorý sa nachádza v obci Kordíky . Jedná sa o : budova kotolne Kordíky, súpisné číslo 177, postavená na pozemku 381/3 v účtovnej cene 42 064,20 Eur a technológiu a strojné vybavenie kotolne Kordíky v účtovnej cene 115 386,97 Eur.

Prítomní poslanci preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a zariadenia kotolne schválili a uvedený majetok sa zaraďuje do evidencie majetku obce od 1.6.2019.

K bodu č. 6: Starosta obce predložil prítomným poslancom zámer obce Kordíky previesť majetok v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 8 písm e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci boli so zámerom vopred oboznámení emailom a zámer

bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým dňa 28.5.2019. Jedná sa o pozemok KN-E 620, záhrady o výmery 262 m², kú Kordíky, kde kupujúci je Zdenka Bažíková, rodená Donovalová, narodená 17.12.1966, rodné číslo....., trvalo bytom Sitnianská 12, 974 11 Banská Bystrica za kúpnu cenu 786 Eur (3 Eur/m²). Prevod pozemku sa uskutočňuje **v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvody hodné osobitného zreteľa** sú, že pre Obec Kordíky je uvedený pozemok nepotrebný a žiadateľ a jeho právny predchodcovia užívajú predmetný pozemok viac ako 60 rokov spolu s rodinným domom súpisné číslo 76.

Prítomní poslanci schválili predaj pozemku KN-E 620 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za kúpnu cenu 786,- Eur .

K bodu č. 7: Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce od pána Töröka s manželkou majiteľov pozemku KN-E 887, kde žiadajú upraviť veľkosť zastavanej plochy v rozvojovej ploche R2 zo 60 na 85 m². Žiadateľ podal podobnú žiadosť už na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve, kde požadoval 100m², čo mu bolo zamietnuté. Žiadateľ pán Török bol prítomný a poslancom obecného zastupiteľstva vysvetlil svoju požiadavku a aj svoj zámer postaviť na danom pozemku chatu. Na túto tému sa rozbehla živá debata a po tejto debate sa prítomní poslanci zhodli, že stanovené regulatívy zastavanej plochy sa upraví zo 60 m² na 85 m² v celej lokalite R2 časť Širiny, ktorej súčasťou sú aj plochy č. 18 a 19, nakoľko v tejto lokalite sú už postavené stavby aj s výmerou väčšou ako 60 m².

Prítomní poslanci žiadosť p. Töröka schválili a súhlasili s návrhom rozšírenia zastavanej plochy zo 60 m² na 85 m² v celej lokalite R2 Širiny, ktorej súčasťou sú aj plochy č. 18 a 19.

K bodu č. 8: Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť pána P. Styka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce . Pán Styk žiada o cca 20 m² z pozemku KN-C 1087/1 (KN-E 1280/401), kde by chcel vybudovať výpusť na odvodnenie pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve. Momentálne ešte nemá žiadateľ doriešené všetky vlastnícke práva v týchto miestach a preto prítomní poslanci nesúhlasili s odpredajom pozemku.

K bodu č. 9: V bode rôzne starosta obce predložil prítomným poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť o územnoplánovaciú informáciu ohľadom výstavby rodinného domu na pozemku KN-C 1120/6 pána Michala Gajdoša. Pán Gajdoš priložil k žiadosti koncept stavby, ktorý rozpútal búrlivú debatu medzi poslancami obecného zastupiteľstva. Prítomným poslancom sa zdá, že takýto druh stavby sa nehodí do rázu obce Kordíky a nie je na návrhu stavby vhodný typ strechy – pultová. Dohodli, že by bolo dobré, keby sa žiadateľ dostavil osobne a bližšie vysvetlil svoj zámer výstavby rodinného domu, aké plánuje použiť materiály, atď. Bolo by vhodné poradiť sa s nejakými urbanistami, aby sa stavba „hodila“ do rázu obce.

Ďalej v tomto bode na základe upozornenia žiadateľky paní Jany Matejovej obecné zastupiteľstvo opravuje zápis v zápisnici z obecného zastupiteľstva zo dňa 2.5.2019, kde je napísané, že žiadateľke pani Jane Matejov sa dovoľuje postaviť na pozemku KN-C 208/4 1 rodinný dom sa opravuje na 2 rodinné domy. Obecné zastupiteľstvo upravuje znenie uznesenia č. 16/2019 a to na takéto znenie: „Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky schvaľuje žiadosť p. J. Matejovej na začatie obstarávania zmeny a doplnku územného plánu na pozemok KN-C 208/4 na výstavbu **2 rodinných domov**.

Prítomní poslanci zmenu znenia uznesenia č. 16/2019 schválili v plnom rozsahu.

Obec pokračuje s prípravou projektu zvod dažďovej kanalizácie dolnej časti obce pri rodinných domoch, žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) sa bude podávať do konca roka 2019 a začatie prác je predpokladané na jar roku 2020. Na základe týchto informácií treba pripraviť projektovú dokumentáciu na dažďovú kanalizáciu, ktorá bude ako oprávnený výdavok v tomto projekte, kde je predpokladaná 5 % spoluúčasť obce.

Prítomní poslanci schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na dažďovú kanalizáciu a následné podanie žiadosti o NFP.

V tomto bode starosta obce informoval o plánovaných kultúrnych podujatiach: čerešňová hostina 29.-30.6.2019, kde predložil program tohto podujatia, kde sa bude slávnostne odhaľovať súsošie venované kordickým ženám. Potom sa blíži „Kordický extrém“ 20.7.2019. ktorý v spolupráci s obcou organizuje BB Marathon. A ďalej informoval prítomných poslancov o novom športovom podujatí „Šteiger SLP beh na kolieskových lyžiach Tajov – Kordíky /FIS preteky/“, ktorý by sa mal konať 8.9.2019 a preteky by mali mať trasu z Tajova do obce Kordíky. Tieto preteky bude obec realizovať v spolupráci so Slovenskou lyžiarskou asociáciou.

Prítomná poslankyňa RNDr. Jaroslava Bobáková sa poďakovala všetkým prítomným za pomoc na realizácii MDD.

Ďalej v tomto bode predložil prítomným poslancom starosta obce žiadosť OZ Kordíky Hrebenák so žiadosťou o prenájom obecných pozemkov v časti „v záhradách“ za účelom starostlivosti o pozemky.

Ďalej sa v tomto bode prítomní poslanci dohodli, že pánovi Ľubomíru Chladné treba poslať výzvu na odstránenie vlečky pri altánku na Hrbočkách a nákladného automobilu Avia pri multifunkčnom ihrisku.

Prítomní poslanci súhlasili s odoslaním výziev pre pána Ľ. Chladného.

A v poslednej rade sa obecné zastupiteľstvo zhodlo na tom, že 4.zasadanie obecného zastupiteľstva v roku 2019 bude vo štvrtok 05.09.2019 o 17:00 hodine na obecnom úrade Kordíky.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 13.06.2019

Zapisovateľka zápisnice: Iveta Tučeková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Barbora Bariaková PhD.

JUDr. Marek Donoval

Ján Záchenský

starosta obce