

Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky na základe § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky:

## NÁVRH

### Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020,

**ktorým sa schvaľuje:**

#### **Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kordíky**

##### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Ustanovenia tohto prevádzkového poriadku pohrebiska vychádzajú zo zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a upravujú prevádzkovanie pohrebísk na území obce Kordíky.
2. Tento prevádzkový poriadok pohrebiska sa vzťahuje na pohrebisko v obci Kordíky, na prevádzkovateľa pohrebiska, nájomcov hrobových miest, obstarávateľov pohrebov, poskytovateľov pohrebných služieb na pohrebisku a na návštevníkov pohrebiska.
3. V obci Kordíky je zriadené jedno pohrebisko. Vlastníkom a prevádzkovateľom pohrebiska Obec Kordíky.

##### **Článok II. Identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebiska**

Prevádzkovateľom pohrebiska je:

Obec Kordíky,  
Kordíky 59, 976 34 Kordíky,  
IČO: 00 313 530,  
DIČ: 2021115866,  
telefón: +421 48 4197802  
mobil: +421 905 281 050  
E-mail: [obeckordiky@obeckordiky.sk](mailto:obeckordiky@obeckordiky.sk),  
IBAN: SK10 5600 0000 0012 2358 4001,  
web: [www.obeckordiky.sk](http://www.obeckordiky.sk).

##### **Článok III. Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku**

1. Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa:
  - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,

- b) vykonanie exhumácie,
- c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
- d) správu a údržbu pohrebiska,
- e) správu domov smútku,
- f) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.

#### **Článok IV.**

##### **Vykopanie hrobu, zasypanie hrobu a vykonávanie exhumácie**

1. Práce súvisiace s vykopáním a zasypaním hrobu a vykonávanie exhumácie v plnom rozsahu vykonávajú zamestnanci pohrebných služieb v zmysle platných právnych predpisov.
2. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:
  - a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m,
  - b) pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m,
  - c) pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m,
  - d) prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m,
  - e) dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,
  - f) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m.
  - g) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m,
  - h) predné a zadné hrany obrubníkov musia byť v jednej priamke s ostatnými hrobmi.
3. Záväzná vonkajšie rozmery hrobových miest:
  - detský hrob 60 x 100 cm,
  - jednohrob 120 x 245 cm,
  - dvojhrob 210 x 245 cm,
  - trojhrob 310 x 245 cm.
4. Plošná výmera hrobu obsahuje plochu na vybudovanie obrubníka a pomníka. Na každé nové hrobové miesto vytýči správca hranice. Pri výkope nového hrobu, pohrebné služby môžu zahájiť kopanie hrobu, až po vytýčení hrobového miesta a vymeraní rozmerov hrobu oprávnenou osobou, ktorú určí prevádzkovateľ. Pridelovanie a určovanie poradia hrobových miest je výlučne v kompetencii prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Porušovanie hraníc sa posudzuje ako priestupok.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a osôb vykonávajúcich činnosti potrebné na zabezpečenie prevádzky pohrebiska**

##### **Správa a údržba pohrebiska**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska, ktorým je Obec Kordíky, vykonáva nasledovné činnosti pri údržbe pohrebiska:
  - a) zabezpečuje poriadok a čistotu na pohrebisku,
  - b) udržiava inžinierske siete na pohrebisku,
  - c) stará sa o oplotenie pohrebiska,

- d) stará sa o zeleň nachádzajúcu sa na pohrebisku, vrátane jej pravidelnej údržby a kosby,
  - e) vykonáva úpravu, čistenie a zimnú údržbu komunikácii na pohrebisku,
  - f) nakladá s odpadmi z pohrebiska v súlade s právnymi predpismi,
  - g) uzatvára zmluvy o nájme hrobového miesta a prijíma platby.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný:
- a) prevádzkovať pohrebisko v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
  - b) viesť evidenciu pohrebiska (evidencia hrobových miest a evidencia prevádzkovania pohrebiska),
  - c) umožniť rodičovi, ak požiada o pochovanie potrateného alebo predčasne odňatého ľudského plodu. Na vykonanie týchto úkonov sa nevyžaduje evidencia v matrike.
  - d) zabezpečiť, aby hrob spĺňal požiadavky podľa § 19 ods.1 zákona o pohrebníctve,
  - e) dodržiavať dĺžku tlecej doby podľa 19 ods. 3 zákona o pohrebníctve,
  - f) dodržiavať zákaz pochovávania podľa § 20 ods. 1 zákona o pohrebníctve,
  - g) zabezpečovať celý proces súvisiaci s nájomnými zmluvami na hrobové miesta a pri výpovedi nájomnej zmluvy postupovať podľa § 22 zákona o pohrebníctve,
  - h) nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi,
  - i) chrániť pohrebisko stavebnými a terénnymi úpravami pred zaplavením,
  - j) umiestniť na mieste obvyklom na pohrebisku cenník služieb,
  - k) zabezpečiť, aby prevádzkový poriadok pohrebiska bol verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku,
  - l) umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu,
  - m) umožniť pochovať potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod,
  - n) zabezpečiť po vykopaní hrobu fotografickú dokumentáciu, ktorá potvrdí splnenie požiadaviek podľa § 19 ods. 1 písm. a), c) a d) a § 19 ods. 5, zákona o pohrebníctve a uchovávať ju najmenej do uplynutia tlecej doby.

### Nájomná zmluva

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Hrobové miesta sú nepredajné.
3. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov, alebo jeho spoloplenených pozostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr, ako po uplynutí tlecej doby. Platba za hrobové miesto sa hradí vždy na ... rokov vopred.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu a o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za stav a vzhľad hrobov, pretože sú súkromným majetkom nájomcov a nezabezpečuje ich stráženie.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie hrobov, ktoré nezavinil svojim konaním.

#### Prechod k nájmu hrobového miesta

1. V prípade uloženia zomrelej osoby do existujúceho hrobu preukáže nájomca nájom hrobu nájomnou zmluvou, v krajnom prípade potvrdením o zaplatení. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Pôvodní nájomcovia hrobov nie sú oprávnení previesť nájom hrobov na iné osoby s výnimkou blízkych osôb. Prechod zmluvného vzťahu z nájomnej zmluvy, na osobitnú odôvodnenú žiadosť nájomcu, môže byť dohodnutý iba so súhlasom prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ zapíše nového nájomcu do evidencie a uzatvorí s ním novú zmluvu o nájme hrobového miesta.
3. V prípade zmeny mena na náhrobku je každý z nájomcov povinný oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi. Je to potrebné pre zmenu v evidencii hrobových miest.

#### Výpoveď nájomnej zmluvy a zánik práva k hrobovému miestu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení podľa odseku 1 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2

písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
9. K likvidácii hrobu môže dôjsť až po zániku nájmu.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta**

#### Značenie hrobových miest

1. Nájomca je povinný dodržiavať zásady súvisiace so základným označením hrobu. Pod základným označením hrobu sa rozumie uvedenie mena, priezviska a dátumu narodenia a úmrtia zomrelého na epitafnej doske pomníka alebo na drevenom kríži osadenom do zeme v záhlaví hrobového miesta.

#### Údržba hrobového miesta

2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa tohto Prevádzkového poriadku.
3. Nájomca hrobového miesta je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné

- náklady, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie u prevádzkovateľa pohrebiska,
- d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) udržiavať vzhľad prenajatého hrobu tak, aby nepôsobil esteticky rušivo vo vzťahu k prostrediu pohrebiska alebo okolitým hrobom,
  - f) starať sa o bezprostredné okolie prenajatého hrobového miesta,
  - g) starať sa o osadenie pomníka tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta,
  - h) ukladať odpad na miesta určené prevádzkovateľom pohrebiska t.j. do veľkokapacitných kontajnerov (okrem stavebného odpadu).
4. Nájomca je oprávnený zriadiť alebo zrekonštruovať stavbu na hrobovom mieste na vlastné náklady, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa. Pri stavebných úpravách a výkopových prácach je nájomca povinný si vyžiadať u prevádzkovateľa povolenie na práce, s uvedením dodávateľa prác a charakteru práce. Zhotoviteľ prác sa týmto povolením preukazuje prevádzkovateľovi pri vstupe na pohrebisko. Bez tohto povolenia zhotoviteľ nesmie zahájiť práce na hrobovom mieste. Zhotoviteľ je povinný prevádzkovateľovi oznámiť začatie a ukončenie prác. Zhotoviteľ, ktorý na svoju prácu pri úprave hrobového potrebuje doviezť materiál motorovým vozidlom, je povinný vyžiadať si povolenie od prevádzkovateľa.
  5. Stavby pomníkov, súvisiacich základov a príslušenstva k nim vykonávajú poskytovatelia služieb na základe objednávky nájomcu alebo si tieto stavby vykonáva nájomca sám.
  6. Pri vyhotovovaní stavby alebo pri jej úprave musí nájomca dodržiavať zásady prevádzkovateľa najmä pokiaľ ide o tvar a rozmery hrobového miesta.
  7. Na pohrebisku nie je dovolené meniť rozmery už vybudovaného hrobového miesta. (tzn. zmenšovať hrob z dvojhrobu na jednohrob). Ak tak nájomca urobí bez vedomia prevádzkovateľa, pri platbe nájomného za hrobové miesto sa bude posudzovať podľa pôvodného stavu.
  8. Nájomca, resp. osoby, ktoré na hrobovom mieste vykonávajú kamenárske práce, sú povinní zvyšky kameňa a ostatných materiálov používaných pri týchto prácach vyviezť z pohrebiska, a to na vlastné náklady. Zvyšky kameňa nesmie ukladať do kontajnera na pohrebisku, ani na iné miesta v areáli pohrebiska.
  9. Po skončení prác na úprave hrobového miesta je nájomca povinný vykonať alebo zabezpečiť vyčistenie okolia hrobového miesta.
  10. Demontáž, odstraňovanie, odvoz pomníkov, epitafných dosiek alebo ich súčastí musí oprávnená osoba alebo ich vlastníci vopred oznámiť prevádzkovateľovi, ktorý o tom vedie evidenciu.
  11. Na osadenie nového pomníka potrebuje nájomca písomný súhlas prevádzkovateľa.
  12. Urnu so spopolnenými telesnými pozostatkami môžu do hrobových miest uložiť s vedomím prevádzkovateľa na pohrebisku aj iné osoby, prevádzkovatelia – pohrebnej služby.

13. Vysádzať stromy a kry a umiestňovať lavičky možno len na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ je oprávnený ich odstrániť, ak narušujú prevádzku pohrebiska alebo starostlivosť o hrobové miesta. Stromy a kry vysadené a lavičky umiestnené bez súhlasu prevádzkovateľa je nájomca povinný na výzvu prevádzkovateľa odstrániť na vlastné náklady.
14. Porušením povinností sa nájomca dopúšťa priestupku v zmysle zákona o pohrebníctve.

## **Článok VII.**

### **Povinnosti návštevníkov pohrebiska v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebisku a zachovaním dôstojnosti tohto miesta; spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska a obradných siení**

1. Návštevník pohrebiska je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností návštevníkov,
  - b) zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Návštevníci pohrebiska sú povinní dodržiavať pokyny prevádzkovateľa a sú povinní správať sa spôsobom zodpovedajúcim piete miesta. Na pohrebisku nie je dovolené robiť hluk, vykrikovať, fajčiť, používať alkoholické nápoje a iné omamné prostriedky, vstupovať už pod ich vplyvom, odkladať odpadky a iné veci mimo miest na to určených, vodiť alebo vpúšťať psov a iné zvieratá. Návštevníci nesmú poškodzovať pomníky, zariadenia, objekty a zeleň na pohrebisku. V celom objekte pohrebiska s zakazuje jazda na bicykli, je však možné ísť popri bicykli. Rovnako sa zakazuje jazda na iných podobných prostriedkoch ( napr. kolieskové korčule, kolobežka, skateboard a pod.).
3. Osoby vykonávajúce práce na pohrebisku, sú povinné riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.
4. Vstup s motorovým vozidlom na pohrebisko je povolený iba po vyhradených komunikáciách, a to:
  - a) na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami zomrelého na vykonanie pohrebného obradu,
  - b) na dopravu materiálu potrebného na výstavbu a rekonštrukciu pomníkov, obrubníkov, a inú úpravu hrobového miesta,
  - c) na dopravu nevládných alebo zdravotne postihnutých osôb.
5. V záujme ochrany vecí patriacich nájomníkom a návštevníkom, sú vodiči vozidiel povinní pri vjazde a výjazde z pohrebiska umožniť prevádzkovateľovi kontrolu úložných priestorov vozidiel. Vodiči vozidiel sú povinní dodržiavať pokyny prevádzkovateľa, inak môžu byť vykázaní z priestorov pohrebiska.
6. Prevádzkovateľ umožní voľný prístup k objektom na pohrebisku v dobe jeho prístupnosti verejnosti a zaistí voľný prechod pohrebnému sprievodu.
7. Na pohrebisku a jeho jednotlivých častiach nie je možné bez dohody s prevádzkovateľom umiestňovať veľké predmety. Na polievanie možno používať nádoby (krhle) poskytnuté obcou, v prípade donesených nádob na polievanie, tieto neskladovať pri hrobch, prípadne pri zdrojoch vody.

8. Ukladanie nádob, náradia a iných predmetov na susedné hroby je zakázané.
9. Na pohrebisku možno rozsvetovať kahance a sviečky len na hrobovom mieste, alebo na to vyhradenom mieste tak, aby nevzniklo nebezpečie požiaru, prípadne poškodenie iných hrobových miest alebo vybavenosti pohrebiska. Každý návštevník je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov. Na pohrebisku je zakázané páliť trávu, lístie a iný odpad.
10. V odôvodnených prípadoch môže prevádzkovateľ rozsvetovanie kahancov a sviečok a manipuláciu s otvoreným ohňom obmedziť alebo zakázať.
11. Komunikácie na pohrebisku a uličky medzi hrobmi nie je možné užívať na iné účely ako komunikačné a nie je možné obmedzovať ich priechodnosť. Taktiež nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa umiestňovať úschovné priestory v okolí hrobov.
12. Zakazuje sa akékoľvek umiestňovanie ponúk a reklám právnickými alebo fyzickými osobami vo všetkých priestoroch pohrebiska a na akomkoľvek objekte, ktoré tvoria vybavenosť pohrebiska, a to aj na verejných priestranstvách súvisiacich s prevádzkou pohrebiska, s výnimkou miest na to vyhradených prevádzkovateľom a s jeho predchádzajúcim súhlasom.
13. Prevádzkovateľ je oprávnený vykázať z pohrebiska osoby, ktoré ponúkajú tovary a služby na pohrebisku tak, že obťažujú svojim správaním návštevníkov pohrebiska.
14. Pravidlá pochovávaní: Pohrebné dni sú stanovené na každý pracovný deň v týždni. Prípadne možno vykonať pohreb i v sobotu a nedeľu.
15. Čas začatia obradu sa stanovuje na základe dohody obstarávateľa pohrebu s prevádzkovateľom pohrebnej služby.
16. V obci Kordíky sa domu smútku nenachádza.
17. Porušením povinností sa návštevník dopúšťa priestupku v zmysle zákona o pohrebníctve.

### **Článok VIII.**

#### **Čas, keď je pohrebisko prístupné verejnosti**

1. Pohrebisko je prístupné verejnosti v celom ročnom období denne:
  - a) od 16. marca do 31. októbra od 6.00 hod. do 21.00 hod.
  - b) od 1. novembra do 15. marca od 7.00 hod. do 18.00 hod.
2. Prevádzkovateľ môže prístup na pohrebisko alebo jeho časti dočasne zakázať, napr. v dobe vykonávania terénnych úprav, exhumácií a za snehu či poľadovice, ak nemožno zaistiť bezpečnosť návštevníkov pohrebiska.

### **Článok IX.**

#### **Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a plán miest na pochovávanie**

1. Do hrobových miest sa pochovávajú ľudské pozostatky alebo ostatky. Spolnené ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky sa ukladajú podľa želania zosnulého za jeho života,



prípadne podľa želania obstarávateľa pohrebu. Do hrobu je možné uložiť aj urny s spolnotenými ľudskými pozostatkami.

2. Ľudské pozostatky sa pochovávajú spravidla po jednom do každého hrobu, pokiaľ všeobecný záujem nevyžaduje uloženie do spoločného hrobu ( napr. pri epidémii).
3. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby.
4. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad rakvou bude najmenej 1 m.
5. Pri pochovávaní do hrobu sa používajú rakvy z takých materiálov, aby v stanovenej tlecej dobe zotleli spolu s ľudskými ostatkami. Nesmú byť použité rakvy z PVC a iných nerozložiteľných materiálov. Rakvy musia byť pevne uzavreté.
6. Na pohrebisku už existujúce hrobové miesta sú zaznačené v pláne pohrebiska, ktorý je zverejnený na informačnej tabuli v areáli pohrebiska a je tiež k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade v Kordíkoch.
7. Pochovávať na pohrebisku iné ako ľudské pozostatky a ľudské ostatky je zakázané.
8. Na pohrebisku je povolené ekologické pochovanie, t.j. uloženie spolnotených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v biologicky rozložiteľnej urne. Na ekologické pochovanie sa vzťahujú rovnaké podmienky ako na pochovanie v urne.

## **Článok X.**

### **Popis pohrebiska a ochranné pásmo pohrebiska**

1. Obec má zriadené 1 pohrebisko na pozemku registra „E“ parcelné číslo 1301, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5.405 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1 (ďalej len „pozemok pohrebiska“).
2. Hranice pozemku pohrebiska sú totožné s hranicami pozemku pohrebiska určené v katastri nehnuteľností (ďalej len „hranice pozemok pohrebiska“).
3. Obec ustanovuje ochranné pásmo pohrebiska v šírke 50 m od hranice pozemku pohrebiska.
4. V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestňovať a povoľovať budovy a stavby, okrem budov a stavieb, ktoré budú so zreteľom na pietny charakter pohrebiska slúžiť účelu a prevádzkovaniu pohrebiska.
5. V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné bez súhlasu obce počas pohrebu vykonávať nasledujúce činnosti:
  - a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými

- efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác;
- b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.
6. Zákazy podľa ods. 5. tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

### **Článok XI.**

#### **Dĺžka tlecej doby a exhumácia ľudských ostatkov**

1. Dĺžka tlecej doby na pohrebisku v obci Kordíky je 10 rokov.
2. Ak sa zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí tejto tlecej doby zotleté, tlecia doba sa primerane predĺži podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu.
3. Pred uplynutím tlecej doby možno ľudské ostatky exhumovať na:
  - a) príkaz sudcu alebo prokurátora,
  - b) orgánov činných v trestnom konaní,
  - c) žiadosť obstarávateľa pohrebu alebo blízkej osoby, ak obstarávateľ pohrebu už nežije, alebo na žiadosť obce, ak bola obstarávateľom pohrebu.
4. Táto žiadosť musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
  - a) vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak ide o ľudské ostatky pred uplynutím tlecej doby,
  - b) list o prehliadke mŕtveho a štatistické hlásenie o úmrtí,
  - c) nájomnú zmluvu vydanú prevádzkovateľom pohrebiska, ak budú ľudské ostatky uložené na inom pohrebisku,
  - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa pohrebnej služby, ktorý ľudské ostatky prevezie.
5. Náklady na exhumáciu uhradí ten, kto o ňu požiadal.
6. Vykonávanie exhumácie zabezpečujú pohrebné služby v zmysle živnostenského zákona a sú zodpovedné za dôstojné manipulovanie s ľudskými ostatkami.

### **Článok XII.**

#### **Spôsob vedenia evidencie pohrebiska**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný viesť evidenciu pohrebiska, ktorá sa člení na:
  - a) evidencia hrobových miest,
  - b) evidencia prevádzkovania pohrebiska.
2. Evidencia hrobových miest obsahuje:

- a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
  - b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
  - c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
  - d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba, názov obce, ak je nájomcom obec,
  - e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
  - f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
  - g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu, alebo či ide o vojnový hrob,
  - h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu.
3. Evidencia hrobových miest sa vedie písomne podľa čísla hrobového miesta a podľa dátumu uloženia elektronicky a graficky na Obecnom úrade obce Kordíky.
4. Evidencia prevádzkovania pohrebiska obsahuje:
- a) údaj o zákaze pochovávaní a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
  - b) údaje o zrušení pohrebiska.

### **Článok XIII. Spôsob nakladania s odpadmi**

1. Na pohrebisku sú umiestnené kontajnery na komunálny a triedený odpad, ktorých vyprázdňovanie zabezpečuje prevádzkovateľ pohrebiska podľa potreby.
2. Nájomcovia hrobových miest a návštevníci pohrebiska sú oprávnení do kontajnerov vyhadzovať odpad podľa toho na čo sú určené v zmysle platných právnych predpisov.
3. Náklady na odstránenie odpadov znáša prevádzkovateľ pohrebiska.
4. Stavebný odpad je nájomca, alebo zhotoviteľ povinný odvieť z pohrebiska na vlastné náklady.

### **Článok XIV. Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu.
2. Pracovníci pohrebnej služby musia byť počas smútočného obradu upravení, a povinní sa zdržať v styku z pozostalými necitlivého správania a svojim oblečením a vystupovaním zachovávať dôstojnosť celého pietneho aktu.
3. Pohrebné služby sú zodpovedné:
  - a) za výkop hrobu a jeho zasypanie,

- b) za bezpečné otvorenie a uzatvorenie hrobu, alebo hrobky,
  - c) za poškodenie hrobového príslušenstva pri vykonávaní svojej činnosti.
4. Pohrebné služby sú povinné:
- a) dodržiavať ustanovenia tohto prevádzkového poriadku,
  - b) svoju činnosť vykonávať v zmysle platných zákonov,
  - c) pri výkope nového hrobového miesta dodržiavať hranice rozmeru hrobu, vytýčené prevádzkovateľom pohrebiska.

#### **Článok XV. Cenník služieb**

1. Prepožičanie užívacieho práva na hrobové miesto – prenájom hrobového miesta na 1 rok:
  - a) jednohrob 1,00 Eur,
  - b) dvojhrob 2,00 Eur,
  - c) trojhrob 3,00 Eur,
2. Hrobové miesto, v ktorom je občan pochovaný na náklady obce, sa prenájom nespoplatňuje.
3. Vydanie povolenia na práce nájomcovi hrobového miesta.
4. V prípade prekročenia hraníc základných rozmerov hrobového miesta podľa článku IV, ods. 3, sa stanovuje za každý začatý m<sup>2</sup> jednorázovo pokuta vo výške 10 násobku nájomného podľa ods. 1 tohto článku .

#### **Článok XVI. Priestupky**

1. Priestupku na úseku pohrebništva sa dopustí ten, kto:
  - a) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) neužíva hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) neudržiava prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d) písomne neoznami prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
  - e) neudržiava poriadok na pohrebisku,
  - f) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností návštevníkov,
  - g) nezachováva dôstojnosť pohrebiska,
  - h) nezaobchádza dôstojne s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami,
  - i) uloží na pohrebisku iné ako ľudské pozostatky a ľudské ostatky,
  - j) vystavuje ľudské pozostatky v rozpore s § 3 ods. 12 zákona o pohrebništve.
2. Iné správne delikty, sankcie za priestupky a iné právne delikty upravuje zákon o pohrebništve.
3. Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch - zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

**Článok XVII.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre prevádzkovateľa, pre nájomcov hrobových miest, pre všetkých návštevníkov pohrebiska, pre osoby vykonávajúce údržbárske a kamenárske práce na pohrebisku, pre pohrebné služby aj pre účastníkov pohrebu.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný predložiť návrh prevádzkového poriadku pohrebiska na schválenie obce, na ktorej území sa pohrebisko nachádza.
3. Vo veciach, ktoré tento prevádzkový poriadok neupravuje, platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
4. Dohľad nad dodržiavaním a kontrolu dodržiavania tohto prevádzkového poriadku vykonávajú: starosta obce a poslanci Obecného zastupiteľstva v Kordíky, poverení zamestnanci Obecného úradu Kordíky, hlavný kontrolór obce.

**Článok XIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto prevádzkového poriadku sa ruší VZN číslo 1/2019 a prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kordíky schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2019 zo dňa 02.05.2019.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky prevádzkového poriadku pohrebiska schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kordíky.
3. Tento prevádzkový poriadok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kordíky č. .... zo dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

V Kordíky .....2020



.....  
Ján Záchenský  
starosta obce

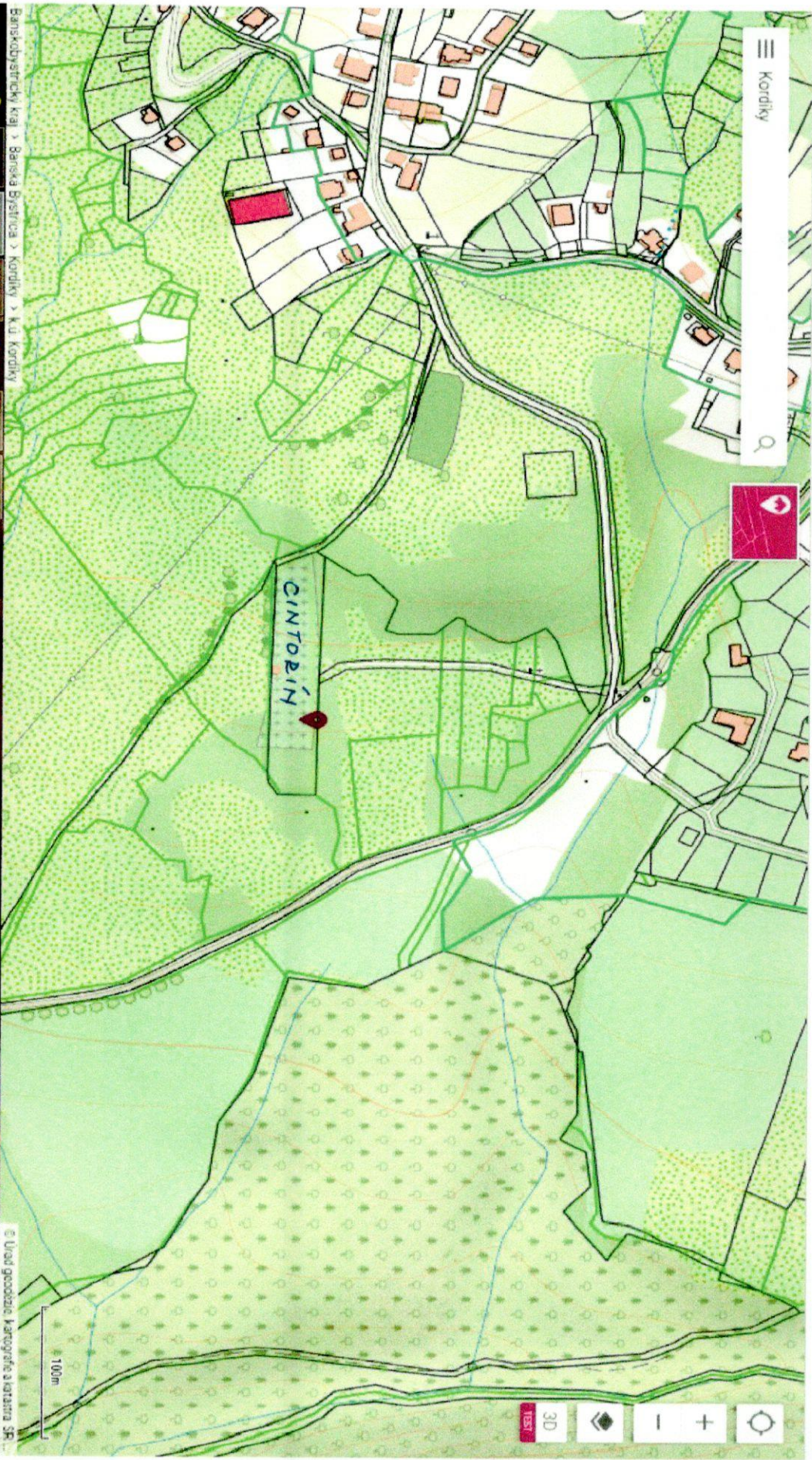
Prílohy prevádzkového poriadku:

1. Situačný plán pohrebiska obce Kordíky – pohrebisko katastrálne územie Kordíky,
2. Zmluva o nájme hrobového miesta – vzor.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa : 3.2.....2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: ..... 2020

VZN nadobúda účinnosť dňa: ..... 2020



VZOR

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kordíky ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO 00 313 530, zastúpená Jánom Záchenským - starostom obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku

### II.

#### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

### III.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto č..... na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste č. .... vybudovať *jednohrob/dvojhrob* hrob na uloženie rakvy s ľudským ostatkami - ľudské pozostatky po pochovaní.

### IV.

#### Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- a) jeden hrob vo výške 1.- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
- b) dvojhrob vo výške 2.- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka,
- c) uloženie urny vo výške 1.- Eur za obdobie 1 kalendárneho roka.

2. Na každý nasledujúci kalendárny rok trvania nájomného vzťahu prenajímateľ prehodnotí výšku nájomného v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi zmeniť (zvýšiť/znížiť) výšku nájomného pri zmene cenníka služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne s uvedeným dátumom, od ktorého táto zmena nadobúda platnosť.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume ..... **Eura**, vždy do 31. mája kalendárneho roka.

6. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica, č. účtu IBAN SK10 5600 0000 0012 2358 4001.

## V.

### Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od .....

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:  
a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,



- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarušalo pietne miesto pohrebiska,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

- a) zabezpečiť správu pohrebiska,
- b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

## VII.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajíateľ postupuje podľa odsekov 5 a 6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, okrem článku IV tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajíateľ.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kordíkoch dňa .....

.....  
Prenajíateľ:

.....  
Nájomca: