



OBEC KORDÍKY

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2019

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KORDÍKY MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KORDÍKY Č. 1/2017, KTORÝM BOLA VYHLÁSENÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KORDÍKY

Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kordíky mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kordíky č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Kordíky.

Prvá časť Zmeny a doplnky

V záväznej časti Územného plánu obce Kordíky, ktorá je neoddeliteľnou prílohou VZN č. 1/2017, v textovej časti, v podkapitole 3.1. sa text state pod nadpisom „R2: Individuálna chatová rekreácia“ nahrádza textom:

R2: Individuálna chatová rekreácia

Charakteristika:

- súčasné využitie sa zachová, s možnosťou intenzifikácie a novej výstavby rekreačných chat v rámci vymedzených stavebných medzier a rozvojových plôch.

Vymedzenie:

- skupiny chat v zastavanom území obce a samostatné areály v dolinách Kordického potoka a Vyhnatovského potoka,
- nové rozvojové plochy č. 17, 18, 19.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie.**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna
 - v lokalite Širiny a na rozvojových plochách č. 18 a č. 19 – v rekreačných chatách so zastavanou plochou do 85 m²,
 - v ostatných lokalitách a na rozvojovej ploche č. 17 – v rekreačných chatách so zastavanou plochou do 60 m²,

- maximálny počet rekreačných chat:
 - o päť v lokalite č. 17,
 - o tri v lokalite č. 18,
 - o tri v lokalite č. 19.

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- športové ihriská – s výmerou do 300 m²,
- verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie,
- výroba, sklady,
- občianska vybavenosť.

Osobitné požiadavky:

- na lokalite 19 musí výstavba prejsť objektívnym terénnym posúdením, aby boli záujmy ochrany prírody dotknuté v najmenšej možnej miere,
- pre povolenie výstavby je potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov rastlín.

Druhá časť **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom




Ján Záchenský
starosta obce Kordíky

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 06.12.2019

Zvesené z úradnej tabule dňa