

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 19.02.2020 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Schválenie VZN č. 1/2020 prevádzkový poriadok pohrebiska a schválenie zmluvy LK Silencia s.r.o. na základe zmeny zákona o pohrebisku

3. Správy hlavnej kontrolórky obce Kordíky

4. Inventarizačný zápis obce za rok 2019

5. Schválenie Územného plánu obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 1

6. HerbaFlora s.r.o žiadosť o prerokovania podmienok nájomnej zmluvy

7. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Petru Záhorovú a za overovateľov zápisnice Ján Donoval a RNDr. Jaroslava Bobáková.

K bodu č. 2: Schválenie VZN č. 1/2020 prevádzkový poriadok pohrebiska.

Na základe zmeny zákona bolo vypracované nové VZN 1/2020 ktoré zosúladuje podmienky prevádzkovania pohrebísk a cintorínov so zákonom 131/2020 . V obci Kordíky je zriadené jedno pohrebisko , vlastníkom a prevádzkovateľom pohrebiska je obec Kordíky. Uvedené VZN mali poslanci v materiáloch a boli s tým oboznámení VZN bolo zverejnené v mieste obvyklým spôsobom. Ďalej Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o zmluve s firmou LK Silencia s.r.o. Vajanského nám. č . 12 , 974 01 Banská Bystrica o prevádzkovaní pohrebísk. Firma LK Silencia s.r.o. nám bude na základe tejto zmluvy poskytovať určité služby v danej oblasti.

Prítomní poslanci VZN 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a zmluvu s LK Silencia s.r.o. schválili .

K bodu č. 3 : Hlavná kontrolórka obce Ing. Júlia Sigetyová predložila prítomným poslancom tieto správy:

- Záznam o štvrtročnej kontrole dokladov 4.Q. 2019
- Správa o stave ochrany majetku obce za rok 2019
- Správu o pohľadávkach za predchádzajúci rok
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali správy hlavnej kontrolórky na vedomie.

K bodu č.4 : Pracovníčka obecného úradu Iveta Tučeková predložila prítomným poslancom OZ „Inventarizačný zápis obce Kordíky za rok 2019“ . Prítomných poslancov oboznámila s vykonaním inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov na Obecnom úrade Kordíky k 31.12.2019

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva zobrali zápis na vedomie.

K bodu č.5: Doplnok k územnému plánu obce Kordíky Zmeny a doplnky č. 1

Na základe žiadosti p. Töröka o zmenu maximálnej zastavanej plochy rekreačnej chaty v oblasti Širiny a po predchádzajúcom odsúhlasení žiadosti o vyhotovenie zmeny územného plánu doplnok č. 1 prebehol celý proces obstarania a vyhotovenia doplnku vrátane pripomienkovania a zapracovania pripomienok do návrhu. Finálna verzia doplnku č.1 a vyhlásenie záväznej časti formou VZN bolo zverejnené 6.12.2019 v mieste obvyklým spôsobom . Takisto poslanci OZ boli oboznámení s vyhotoveným doplnkom č. 1 a návrhom VZN.

Poslankyňa Bobáková pripomenula, že s doplnkom nesúhlasí v bode, kde sa navrhuje rozšírenie výmery na výstavbu rekreačnej chaty na 80 m². Ide o precedens, ktorý sa môže opakovať aj pri iných lokalitách v obci. Z danou výstavbou nesúhlasia viacerí občania, avšak problémom je, že nepodali pripomienku, ani sa nezúčastnili obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci OZ doplnok k územnému plánu obce Kordíky Zmeny a doplnky č. 1 schválili.

K bodu č.6: Žiadosť HerbaFlora s.r.o. o prerokovanie podmienok nájomnej zmluvy

Na prerokovanie boli predložené tieto body :

1. Prerokovanie výšky nájmu za prenajaté pozemky pre HerbaFloru
2. Schválenie predloženého situačného návrhu
3. Schválenie riešenia uzavretia prístupových ciest na lúky

Za firmu HerbaFlora s.r.o. splnomocnenec p. Koša žiadal upraviť výšku nájmu na sumu 30€ / ha prenajatej pôdy nakoľko trhovú cenu prenájmu pôdy na poľnohospodársku činnosť je 30-35 € / ha .Na to Starosta obce uviedol, že prenájom za celú plochu firme HerbaFlora s.r.o. bol stanovený 5000 € / rok z dôvodu , že okrem využívania pozemkov na poľnohospodárske účely bude v danej lokalite vykonávať aj iné činnosti ako napr. agroturistika , predaj hotových výrobkov, stravovanie, ubytovanie. Po debate k danej téme sa poslanci zhodli na tom, že výška nájmu sa môže upraviť, ak sa bude pôda využívať len na poľnohospodárske účely. Na to p. Koša uviedol, že ich zámer rozvíjať aj inú činnosť stále pokračuje a v druhom bode požiadal o prerokovanie ich predloženého situačného návrhu – zámeru investícií. Následne sa poslanci OZ dohodli, že teda o výške nájmu sa bude rokovať na budúcom zastupiteľstve po prezentácii predloženého zámeru firmy HerbaFlora s.r.o. Poslancom už bol v minulosti predložený situačný návrh ako návrh pre Agrošportový areál . Poslanci OZ majú zato ,že by bolo vhodné pred schválením od prezentovať tento návrh občianskej verejnosti . Pán Koša navrhol ,že pripraví jednoduchú prezentáciu pre občanov a osloví aj p. Hečka , ktorý ma záujem sa s firmou HerbaFlora s.r.o. podieľať na týchto aktivitách hlavne v oblasti chovu a ustajnenia koní .Po ďalšej debate bol stanovený termín tejto prezentácie pre verejnosť na 03.04.2020 o 18:00 v kultúrnom dome Kordíky. Ďalej p. Koša upozornil na problém ktorý vzniká tým ,že na prenajatých pozemkoch sa pohybujú cudzie terénne motorové vozidlá, ktoré spôsobujú povrchovú devastáciu lúk. Riešenie problému vidí v osadení upozorňovacích tabuliek „Zákaz vstupu“ alebo v mechanických zábranách .Po debate so starostom a poslancami OZ sa dohodlo, že OZ súhlasí s navrhovanými opatreniami firmy HerbaFlora s.r.o. k zabráneniu neoprávnených vjazdov cudzích vozidiel.

K bodu č.7 Rôzne :

Zmena stavebného úradu : Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o tom ,že napriek 5 ročným snahám a zmenám ani ku dnešnému dňu stavebný úrad nefunguje podľa predstáv občanov. V minulosti pre našu obec vykonával stavebný úrad ako odborne spôsobilá osoba p. Paučo, s ktorým občania neboli spokojný . Následne sme spolupracovali s Ing. Malajčíkovou ktorá bola dlhodobou PN opätovne vznikala nespokojnosť občanov. Ku dnešnému dňu sme v spoločnom stavebnom úrade Mesto BB a ďalších 11 obcí, kde pre našu obec pripravuje stavebné podklady p. Bočáková .Po rokovaniach s Mestom BB a ostatnými obcami v spoločnom stavebnom úrade sme sa za účelom skvalitnenia týchto služieb dohodli, že vznikne nový spoločný stavebný úrad so sídlom v obci Tajov. Tu bude túto činnosť

vykonávať odborne spôsobilá osoba p. Harmanová . Starosta obce navrhuje aby obec Kordíky vystúpila na úseku výstavby a územného plánovania zo spoločného stavebného úradu Banská Bystrica a vstúpila do spoločného stavebného úradu v obci Tajov. Na úseku cestných komunikácií a životného prostredia ostane obec Kordíky v spoločnom stavebnom úrade Mesta BB. Starosta predložil prítomným poslancom aj doplnok č. 4 k zmluve.

Združenie obcí Bioenergia Bystricko : Starosta obce oboznámil prítomným poslancov OZ ,že majetok združenia Bioenergia Bystricko, ktorého sme členmi, bol nadobudnutý z projektu eurofondov zameraných na vykurovanie obecných budov. Tento majetok postupne prechádza do vlastníctva obcí, ktoré sa tohto projektu zúčastnili. Na základe uznesenia združenia obcí zo dňa 09.01.2019 sa prevádza nasledovný majetok bezodplatne do majetku jednotlivých obcí. Jedná sa o sklad drevnej štiepky s príslušenstvom . Uvedený nehnuteľný majetok : Sklad drevnej štiepky Tajov súpisné číslo 323 je postavený na pozemku par. Číslo KN-C 511/47 (pozemok zapísaný na LV č. 1650) katastrálne územie Tajov bude bezodplatne prevedení v ¼ podiele do vlastníctva obci Tajov, Králiky, Kordíky, Riečka.

Uvedený majetok obec preberie do vlastníctva obce ku dňu 01.04.2020

Ďalej v bode rôzne starosta obce informoval prítomných poslancov OZ ,že počas jeho neprítomnosti od 01.03.2020- do 25.03.2020 v súlade s ustanovením §13 ods.1,zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p. ho bude zastupovať poslanec Obecného zastupiteľstva Kordíky Dušan Tuček.

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ ,že pripravujeme opätovnú výzvu p. Chladnému na odpratanie vozidla Avia odstaveného na obecnom pozemku. Tak isto starosta informoval poslancov OZ , že p. Chladnému poslali výzvu aj majitelia súkromných pozemkov p. Oláh a p. Tkáčová a tiež p. Krnáč ako nájomca parciel od pozemkového fondu ,aby odpratal z ich parciel všetky stroje, náradie a iný materiál, ktorý tam neoprávnene skladuje.

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ , že RNDr. Bobáková dna 14. 2 2020 poslala email s tým ,že od roku 2020 by mala platiť novela zákona o odpadoch , v ktorej okrem iného je povinnosť vývozcom namontovať certifikované váhy do odvozových áut, aby sa dalo učiť presnú hmotnosť vyvážaného odpadu z jednotlivých domácností a tým by sa vypočítala aj cena za odpad na jednotlivé domy. Navrhla, aby sa smetné nádoby označili čipmi, ktoré by presne identifikovali pôvodcu odpadu a hlavne množstvo vyprodukovaného odpadu. Tým by sa spravodlivo vypočítali poplatky za odvoz komunálneho odpadu podľa jeho množstva, nie paušálne na osobu, ako je to v súčasnosti. Túto problematiku bude

starosta obce riešiť z vývozcami odpadov, nakoľko celý proces váženia odpadov je finančne náročný aj pre obce aj pre vývozcov .

Starosta obce informovať obecné zastupiteľstvo ,že v sobotu 22.02.2020 bude v obci Fašiangová zabíjačka .

V tomto bode sa JUDr. M. Donoval informoval ohľadom možnosti umiestnenia dopravných zrkadiel na výjazd z časti na Rovienke a na výjazd od rodinného domu JUDr. M. Donovala. Nakoľko tieto dopravné zrkadla nie sú uvedené v dopravnom pasporte a dopravnom značení obce, treba požiadať dopravných inšpektorát o zaradenie dopravných zrkadiel do dopravného pasportu obce Kordíky.

Termín zastupiteľstva sa určil na 22.04.2020 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 19.02.2020

Zapisovateľka zápisnice: Petra Záhorová

Overovatelia zápisnice: Ján Donoval

RNDr. Jaroslava Bobáková



Ján Záchenský
starosta obce