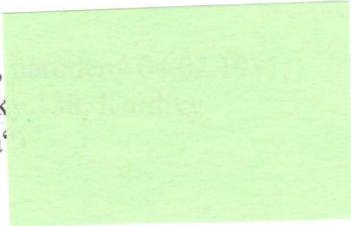


Nájomná zmluva č. 5/2017
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Kordíky
Kordíky 59, Kordíky,
IČO: 00 313 530,
zastúpený starostom obce Jánom Záchenským,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Petra Pálková,
trvalo bytom Kordík
(ďalej len „nájomca“)



Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kordíky č. 57/2017 zo dňa 17.08.2017 uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu:

Článok I.
Predmet nájmu a jeho účel

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 17 m² a pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1.163 m², a to o výmere 9 m² presne špecifikovaná v grafickej prílohe č. 1 k tejto zmluve. Časti pozemkov registra „E“ parcelné číslo 1483/3 a 1483/1, ktoré tvoria predmet nájmu budú prenajímateľom a nájomcom vyznačené drevenými kolíkmi v deň uzavretia tejto zmluvy.
2. Pozemok registra „E“ parcelné číslo 1483/3 a 1483/1 sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Kordíky, v katastrálnom území Kordíky a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 367.
3. Predmet nájmu je ťažko prístupný pozemok v svahovej časti, je zarastený stromovými porastmi a potrebuje menšie terénne úpravy.
4. Účelom nájmu je vytvorenie odkladového miesta a to podľa vyznačenia v grafickej prílohe č. 1 k tejto zmluve na skladovanie palivového dreva. Náklady na terénne úpravy predmetu nájmu znáša v plnej miere nájomca.
5. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú skutočnosť, že pre obec sú predmety nájmu ako časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 17 m² a časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1.163 m², a to o výmere 9 m² nevyužívané a pre nájomcu budú tvoriť miesto pre skladovanie palivového dreva pri jeho rodinnom dome z čoho bude obec mať úžitok.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.
2. Za deň začatia užívania predmetu nájmu sa považuje deň účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená na sumu 1 Eur ročne/m², slovom jedno euro za m² za rok.
2. Nájomné je splatné naraz vždy do 31.12. za uplynulý rok nájmu na účet alebo do pokladne prenajíateľa, ak ďalej nie je uvedené inak.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej osobitným predpisom.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v článku I. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných predpisov v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný umožniť osobe poverenej prenajíateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania povinností zo strany nájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený robiť teréne a stavebné práce na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, stavať na predmete nájmu akékoľvek stavby a prístrešky. Palivové drevo uskladnené na predmete prevodu nesmie byť blízko miestnej komunikácie, nesmie prekážať cez zimné mesiace v odpratávaní a odhrňaní snehu z miestnej komunikácie.
8. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží v deň účinnosti tejto zmluvy.

9. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie predmet nájmu do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu a nesmie ho v jeho práve nijak obmedzovať, ak ďalej nie je uvedené inak.
11. Za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy je zodpovedný nájomca. Za škody, ktoré vzniknú po terénnych úpravách predmetu nájmu, nájomcovi alebo tretím osobám (napr. odtrhnutím časti svahu a pod.) je v pnej miere zodpovedný nájomca.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) smrťou nájomcu.
2. Nájomca a prenajímateľ sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy dohodou. Dohoda musí mať písomnú formu. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy dohodou musí mať nájomca uhradené nájomné za obdobie od 1.1. bežného roka do dňa skončania nájmu.
3. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou a to bez uvedenia dôvodu. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená. V prípade ukončenia tejto zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu musí mať nájomca uhradené nájomné za obdobie od 1.1. bežného roka do dňa skončenia nájmu.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca porušil povinnosti uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy má písomnú formu. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodou uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, bez akýchkoľvek stavieb na ňom zriadených.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prílohou tejto zmluvy je v grafická príloha č. 1, na ktorej je presne vyznačený predmet nájmu ako súčasť registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 17 m² a registra „E“ parcelné číslo 1483/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1.163 m², a to o výmere 9 m².

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Kordíkoch dňa 9.9......2017.

Pálková

Mgr. Petra Pálková
nájomca



Záchenský

Ján Záchenský
starosta obce Kordíky
za prenajímateľa

Uznesenie č. 57/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kordíkoch

s c h v a ľ u j e

nájom :

- časti pozemkov registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o **výmere 17 m²** a časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/1, druh lesný pozemok o výmere 1.163 m², a to o **výmere 9 m²** presne špecifikované v grafickej prílohe č. 1 k uzneseniu č. 57/2017 zo dňa 17.08.2017, ktoré sa predávajú nájomcu **Mgr. Petra Pálková**, narodená [zastriehnuté] dŕžky vo výške **1,- Eur /m²** a to za podmienok [zastriehnuté] v najomnej zmluve číslo 5/2017 zo dňa

a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú skutočnosti, že pre obec sú predmety nájmu ako časti pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29.126 m², a to o výmere 17 m² a časť pozemku registra „E“ parcelné číslo 1483/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1.1.63 m² a to o výmere 9 m² nevyužívané a pre nájomcu budú tvoriť miesto pre skladovanie palivového dreva pri jej rodinnom dome z čoho bude obec mať úžitok.

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Toto uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, tento osobitný zreteľ bol zdôvodnený a bol zverejnený počas celej tejto doby.

V Kordíkoch dňa 01.10.2017.




Ján Záchenský
starosta obce