

Žiadateľ:

Kontakt:

Obecný úrad Kordíky  
Kordíky č. 59  
976 34

VEC:

V Kordíkoch dňa:

**OHLÁSENIE JEDNODUCHEJ STAVBY** PODĽA § 57, 58 A 139B ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ STAVEBNÝ ZÁKON) A § 8 VYHLÁŠKY Č. 453/2000 Z.Z. MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

### **NA STAVBU:**

- (názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

--

### **1. STAVEBNÍK**

Meno a priezvisko  
Obchodný názov:  
Adresa/Sídlo:  
tel. Fax: e – mail:

--

v zastúpení :

Meno a priezvisko  
Obchodný názov:  
Adresa/Sídlo:  
tel. Fax: e – mail:

--

### **2. ÚDAJE O STAVBE**

#### **2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY**

vymedzené členenie stavieb v §§ 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona

--

#### **2.2 MIESTO STAVBY:**

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa katastr.mapy) v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo iného právneho vzťahu k pozemku (č. LV, kúpno predajná zmluva....)

--

#### **2.3 ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:**

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

Vydal: .....  
pod číslom / ev.č.: ..... dňa: .....  
právoplatnosť nadobudlo dňa: .....

## 2.4 ROZSAH STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty:  
(uviesť stav. objekty stavby podľa PD, napr. - SO 01....)

prevádzkové súbory stavby  
(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. - PS 01....)

--

## 2.5

### TERMÍNY STAVBY:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:


Predpokladaný stavebný náklad stavby: \_\_\_\_\_

## 3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (hlavný projektant, generálny projektant..)

--

## 4. VLASTNÍCI SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorí sú stavebníkovi známi – pri väčšom počte priložiť samostatný zoznam.

meno a priezvisko:

parc.č.:

adresa:


## 5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

### Stavba bude uskutočňovaná:

Meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

a). svojpomocne:

b). dodávateľsky:

Názov, sídlo a IČO spoločnosti, ktorá uskutoční stavbu:


## **6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE**

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov  
(- u právnických osôb meno a podpis oprávnenej osoby a pečiatka)

### Poznámka:

**§ 54** zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):  
Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

**§ 56** zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):  
(2) Ohlásenie stavebnému úradu postačí  
a) pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí.

**§ 139b** zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

(1) Jednoduché stavby sú:

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia,
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m,
- d) oporné múry,
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6 m.

(2) Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

(3) Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

### **K ohláseniu jednoduchej stavby stavebník pripojí:**

1. Aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak ohlásenie podáva nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť jednoduchá stavba – LV nie je povinným dokladom.  
Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.  
PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaniach s orgánmi štátnej správy a správcami (vlastníkmi) inžinierskych sietí a telekomunikačných rozvodov, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.), zmluvy o pripojení stavby k distribučným sieťam.
4. Právoplatné územné rozhodnutie (kópia).
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby / oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne).
6. Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností k uskutočneniu stavby.
7. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
8. Kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie).
9. Doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky č. 60a písm. c) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení n.p.
  1. pre právnickú osobu **50 eur**
  2. pre fyzickú osobu **20 eur**

### Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.