

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 22.07.2020 v Kordíkoch

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : 1. Otvorenie

2. Rozpočtové opatrenie č.1 , Správa audítora

3. Žiadosť o súhlas so začatím obstarávania doplnku územného plánu J. Matejová a E. Hríbiková.

4. Rôzne

K bodu č. 1 : Starosta obce privítal prítomných poslancov a občanov, oboznámil ich s programom zasadnutia a navrhol za zapisovateľku Petru Záhorovú a za overovateľov zápisnice Ing. Petru Polončíkovú a RNDr. Jaroslavu Bobákovú.

K bodu č. 2: Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Starosta obce informoval prítomných poslancov o rozpočtovom opatrení č. 1/2020 . Rozpočet bol upravený v niektorých položkách . Poslanci boli s rozpočtovým opatrením č. 1/2020 vopred oboznámení emailom a bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým dňa 06.07.2020.

Prítomní poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 1/2020.

Starosta obce predložil prítomným poslancom správu nezávislého audítora Ing. Daniely Cibulovej k účtovnej závierke obce Kordíky za rok 2019 .

Prítomní poslanci berú na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Kordíky za rok 2019.

K bodu č. 3 : Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť p. J. Matejovej o schválenie začatia obstarávania Zmeny a doplnku územného plánu obce Kordíky . Jedná sa

pozemok ktorý sa nachádza na parcele 1005 a 992/2 so zámerom na výstavbu 1 rekreačnej chaty .

p. Matejová sa vyjadrila, že žiada poslancov o schválenie svojej žiadosti, nakoľko už bola prejedávaná petícia proti jej plánovanej výstavbe na pozemkoch KN- C 1010/11 a KN- C208/4 . p. Matejová požiadala o stanovisko k plánovanej výstavbe Štátnu ochranu prírody , ktorí boli v 05/2020 na mieste osobne posúdiť túto žiadosť . Na stretnutí sa ochranári vyjadrili , že plánovaná výstavba jednej chaty na týchto pozemkoch je možná .

RNDr. Bobáková sa vyjadrila ,že p. Matejová by mala požiadať príslušný úrad lesného hospodárstva o vyjadrenie resp. vyňatie z lesného fondu, lebo podľa jej názoru sa my ako obec k tomu vyjadrovať nemôžeme, nakoľko parcela o ktorú sa jedná je vedená ako lesný pozemok. Pani Matejová ako vlastníčka lesa by sa mala porozprávať s príslušným lesným hospodárom o možnostiach trvalého vyňatia z fondu a až následne žiadať obecný úrad o stanovisko. Pripomenula, že lesný zákon stanovuje aj hranicu ochranného pásma na výstavbu a to 50 m od hranice lesa.

Po búrlivej debate sa starosta obce vyjadril , že sa táto žiadosť odročí na ďalšie zastupiteľstvo a p. Matejová si dovedy zaistí stanovisko príslušného lesného úradu či vôbec bude možné z pohľadu lesného zákona uvedenú parcelu zaradiť do územného plánu za účelom výstavby rekreačnej chaty.

Žiadosť p. Matejovej bude prerokovaná po doplnení súhlasu od lesného úradu na nasledujúcom zastupiteľstve.

Ďalej v tomto bode starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť p. E. Hríbikovej o schválenie začatia obstarávania Zmeny a doplnku územného plánu obce Kordíky .Jedná sa o pozemok E- KN 785, k. ú. Kordíky so zámerom na výstavbu rodinného domu . Pozemok je mimo zast. územia .

Ku tejto žiadosti sa písomne vyjadril susedný majiteľ nehnuteľnosti MUDr. M. Rybár nasledovne :

1) podľa zákona o územnom plánovaní (paragraf 30., bod 1.) , je zmena územného plánu možná ak sa menia územno technické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácia územia. Čo sa podľa môjho vedomia nezmenilo.

2) chcel by som upozorniť na náročnosť a zásah pri potenciálnej realizácii inžinierskych sietí k hore uvedenej parcele. Po ozrejmnení si lokálnych pomerov a možností súvisiacich s terénom

a priamou zainteresovanosťou priamo dotknutých vlastníkov pozemkov kadiaľ by mali byť tieto inžinierske siete vedené.

Týmto len žiadam aby sa postupovalo podľa platných zákonov pre zmenu o územnom plánovaní a stavebných zákonov a predísť tým nedorozumeniam.

Na zastupiteľstve bola prítomná p. Rybárová, ktorá sa vyjadrila, že plánujú do budúcnosti tiež v záhrade stavať nový dom a dali si preto vypracovať inž. geologický prieskum. V tomto prieskume im odporučili stavať nový dom len na pôvodnom pozemku, kde teraz stojí starý dom. Na základe týchto informácií sa obecné zastupiteľstvo zhodlo aby pred schválením začatia obstarávania zmeny a doplnku ÚP obce Kordíky bol na pozemok KN-E 785 vypracovaný inžiniersko geologický prieskum.

p. Tuček zdôraznil, že inžiniersko geologický prieskum je v tomto prípade potrebná aby plánovaná výstavba neohrozovala susedný pozemok.

Starosta obce sa vyjadril, že sa táto žiadosť odročí na ďalšie zastupiteľstvo. Oboznámime p. Hríbikovou s pripomienkami na vyššie uvedené skutočnosti a odporučíme jej dať vypracovať inžiniersko geologický posudok k danej parcele.

Rôzne :

Starosta obce informovať prítomných poslancov o zápisnici z prešetrenia petície Za zachovanie platného územného plánu obce Kordíky. Zápisnica z prešetrenia petície bola odoslaná zástupcovi signatárov p. JUDr. Klinkovi, ktorý požiadal o pripojenie svojho vyjadrenia k zápisnici z 13.5.2020. Vyjadrenie p. JUDr. Klinku bolo pripojené k zápisnici a tiež odoslané emailom aj poslancom obecného zastupiteľstva.

Na minulom zastupiteľstve sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že dnes sa určí predseda stavebnej komisie. Poslanci sa dohodli, že predseda bude Ing. Polončíková a starosta obce odporučil určiť aspoň 3 členov.

Prítomní poslanci schválili za predsedu stavebnej komisie p. Ing. Polončíkovú.

Podnet p. Ing. Polončíkovej ohľadom chodenia občanov so psami na detské ihrisko (oproti kostolu) bola by rada keby sa tam umiestnili tabuľky „Zákaz vodenia psov“. Starosta povedal, že pripomienka je to opodstatnená a dáme vyrobiť tabuľky, zákaz voľného pohybu psov ktoré sa umiestnia na detské ihrisko.

Starosta obce sa vyjadril k akcii „Ukončenie prázdnin “ ktorú si organizujú občania Kordík ,že ak sa dodržia bezpečnostne opatrenia nevidí v tom problém.

Žiadosť o odpredanie pozemku p. PhDr. Tkáčovej par. Č. 7-8/2 vo výmere cca 30 m² ktorú vlastní obec . Poslanci sa zhodli ,že so žiadosťou na odpredaj pozemku budú súhlasiť, keď budú dodržané tieto podmienky : žiadatelia si nechajú vypracovať znalecký posudok na pozemok a geometrický plán k pozemku za účelom odčlenenia parcely na vlastné náklady.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov ,že v rozpočte máme finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu ciest. Starosta obce sa s poslancami obecného zastupiteľstva dohodli, že tieto peniaze cca 30 000 € sa použijú na miestnu komunikáciu nová dolná ulica kde bývajú Somorovci.

Termín nasledujúceho zastupiteľstva 24.09.2020 o 17:00 na obecnom úrade.

Starosta obce na záver zasadnutia poďakoval prítomných poslancom obecného zastupiteľstva a hosťom za účasť a ukončil toto zasadnutie.

V Kordíkoch 22.07.2020

Zapisovateľka zápisnice: Petra Záhorová

Overovatelia zápisnice: RNDr. Jaroslava Bobáková

Ing. Petra Polončíková

Ján Záchenský

starosta obce