



## Obec Kordíky

Číslo **OcÚ/ko-SÚ 251/2020/Har-ozn.**  
Vybavuje: Ing. Harmanová  
kontakt: [spolocnystavebnyurad@gmail.com](mailto:spolocnystavebnyurad@gmail.com)  
0917 229 242

v Kordíkoch 06.08.2020

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENIE

#### o začatí konania o umiestnení stavby a o nariadení ústneho pojednávania

Navrhovatelia: Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica, podali dňa 17.7.2020 na Obec Kordíky – stavebný úrad a na základe výzvy stavebného úradu následne doplnili a upresnili návrh podľa § 36 stavebného zákona o vydanie povolenia podľa § 39a stavebného zákona na povolenie umiestnenia stavby

#### „Domová ČOV“

navrhnete v zastavanom území obce Kordíky, na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky,  
pre zabezpečenie objektov vodných stavieb v predstihu  
pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky.

Po preskúmaní podkladov podaného návrhu stavebný úrad zistil, že stavbou dotknutý pozemok KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1201 (druh trvalý trávny porast) vo vlastníctve uvedených navrhovateľov a že rozvod spoločnej dažďovej kanalizácie v danej lokalite vyústenej do povrchového vodného toku je vedený aj pozemkom navrhovateľa.

Pre umiestnenie danej stavby (ČOV) na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 1026/50 (TTP) v k.ú. Kordíky vydal dňa 15.6.2020 OkÚ Banská Bystrica – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO-2020/0018113-2 písomný podmienený súhlas.

K návrhu pripojenia vyústenia prečistených vôd z ČOV do exist. spoločného kanalizačného zberača PVC 300 bol dňa 7.5.2020 vydaný písomný súhlas zástupcu investora stavby IBV – Jednotná kanalizácia v danej lokalite – p. Ľubicou Žabkovou.

#### Účastníci konania:

Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica – navrhovatelia  
Ing. Lukáš Skalík PhD., TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, Bratislava – projektant  
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je územné konanie danej stavby oznámené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Stavba predmetného vodárenského objektu je navrhnutá na pozemku v zastavanom území obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou alebo s verejným záujmom.

Projektovú dokumentáciu stavby v 6/2020 vypracoval a autorizačne overil Ing. Lukáš Skalík PhD. – autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 5869\*12, spol. TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, Bratislava.

### **Popis navrhovanej stavby:**

Umiestnenie objektu vodnej stavby „Splašková kanalizácia + ČOV“ navrhutej na pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky v rámci územnej a stavebnej prípravy stavby objektu rodinného domu na uvedenom pozemku v novej lokalite IBV v obci Kordíky.

### **Členenie a popis objektov stavby:**

#### **Splašková kanalizácia a ČOV**

+ súvisiace objekty – kanalizačné šachty a pripojenie do exist. kanalizácie.

### **Splašková kanalizácia a ČOV:**

Sústava kanalizačného potrubia PVC – DN 125 a DN 150 pre odvedenie splaškových vôd z objektu budúcej stavby RD cez kanalizačnú šachtu DN 425 do objektu domovej čistiarne odpadových vôd – ČOV AT6 (AQUATEC) / mechanicko-biologický stupeň čistenia, navrhutej na juhovýchodnej strane pozemku navrhovateľov, s vyvedením prečistených vôd pripojením do exist. spoločného kanalizačného zberača PVC 300 trasovaného pozdĺž juhovýchodného obvodu pozemku navrhovateľov.

Objekt ČOV vrátane prírodného a výtokového potrubia bude umiestnený vo výkope v hĺbke cca 2,4 m, s osadením na železobetónovej podkladovej doske.

Objekt ČOV bude zabezpečený elektrickou energiou NN prípojkou (strojová časť ČOV) od elektrického rozvádzača budúcej stavby RD na danom pozemku.

Nakladanie s odpadom bude podrobne riešené a upravené v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie predmetnej vodnej stavby v zmysle prevádzkového poriadku ČOV – súčasť dodávky ČOV.

Na výtokové potrubie z ČOV je v časti pred pripojením na exist. spoločný kanalizačný zberač navrhnuté pripojenie prepadového potrubia od plánovanej dažďovej nádrže (povrchové vody zo strechy budúcej – plánovanej stavby RD a od spevnených plôch) – dažďová kanalizácia a dažďová nádrž nie sú predmetom tohto územného konania.

**Obec Kordíky**, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (n.p.), po preskúmaní predložených a doplnených podkladov podaného návrhu podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n.p.

### **o z n a m u j e**

#### **začatie konania o umiestnení stavby**

a pre účely prerokovania predmetu návrhu  
podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

### **n a r i a d' u j e**

#### **ústne pojednávanie**

na deň **27. august 2020** (štvrtok) o **10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov na OcÚ v Kordíkoch.

Účastníci konania môžu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania najneskôr pri ústnom pojednávaní; na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Do podkladov konania môžu účastníci konania nahliadnuť pri ústnom pojednávaní resp. v lehote konania v pracovných dňoch na základe vopred dohodnutého termínu (e-mail: spolocnystavebnurad@gmail.com, 0917 229 242).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že s umiestnením uvedenej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

### Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľov, že pre správne posúdenie predmetu podaného návrhu je potrebné v určenej lehote konania upraviť – doriešiť:

- V textovej časti PD vylúčiť riešenie priameho vypúšťania prečistených vôd do podzemných vôd (vsakovanie) – výkresová dokumentácia PD a dokladová časť rieši pripojenie prečistených vôd z ČOV do exist. spoločnej dažďovej kanalizácie (spôsob vsakovania nebol odsúhlasený OkÚ BB – ŠVS a OkÚ BB – OPaK).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje navrhovateľov, že v priebehu konania môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov návrhu a ich následné prerokovanie v tomto konaní.

**OBEC KORDÍKY**  
976 34 Kordíky

  
Ján Záchenský  
starosta obce Kordíky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kordíky a na stránke obce.

15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

07. 08. 2020

Dátum vyvesenia



Dátum zvesenia

### Na vedomie:

1. Vladimír Varga, Kyjevské nám. 9, 974 04 Banská Bystrica
2. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské nám. 9, 974 04 Banská Bystrica
3. Ing. Lukáš Skalík PhD., TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, 831 04 Bratislava
4. OkÚ BB – OSZP/OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. OkÚ BB – PLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. SR – SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. MO SR, SNMaV, Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica;
17. MV SR – CPBB / OTS, ul. 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica;
18. Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
19. Ľubica Žabková, Tajov 206, 976 34 Tajov

Co: spis