



## Obec Kordíky

Číslo: **OcÚ/ko-SÚ 244/2020-Har**  
Ev.č.: SP-18/20

Kordíky 14.08.2020

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Stavebník:** Mgr. Ján Malík, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice, podal dňa 13.7.2020 na Obec Kordíky žiadosť podľa § 58 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Oplotenie**“, navrhnutú v obci Kordíky, ako dočasnú stavbu na obvode pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky.

Pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1194 vo vlastníctve uvedeného stavebníka.

Účelom navrhovanej stavby je zabezpečiť ochranu pozemku pred vstupom iných osôb v rámci prípravy a realizácie plánovanej novostavby rodinného domu stavebníka.

Po ukončení výstavby rodinného domu bude dočasné oplotenie (najmä uličná strana) demontované a nahradené trvalým oplotením.

**Účastníci konania:**

Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, Levice

– stavebník

Ing. arch. Igor Snoha, Lazovná 38, Banská Bystrica

– projektant

+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné povolenie danej stavby oznámené verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona.

Stavba je navrhnutá na pozemku v zastavanom území obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou alebo s verejným záujmom.

**Jednoduchú dokumentáciu** stavby v 6/2020 vypracoval Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.o.p.r. \*0862AA\*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.

Pre účely danej stavby stavebník predložil Vytyčovací protokol pozemku parc.č. KN-C 1026/49, ktorý vypracoval Ing. Juraj Pivka – spol. GEOPLAN, Trieda SNP 3502/75, Banská Bystrica, IČO: 14 419 475.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby dočasného oplotenia bude spol. TEAM s.r.o., Pod Turíčkou 39, Banská Bystrica, IČO: 36 034 070.

Prístup k pozemku a k miestu stavby je od nespevnenej cesty v danej lokalite na pozemku parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

**Objektové členenie stavby:**

**Oplotenie** (dočasná stavba)

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 244/2020-Har

Ev.č.: SP-18/20

Stavba oplotenia nepredpokladá zásah do drevných porastov.

Odpady z procesu výstavby budú triedené podľa druhov a zneškodnené využitím ako druhotná surovina resp. odvozom na riadenú skládku odpadov.

**Obec Kordíky**, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (n.p.), po preskúmaní podkladov predmetnej žiadosti v súlade s ustanovením § 62 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a na základe záverov zo stavebného konania, podľa § 66 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e**

stavebníkovi:

Mgr. Jánovi Malíkovi, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice,

uskutočnenie stavby:

### **„Oplotenie“**

v obci Kordíky, ako dočasnej stavby na obvodě pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky,

v nasledovnom územnom a stavebnom rozsahu stavby:

Oceľové stĺpikové oplotenie obvodu mierne svahovitého pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky výšky 1800 mm, s pletivovou výplňou, so založením stĺpikov v betónových pätkách, s umiestnením línie oplotenia v odstupe cca 20 cm od hranice pozemku (smerom do pozemku stavebníka) – **bez zásahu** konštrukčných prvkov oplotenia (vrátane základov) do susedných pozemkov.

Predmetnou stavbou nedôjde k zmene výškových alebo odtokových pomerov predmetného pozemku stavebníka.

Na západnej – uličnej strane oplotenia pozemku je navrhnuté osadenie vstupnej dvojkrídlovej brány (otváranie krídiel brány smerom do pozemku stavebníka).

### **Pre realizáciu predmetnej stavby sa podľa § 66 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba objektu „Oplotenie“ bude uskutočnená v zhode s podmienkami tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.opr. \*0862AA\*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby dočasného oplotenia bude spol. TEAM s.r.o., Pod Turičkou 39, Banská Bystrica, IČO: 36 034 070.
3. Práce na stavbe môžu byť začaté až po uplynutí lehoty, v ktorej toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Zabezpečiť na stavebnom úrade vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
4. Podľa § 66 ods. 1 písm. h) stavebného zákona **oznámíť** na stavebný úrad (Obec Kordíky) začatie stavby.
5. Akékoľvek územné alebo stavebné zmeny stavby je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe príslušného povolenia stavebného úradu.
6. Predmetné oplotenie je dočasná stavba časovo obmedzená plánovanou výstavbou rodinného domu stavebníka na danom pozemku. Po ukončení výstavby rodinného domu bude dočasné oplotenie (najmä uličná strana) demontované a nahradené trvalým oplotením – (na základe podaného ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác - § 57 ods. 2 stavebného zákona).
7. Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, predpisy zabezpečenia ochrany osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z.z., Nariadenie vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb...).

9. S odpadmi vzniknutými počas stavebných prác pri výstavbe nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zneškodnenie nevyužitelných odpadov zabezpečiť cestou k tomu oprávnených osôb.
10. Počas predmetných stavebných prác rešpektovať životné prostredie a právom chránené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností. Uskutočnením a užívaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku tretích osôb. V prípade vzniku škôd preukázateľne spôsobených stavebnou činnosťou v rámci danej stavby, následky znáša stavebník.
11. Otváranie brány v oplotení riešiť tak, aby pri otvorení **nezasahovala** do priestoru príslušného uličného pozemku resp. do uličného profilu.
12. Podľa ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa** od kolaudácie danej stavby. **Ukončenie stavby objektu oplotenia písomne oznámiť na stavebný úrad.**  
– v oznámení uviesť č. tohto rozhodnutia (OcÚ), doložiť porealizačné geodetické zameranie stavby a doklady nakladaní s stavebným odpadom.
13. Stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa práce na predmetnej stavbe nezačnú do dvoch rokov odo dňa, kedy toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
14. **V rámci uskutočňovania stavby rešpektovať existenciu podzemných vedení IS a ich ochranné pásma a stanoviská stavbou oplotenia dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy zapracované v podmienkach rozhodnutia Obce Kordíky o umiestnení stavby „Dažďová a splašková kanalizácia a ČOV“ č. OcÚ/KO-SÚ 151/2020-Har, ev.č. ÚR-5/200 zo dňa 18.6.2020 na predmetnom pozemku stavebníka .**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

#### **Odôvodnenie:**

Obec Kordíky – stavebný úrad, po obdržaní a preštudovaní podkladov žiadosti stavebníka Mgr. Jána Malíka, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice, podanej dňa 13.7.2020 o vydanie povolenia podľa § 58 stavebného zákona na stavbu „Oplotenie“, navrhnutú v obci Kordíky, ako dočasnú stavbu na obvodě pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky zistil, že pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1194 vo vlastníctve uvedeného stavebníka.

Ďalej stavebný úrad zistil, že účelom navrhovanej stavby je zabezpečiť ochranu pozemku pred vstupom iných osôb v rámci prípravy a realizácie plánovanej novostavby rodinného domu stavebníka a že po ukončení výstavby rodinného domu bude dočasné oplotenie (najmä uličná strana) demontované a nahradené trvalým oplotením

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov predmetnej žiadosti podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., dňa 1.7.2020 písomne pod č. OcÚ/KO-SÚ 244/2020/Har-ozn. v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil začatie stavebného konania predmetnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania.

Nakoľko predmetom konania je uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, bolo stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 16.7.2020). Orgány štátnej a verejnej správy stavebný úrad upovedomil o konaní jednotlivo.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Stavebník k žiadosti predložil podklady a prílohy podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/200 Z.z.

Zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy neboli v konaní vznesené pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na odstránenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad po posúdení všetkých náležitostí a podkladov žiadosti podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska stavebno-technického riešenia navrhovanej stavby a z hľadiska vplyvu daných prác na životné prostredie a v zmysle záverov stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona usúdil, že uskutočnením predmetnej stavby oplotenia v rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí a v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia, nebudú neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a stavebníkoví vyhovel – povolil uskutočnenie objektu predmetnej dočasnej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie legislatívne a normatívmi určených podmienok pre uskutočňovanie daných prác a na dodržanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia určil stavebníkovi podmienky pre realizáciu a dokončenie danej stavby, vrátane podmienok časového obmedzenia danej stavby.

Stavebník za vydanie rozhodnutia dňa 14.7.2020 uhradil do pokladne Obce Kordíky správny poplatok v súlade s ustanovením pol. č. 60 d)5 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v celkovej výške 30,0 eur.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa obdržania tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.



Ján Záchenský  
starosta obce Kordíky

#### Príloha pre stavebníka:

1x dokumentácia stavby – overená stavebným úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť písomnosť vyvesená po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

14. 8. 2020

.....  
Vyvesené dňa :



.....  
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
2. Ing. arch. Igor Snoha, Lazovná 38, Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SR – SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Co: spis (Obec Kordíky)