



## Obec Kordíky

Číslo: **OcÚ/ko-SÚ 251/2020-Har**  
Ev.č.: **ÚR-20/20**

Kordíky 28.08.2020

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica, podali dňa 17.7.2020 na Obec Kordíky – stavebný úrad a na základe výzvy stavebného úradu následne doplnili a upresnili návrh podľa § 36 stavebného zákona o vydanie povolenia podľa § 39a stavebného zákona na povolenie umiestnenia stavby „**Splašková kanalizácia a domová ČOV**“, navrhnutej v zastavanom území obce Kordíky, na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky, pre zabezpečenie objektov vodných stavieb v predstihu pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky.

Po preskúmaní podkladov podaného návrhu stavebný úrad zistil, že stavbou dotknutý pozemok KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1201 (druh trvalý trávny porast) vo vlastníctve uvedených navrhovateľov a že rozvod spoločnej dažďovej kanalizácie v danej lokalite vyústenej do povrchového vodného toku je vedený aj pozemkom navrhovateľa.

Pre umiestnenie danej stavby (ČOV) na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 1026/50 (TTP) v k.ú. Kordíky vydal dňa 15.6.2020 OkÚ Banská Bystrica – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO-2020/0018113-2 písomný podmienený súhlas.

K návrhu pripojenia vyústenia prečistených vôd z ČOV do exist. spoločného kanalizačného zberača PVC 300 dňa 7.5.2020 vydal písomný súhlas zástupca investora stavby „IBV – Jednotná kanalizácia“ v danej lokalite – p. Ľubica Žabková.

#### Účastníci konania:

Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica – navrhovatelia  
Ing. Lukáš Skalík PhD., TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, Bratislava – projektant  
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 34 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je územné rozhodnutie danej stavby oznámené účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba predmetného vodárenského objektu je navrhnutá na pozemku v zastavanom území obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou alebo s verejným záujmom. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa daná stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Projektovú dokumentáciu stavby v 6/2020 vypracoval a autorizačne overil Ing. Lukáš Skalík PhD. – autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 5869\*12, spol. TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, Bratislava.

#### Členenie a popis objektov stavby:

##### **Splašková kanalizácia a ČOV**

+ súvisiace objekty – kanalizačné šachty a pripojenie do exist. jednotnej kanalizácie.

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 251/2020-Har

Ev.č.: ÚR-20/20

OBEC KORDÍKY, Kordíky 59, 976 34 Tajov, www.obeckordiky.sk

1 / 7

**Obec Kordíky**, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 103/2003 Z.z. (ďalej stavebný zákon), po preskúmaní a posúdení podkladov predmetného návrhu podľa § 37 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v územnom konaní dňa 27.8.2020, v súlade s ustanovením § 39a stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e**

navrhovateľom:

Vladimírovi Vargovi a Mgr. Lenke Vargovej, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica

### **umiestnenie stavby**

### **„Splašková kanalizácia a Domová ČOV“**

v zastavanom území obce Kordíky, na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky,

#### v nasledovnom územnom rozsahu:

Umiestnenie objektu vodnej stavby „Splašková kanalizácia + domová ČOV“ na pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky v rámci územnej a stavebnej prípravy novostavby objektu rodinného domu na uvedenom pozemku v novej lokalite IBV v obci Kordíky.

#### Splašková kanalizácia a Domová ČOV:

Sústava kanalizačného potrubia PVC – DN 125 a DN 150 pre odvedenie splaškových vôd z objektu budúcej (plánovanej) stavby RD cez kanalizačnú šachtu DN 425 do objektu domovej čistiarne odpadových vôd – ČOV AT6 (AQUATEC) / mechanicko-biologický stupeň čistenia, navrhnuté na juhovýchodnej strane pozemku navrhovateľov, s vyvedením prečistených vôd pripojením do exist. spoločného kanalizačného zberača PVC 300 trasovaného pozdĺž juhovýchodného obvodu pozemku navrhovateľov.

Objekt ČOV vrátane prírodného a výtokového potrubia bude umiestnený vo výkope v hĺbke cca 2,4 m, s osadením na železobetónovej podkladovej doske.

Objekt ČOV bude zabezpečený elektrickou energiou NN prípojkou (strojová časť ČOV) od elektrického rozvádzača budúcej stavby RD na danom pozemku.

Nakladanie s odpadom bude podrobne riešené a upravené v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie predmetnej vodnej stavby v zmysle prevádzkového poriadku ČOV – súčasť dodávky ČOV.

Na výtokové potrubie z ČOV je v časti pred pripojením na exist. spoločný kanalizačný zberač navrhnuté pripojenie prepadového potrubia od plánovanej dažďovej nádrže (povrchové vody zo strechy budúcej – plánovanej stavby RD a od spevnených plôch)

– dažďová kanalizácia a dažďová nádrž nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

#### Pre umiestnenie a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa podľa § 39a stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s týmto rozhodnutím a na vymedzených pozemkoch v rozsahu podľa výkresu „Situácia“ a projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Skalík PhD. – autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č.opr. 5869\*I2, spol. TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, Bratislava.  
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v tomto územnom konaní tvorí pre navrhovateľov nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby podliehajú novému územnému konaniu podľa § 41 stavebného zákona.
3. Stavba objektu „Splašková kanalizácia a Domová ČOV“ môže byť uskutočnená na základe právoplatného stavebného povolenia v zmysle § 54 stavebného zákona a podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, s náležitosťami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2002 Z.z. Príslušným stavebným úradom pre danú stavbu je špeciálny stavebný úrad v obore vodných stavieb – OkÚ Banská Bystrica – odbor OŽP, odd. štátnej vodnej správy.  
K žiadosti o SP doložiť písomný súhlas investora jednotnej kanalizácie a stanovisko SVP š.p. OZ Banská Bystrica k projektu stavby.



4. Pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu podľa § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je pôvodcom odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach vykonávaných v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba – podnikateľ pre ktorú sa tieto práce vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.  
Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch sa tento predpis nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave a na mieste na ktorom bol vykopaný.
5. Zabezpečiť (objednať) fyzické vytýčenie všetkých existujúcich zemných vedení verejných IS – dodržať ochranné pásmo energetických zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN.
6. **V rámci stavebnej prípravy stavby a počas jej realizácie rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby:**
- OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-PLO-2020/0018113-2 zo dňa 15.6.2020:  
Súhlas so zámerom na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 1026/50 (TTP) v k.ú. Kordíky, s podmienkami:
    1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a pred porastom samonáletu drevín.
    2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej skladovanie, hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky.
    3. Po realizácii stavby – za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov s ich evidenciou v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 220/2003 Z.z., **požiadat' OkÚ Banská Bystrica – katastrálny odbor** o zmenu druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu (k žiadosti doložiť porealizačný geometrický plán a toto stanovisko).
  - StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – č. 7356/2020ZC1905-491 zo dňa 3.6.2020:  
V predmetnom území investora sa **nachádza** verejný vodovod (d110 mm HDPE) v správe StVPS a.s. Závod 01 Banská Bystrica – informatívne zakreslený v priloženej situácii. Verejná kanalizácia v správe StVPS a.s. sa v obci Kordíky nenachádza.
    1. Pred vypracovaním PD pre ÚR a SP na stavbu rodinného domu objednať na Zákazníckom centre StVPS a.s. vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS a.s.
    2. Dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a STN 75 6101 a odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
    3. Žiadna stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma vodovodu.
    4. V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:
      - a) Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav;
      - b) Vysádzať trvalé porasty;
      - c) Umiestňovať skládky;
      - d) Vykonávať terénne úpravy.
  - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina – č. 4300134164 zo dňa 26.5.2020:  
V záujmovej oblasti stavby sa **nachádzajú** energetické zariadenia v správe SSD a.s.
  - OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica – č. OU-BB-OSZP3-2020/021757-002 zo dňa 21.7.2020:  
Záväzné stanovisko podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:
    1. Počas realizácie stavby a jej užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
    2. Používané mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

3. Pred začatím výkopových prác vytyčiť všetky existujúce IS a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých IS.
4. K odvádzaniu vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku zo strechy RD do existujúcej jednotnej kanalizácie PVC DN300 požiadať o stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa exist. jednotnej kanalizácie.  
*K pripojeniu kanalizačnej prípojky od ČOV do JBV – Jednotná kanalizácia vydal dňa 7.5.2020 zástupca investora jednotnej kanalizácie (Lubica Žabková) písomný súhlas.*
5. K žiadosti o stavebné povolenie doložiť zmluvu o odvádzaní vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku do exist. kanalizácie uzatvorenú s jej vlastníkom.
6. K odvádzaniu vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku z 1/2 strechy RD cez existujúcu jednotnú kanalizáciu PVC DN300 požiadať o stanovisko správcu vodného toku.  
*K návrhu na vypúšťanie prečistených splaškových vôd z ČOV pri RD a povrchových vôd zo strechy RD cez exist. jednotnú kanalizáciu do bezmenného vodného toku (alt. názov „Dedinský potok“), vydal dňa 9.7.2020 písomný podmienený súhlas správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica.*
7. **Na vodnú stavbu – splašková kanalizácia a ČOV požiadať OkÚ Banská Bystrica – odd. štátnej vodnej správy (OkÚ BB – ŠVS) o vydanie stavebného povolenia (doložiť právoplatné územné rozhodnutie na stavbu).**
8. Zároveň **požiadať OkÚ BB – ŠVS o vydanie povolenia** na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vyčistených splaškových odpadových vôd z ČOV a vôd z povrchového odtoku cez exist. kanalizáciu do povrchových vôd
9. Upozorniť vlastníka exist. jednotnej kanalizácie na potrebu požiadať o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd do povrchových vôd.
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Partizánska cesta 69, Banská Bystrica – č. CS SVP OZ BB 1091/2020/3-39230 zo dňa 9.7.2020:  
Navrhovanou stavbou budú priamo **dotknuté** záujmy SVP š.p. BB – návrh rieši odvádzanie prečistených splaškových OV z ČOV a vôd z povrchového odtoku do existujúcej kanalizácie, ktorá zaústňuje do bezmenného drobného vodného toku (alt. názov Dedinský potok“), ktorý je pravostranným prítokom drobného vodného toku „Kordický potok“.  
Súhlas s umiestnením a realizáciou navrhovanej stavby, s podmienkami:
  1. Existujúca kanalizácia bola povolená v časti 1. rozhodnutia OkÚ Banská Bystrica – OSŽP č. OU-BB-OSZP3-2018/013747-007 zo dňa 9.5.2018 ako vodná stavba „IBV Kordíky – Jednotná kanalizácia“ a v časti 2. rozhodnutia bolo vydané súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd pre vlastníka / prevádzkovateľa kanalizácie.
  2. S ohľadom na lokalitu výstavby, stanovisko vlastníka / prevádzkovateľa exist. kanalizácie a na spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z okolitých nehnuteľností, je možné navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do povrchových vôd po prečistení v ČOV akceptovať.
  3. Objekt ČOV a súvisiaca kanalizácia je vodnou stavbou, na ktorej výstavu a následné užívanie je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (OkÚ Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie).
  4. Pre vypúšťanie do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách a splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie emisno-imisných požiadaviek dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných OV na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente ( $Q_{355}$ ), a údajov o kvalite vody v recipiente (SHMÚ).
  5. Podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody na objektoch stavby vzniknuté z titulu vybreženia vôd pri povodňových situáciách v dotknutej oblasti.
  6. Konečné požiadavky zohľadňujúce záujmy SVP š.p. OZ Banská Bystrica budú uplatnené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii (vypracovanej odborne spôsobilou osobou), resp. v rámci správneho konania oznámeného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.



**Projektovú dokumentáciu vypracovanú v rozsahu a v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami predložiť SVP š.p. v predstihu pred začatím stavebného (vodoprávneho) konania.**

+ **doplnkové stanovisko** č. CS SVP OZ BB 33/2020/161-39230 doručené formou e-mailu dňa 12.8.2020 na stavebný úrad, na základe oznámenia o začatí územného konania:

SVP š.p. OZ Banská Bystrica nemá z pohľadu uvedeného predchádzajúceho stanoviska k umiestneniu stavby námietky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za predpokladu, že budú v plnom rozsahu rešpektované pripomienky uvedené v predmetnom vyjadrení. SVP š.p. OZ BB sa pre potreby vydania stavebného povolenia stavby vyjadrí k projektovej dokumentácii vypracovanej v rozsahu a v súlade s uvedenými požiadavkami, ktorú predložiť na vyjadrenie v predstihu pred začatím stavebného (vodoprávneho) konania.

- Technická inšpekcia a.s., Bratislava – prac. Partizánska cesta 71, Banská Bystrica – Odborné stanovisko k PD č. 3920/2/2020 zo dňa 31.7.2020:  
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, neboli zistené nedostatky.  
Počas procesu výstavby dodržať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z.
- Ľubica Žabková, Tajov 206, Tajov – zástupca investora stavby „IBV – Jednotná kanalizácia“ v danej lokalite – stanovisko zo dňa 7.5.2020:  
Súhlas k pripojeniu kanalizačnej prípojky od ČOV do IBV – Jednotná kanalizácia k rodinnému domu – p.č. 1026/50 v k.ú. Kordíky.
- V zmysle vydaných stanovísk spol. SPP-Distribúcia Bratislava,, Slovak Telekom a.s. Bratislava,, O2 Slovakia s.r.o. Bratislava,, MO SR / dpStred Banská Bystrica,, MV SR – CPBB / OTS Banská Bystrica,, NASES Trnava,, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava,, navrhovanou stavbou **nedôjde** k styku s podzemnými ani nadzemnými sieťami alebo záujmami uvedených spoločností.

Toto rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak navrhovateľ v uvedenej lehote podá na príslušný stavebný úrad – špeciálny stavebný úrad v obore vodných stavieb žiadosť o stavebné povolenie.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky k umiestneniu danej stavby, o ktorých mal stavebný úrad rozhodovať.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.7. podali navrhovatelia / stavebníci – Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica na Obec Kordíky návrh podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Splašková kanalizácia a Domová ČOV“, navrhnutéj v zastavanom území obce Kordíky, na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky, pre zabezpečenie objektov vodných stavieb v predstihu pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky.

Stavebný úrad posúdil predmet návrhu podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že stavbou dotknutý pozemok KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1201 (druh trvalý trávny porast) vo vlastníctve uvedených navrhovateľov a že rozvod spoločnej dažďovej kanalizácie v danej lokalite vyústenej do povrchového vodného toku je vedený aj pozemkom navrhovateľov.

Pre umiestnenie objektu danej stavby (ČOV) na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 1026/50 (TTP) v k.ú. Kordíky vydal dňa 15.6.2020 OkÚ Banská Bystrica – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO-2020/0018113-2 písomný podmienený súhlas.

Zároveň stavebný úrad zistil nedostatky v rozsahu podkladov podaného návrhu, na základe čoho dňa 23.7.2020 rozhodnutím č. OcÚ/ko-SÚ 251/2020/Har-prer, ev.č. 20-A/20 podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil územné konanie danej stavby a vyzval navrhovateľov, aby v určenej lehote prerušenia konania doplnili podklady návrhu podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Navrhovatelia dňa 5.8.2020 doplnili podaný návrh.

Stavebný úrad po preštudovaní predmetu a rozsahu predložených a doplnených podkladov podaného návrhu podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., dňa 6.8.2020 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona písomne pod č. OcÚ/ko-SÚ 251/2020/Har-ozn. oznámil účastníkom konania začatie územného konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a pre účely prerokovania predmetu konania nariadil ústne pojednávanie na deň 27.8.2020. Oznámenie konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kordíky dňa 7.8.2020.

Orgány štátnej a verejnej správy a správcov verejných IS stavebný úrad o predmetnom konaní upovedomil jednotlivo. V oznámení o konaní stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania a o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľa predložili projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú a overenú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy.

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené ani podané pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia danej stavby.

Navrhovateľa k návrhu predložili a v konaní doplnili primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doložili súhlas zástupcu investora objektu „IBV – Jednotná kanalizácia“ k návrhu pripojenia.

Na základe uvedeného stavebný úrad usúdil, že umiestnením vodnej stavby „Splašková kanalizácia a Domová ČOV“, navrhutej v zastavanom území obce Kordíky, na pozemku KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky, v rozsahu podľa PD overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem, návrhu žiadateľov vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľov na rešpektovanie všetkých podmienok pre umiestnenie predmetnej stavby vyplývajúcich s platnej legislatívou a uvedených v stanoviskách príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a správcov verejných inžinierskych sietí a určil podmienky pre stavebnú a realizačnú prípravu stavby.

Pripomienky a podmienky vlastníkov a správcov stavbou dotknutých nehnuteľností a orgánov štátnej a verejnej správy stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad určil, že stavba môže byť realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia, vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom v obore vodných stavieb.

Navrhovateľa za vydanie územného rozhodnutia pre navrhované objekty vodnej stavby dňa 15.7.2020 uhradili v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch – položka 59 a)1, v znení neskorších predpisov a noviel bankovým prevodom na účet Obce Kordíky správny poplatok vo výške 40,00 eur.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.



  
Ján Záchenský  
starosta obce Kordíky



Príloha pre navrhovateľov:

1 x PD stavby „Splašková kanalizácia a Domová ČOV“ – overená stavebným úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť písomnosť vyvesená po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

28.6.2020



.....  
Vyvesené dňa :



.....  
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Vladimír Varga, Kyjevské nám. 9, 974 04 Banská Bystrica
2. Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské nám. 9, 974 04 Banská Bystrica
3. Ing. Lukáš Skalík PhD., TZBpro s.r.o., Bajkalská 9B, 831 04 Bratislava
- E 4. OkÚ BB – OSZP/OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – OSZP-ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- E 8. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- E 9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- E 11. SR – SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- E 12. Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34
- E 13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ s.r.o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- E 15. O2 Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 35 768 469
16. MO SR, SNMaV, Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica
17. MV SR – CPBB / OTS, ul. 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
18. Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 42 156 424
19. Technická inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
20. Ľubica Žabková, Tajov 206, 976 34 Tajov

Co: spis