



Obec Kordíky

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 295/2020/Har-ozn.
Vybavuje: Ing. Harmanová
kontakt: spolocnystavebnyurad@gmail.com
0917 229 242

Kordíky 16.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a o nariadení ústneho pojednávania

Stavebník: Mgr. Ján Malík, trvale bytom Kvetná 5417/64, Levice, podal dňa 7.9.2020 na Obec Kordíky žiadosť podľa § 58 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, na stavbu

„Rodinný dom Kordíky“

navrhnutú v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky,
vrátane spevnených plôch a oplotenia na uvedenom pozemku
a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/49, 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1194 vo vlastníctve uvedeného stavebníka. NN elektro prípojkou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/52 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 864 v podielovom spoluvlastníctve iných osôb (vrátane uvedeného stavebníka).

Pre účely umiestnenia stavby RD na poľnohospodárskom pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky vydal dňa 8.7.2020 OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2020/02759-2 písomný podmienený súhlas.

Účastníci konania:

Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, Levice – stavebník
Ing. arch. Igor Snoha, Ľazovná 38, Banská Bystrica – projektant
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Orgány štátnej a verejnej správy sú o konaní upovedomené jednotlivo.

Stavba je navrhnutá na pozemku v zastavanom území obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so záujmami obce ani s verejným záujmom.

K žiadosti stavebník doložil kópie vydaných rozhodnutí o povolení pre ďalšie súvisiace objekty – pre objekt Oplotenie – povolené ako dočasná stavba rozhodnutím Obce Kordíky dňa 14.8.2020 pod č. OcÚ/ko-SÚ 244/2020-Har, ev.č. SP-18/20 a pre objekty vodných stavieb SO-02 Dažďová a splašková kanalizácia a ČOV – povolené rozhodnutím OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS pod č. OU-BB-OSZP3-2020/020771-007 zo dňa 28.7.2020.

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 295/2020/Har-ozn.

OBEC KORDÍKY, Kordíky 59, 976 34 Tajov, www.obeckordiky.sk

1 / 5

Projektovú dokumentáciu stavby – Textová časť, Koordinačná a vytyčovací situácia, Stavebná časť a Projekt CO v 8/2020 vypracoval a autorizácie overil Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.opr. *0862AA*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– Časť PD Statický posudok: Ing. Ján Kútik – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 3720*SP*I3, časť PD Vodovodná prípojka, zdravotníka: Peter Vlček – odborne spôsobilý technik vo výstavbe, č.opr. SKSI T2-138/2002 pre projektovanie stavieb, časť PD Kábelová NN prípojka a časť PD Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a bleskozvod: František Polcer – elektrotechnik špecialista, ev.č.opr. 206 IBB 1998, EZ P A E2, časť PD Vzduchotechnika: Ing. Ján Gajdoš – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 2454*A*5-2,4 a časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Jarmila Trenčianska PhD. – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 7/2017 BČO.

Súčasťou PD je časť Energetické hodnotenie budovy, ktorú podľa zákona č. 555/2005 Z.z. v znení vyhlášky č. 364/2012 a č. 324/2016 vypracoval Ing. Ján Gajdoš – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 2454*A*5-2,4 a v ktorej je navrhnutá stavba vyhodnotená v energetickej triede „A1“.

Dokumentáciu pre súvisiace objekty stavby: Oplotenie a Spevnené plochy vypracoval: Ing. arch. Igor Snoha – autorizovaný architekt, č.opr. *0862AA*, bytom Lazovná 38, Banská Bystrica.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľom stavby bude spol. TEAM s.r.o., Pod Turíčkou 39, Banská Bystrica, IČO: 36 034 070.

Prístupu k pozemku a k miestu stavby je od nespevnenej cesty v danej lokalite na pozemku parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Právo prístupu k pozemku parc.č. KN-C 1026/49 cez pozemky parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky stavebníkovi vyplýva z podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov (LV č. 864).

Objektové členenie stavby (predmet stavebného konania):

SO-01 Rodinný dom

- + vodovodná prípojka, NN elektro prípojka
- + **oplotenie** (trvalá stavba)
- + **spevnené prístupové a odstavné plochy**
- + súvisiace terénne úpravy + oporné múry •

Objekty: Kanalizačná prípojka splašková + ČOV + Dažďová kanalizácia + dažďová nádrž boli povolené rozhodnutím OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS pod č. OU-BB-OSZP3-2020/020771-007 zo dňa 28.7.2020.

Údaje o územnom a stavebnom riešení stavby:

Murovaná novostavba jednopodlažného objektu rodinného domu pôdorysného tvaru „L“ max. rozmerov 15,2 x 14,9 m, v dvoch výškových hmotách osadenia, s úplným podpivničením (na východnej strane vystupujúcim), v mierne svahovitom teréne pozemku KN-C 1026/49, so založením stavby na betónových základových pásoch a so zastrešením šikmou sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy v úrovniach +6,30 a +7,0 m nad úrovňou podlahy 1.NP jednotlivých hmôt objektu RD ±0,000 (v uskočenej časti -1,6 m) – výšková úroveň BpV = 735,25 m n.m.

V objekte sú navrhnuté klasické povrchové úpravy stien a stropov a klasické podlahové nášľapné plochy.

Hlavný vstup do objektu je riešený od západnej (uličnej) strany pozemku stavebníka v úrovni 1.NP a z východnej strany v úrovni 1.PP. Pre komunikačné prepojenie jednotlivých podlaží je navrhnuté vnútorné dvojramenné schodisko.

Na južnej strane strešnej plochy sú navrhnuté strešné slnečné kolektory (4 ks).

Objektovou súčasťou danej stavby je zriadenie nových prípojok IS:

- Vodovodná prípojka – pripojenie na verejný vodovod trasovaný na pozemku prístupovej cesty KN-C 1026/52 s vedením prípojky cez vodomernú šachtu (VŠ) umiestnenú na severozápadnej – uličnej strane pozemku stavebníka a následne do objektu navrhovanej stavby RD.

- **NN elektro prípojka** – pripojenie v pripojovacej a istiacej skrini PRIS 3,4 na uličnom pozemku KN-C 1026/52 s následným zemným vedením križovaním a pozdĺž cesty a pozemku KN-C 1026/52 s ukončením vonkajšej vetvy NN prípojky v mernej a pripojovacej skrini RE na uličnej hranici pozemku stavebníka, a s následným zemným káblovým vedením domovej NN prípojky do domového rozvádzača v navrhovanom objekte. V objekte sú riešené vnútorné svetelné a zásuvkové elektrické rozvody a ochrana pred bleskom (bleskozvody s uzemnením – 4 zvody). Súčasťou domovej NN prípojky je zemné vedenie NN pripojenia od domového rozvádzača RD k elektrozaariadeniu v objekte ČOV.
 - **Vykurovanie** priestorov stavby bude zabezpečené elektrickým podlahovým vykurovaním. Doplnkovým zdrojom tepla bude krb v obytnej miestnosti 1.PP, s vyvedením spalných plynov nad strechu objektu do výšky +7,65 m nad úrovňou ±0,00 RD.
 - **Výroba TUV** bude zabezpečená zo systému solárnych panelov.
- V navrhovanom objekte nie je riešené pripojenie na STN plyn.

Pre prístup a príjazd na pozemok stavebníka parc.č. KN-C 1026/49 a pre vjazd do podstavanej garáže RD je na západnej strane pozemku navrhnutá **spevnená prístupová a odstavná plocha** nepravidelných rozmerov (29 m²) a na obvode južnej strany pozemku spevnený prístupový (rampový) chodník (25 m²), s prepojením na navrhovanú spevnenú terasovú plochu pri východnej strane RD – v úrovni vystupujúcej časti 1.PP (45 m²) v úprave plôch zámkovou dlažbou, resp. štrkodrvou.

Pre umiestnenie prístupového chodníka v svahu terénu je navrhnutý stabilizujúci murovaný oporný múr z debniacich tvárnic pozdĺž chodníka na západnej strane pozemku stavebníka (vzdušná výška max. 1,8 m).

Osadenie navrhovanej stavby na svahovitom pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky vyžaduje riešenie **terénnych úprav** – výkopové práce / zárez do svahovitého terénu, s prepojením úrovne upraveného terénu na úroveň pôvodného terénu v priestore pozemku stavebníka.

Ďalšou objektovou časťou stavby je riešenie **oplotenia** (trvalý stav) – západná, severná, východná a južná strana pozemku parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (výmena / úprava dočasného typu oplotenia – povolené rozhodnutím Obce Kordíky dňa 14.8.2020 pod č. OcÚ/KO-SÚ 244/2020-Har, ev.č. SP-18/20):

– Obvod severnej, južnej a východnej strany:

- Oceľové stĺpkové oplotenie výšky 1500 mm, s pletivovou výplňou, so založením stĺpkov v betónových pätkách, s umiestnením línie oplotenia v odstupe cca 0-20 cm od hranice pozemku (smerom do pozemku stavebníka) – **bez zásahu** konštrukčných prvkov oplotenia (vrátane základov) do susedných pozemkov.

– Obvod uličnej (západnej) strany:

- Murované stĺpkové oplotenie – nízky múrik s nadsadenou kovovou výplňou do výšky 1,5 m, založené na betónových základových pásoch – riešené v dvoch častiach:
 1. Severozápadná strana – pozdĺž severného obvodu na dĺžku 4 m so zalomením k objektu RD
 2. Juhozápadná strana uličného obvodu – pozdĺž uličného obvodu na dĺžku 12 m. Súčasťou múrika bude priestor pre osadenie elektromerovej skrine RE.

Uličné oplotenie je navrhnuté v lícovaní obvodu pozemku stavebníka – **bez zásahu** konštrukčných prvkov oplotenia (vrátane základov) do susedných pozemkov

Umiestnenie stavby (SO-01 Rodinný dom):

Pozemok parc.č. KN-C 1026/49 v k.ú. Kordíky (862 m ²)	(LV č. 1194)
- minimálne navrhované odstupov stavby od hraníc pozemku:	
- od parc.č. KN-C 1026/52 (západná – uličná strana)	- 1,9 m
- od parc.č. KN-C 1026/50 (severná strana)	- 3 m
- od parc.č. KN-C 1119/1 = KN-E 1514/102 (východná strana)	- 18,3 m
- od parc.č. KN-C 1026/48 (južná strana)	- 4,6 m

Dispozičné riešenie stavby RD:

- zastavaná plocha objektu:	- 197 m ²
- zastavaná plocha spevnených plôch:	- 99 m ²
- zastavaná plocha celkom / zastavanosť pozemku:	- 296 m ² / 34 %
- úžitková plocha:	- 300 m ²
- obytná plocha:	- 112 m ²
- počet obytných miestností:	- 5

Číslo: OcÚ/KO-SÚ 295/2020/Har-ozn.

Dispozícia stavby SO-01 Rodinný dom:

- 1.PP – hala, kúpeľňa + WC, 2 x obytná miestnosť (1x v alternatíve na pracovňu), sklad, kuchyňa s jedálňou, 2 x pivnica, práčovňa, technická miestnosť, schodisko, terasa
- 1.NP – zádverie, schodisko, hala, chodba, 3 x obytná miestnosť, 2 x kúpeľňa + WC, šatník, garáž
- podkrovia – schodisko, bez účelového využitia priestoru.

Predmetná stavba nepredpokladá zásah do drevných porastov.

Podľa PD sa v procese výstavby predpokladá so vznikom odpadu kategórie „ostatný“ skupiny 15 a 17 (150101, 150102, 150203, 170107, 170203, 170405, 170506, 170904). Odpady z procesu výstavby budú triedené podľa druhov a zneškodnené využitím ako druhotná surovina (drevo) resp. odvezením na riadenú skládku odpadov. Prebytočná zemina z výkopov bude využitá na drobné terénne úpravy dotknutého pozemku stavebníka.

V rámci prevádzky stavby budú produkované odpady kategórie „ostatný“ skupiny 20 – zmesový domový komunálny odpad (triedený zber).

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (n.p.), po preskúmaní podkladov predmetnej žiadosti stavebníka podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného a stavebného konania uvedenej stavby
a pre účely prerokovania predmetu žiadosti
podľa § 36 ods. 1 a 61 ods. 1 stavebného zákona

n a r i a d' u j e
ústne pojednávanie

na deň **08. október 2020** (štvrtok) o **10:00 hod.**
so stretnutím účastníkov na OcÚ v Kordíkoch,
s možnosťou presunu na tvár miesta stavby.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania môžu účastníci konania nahliadnuť pri ústnom pojednávaní – v ostatných v pracovných dňoch v určenej lehote konania na základe vopred dohodnutého termínu (spolocnystavebnyurad@gmail.com, 0917 229 242).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že s umiestnením a uskutočnením uvedenej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pre účely predmetného konania je potrebné doložiť:

- Kópie príslušných povolení pre objekty vodných stavieb a dočasného oplotenia s vyznačenou právoplatnosťou.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje stavebníka, že v priebehu konania môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať doplnenie podkladov žiadosti a ich následné opätovné prerokovanie v predmetnom konaní.

OBEC KORDÍKY
976 34 Kordíky


Ján Záchenský
starosta obce Kordíky

Číslo: OcÚ/KO-SÚ 295/2020/Har-ozn.

OBEC KORDÍKY, Kordíky 59, 976 34 Tajov, www.obeckordiky.sk

4 / 5

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien a doplnkov. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n.p. musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kordíky.
15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

16.09.2020

Dátum vyvesenia



Dátum zvesenia

Na vedomie:

1. Mgr. Ján Malík, Kvetná 5417/64, 934 01 Levice
2. Ing. arch. Igor Snoha, Lazovná 38, Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. SOU-MsÚ BB – odd. ŽP/OO, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Co: spis (Obec Kordíky)