



Obec Kordíky

Číslo **OcÚ/ko-SÚ 298/2020/Har-ozn.**
Vybavuje: Ing. Harmanová
kontakt: spolocnystavebnyurad@gmail.com
0917 229 242

Kordíky 25.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a o nariadení ústneho pojednávania

Stavebníci: Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, obaja bytom Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica (kontaktná adresa Okružná 206, Dolná Strehová), podali dňa 10.9.2020 na Obec Kordíky žiadosť podľa § 58 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, na stavbu

„Rodinný dom“

navrhnutú v obci Kordíky, na pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky,
vrátane spevnených plôch na uvedenom pozemku
a vrátane súvisiacich prípojok IS na pozemkoch KN-C 1026/50 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pozemok parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky (druh TTP) je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 1201 vo vlastníctve uvedených stavebníkov. NN elektro prípojkou dotknutý pozemok parc.č. KN-C 1026/52 v k.ú. Kordíky je evidovaný vo výpise z KN a LV č. 864 v podielovom spoluvlastníctve iných osôb (vrátane uvedených stavebníkov).

Pre účely umiestnenia stavby RD na poľnohospodárskom pozemku (TTP) parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky vydal dňa 15.6.2020 OkÚ Banská Bystrica – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BB-PLO1-2020/018113-2 písomný podmienený súhlas.

Účastníci konania:

Vladimír Varga a Mgr. Lenka Vargová, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica – stavebníci
Ing. Vladimír Varga, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica – projektant
+ vlastníci susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona:

Nakoľko predmetom konania je uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je stavebné konanie danej stavby oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Orgány štátnej a verejnej správy sú o konaní upovedomené jednotlivo.

Stavba je navrhnutá na pozemku v zastavanom územia obce Kordíky a nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so záujmami obce ani s verejným záujmom.

Pre uskutočnenie objektu dopravnej stavby v danej lokalite IBV „Prístupová komunikácia pre IBV v časti Mocnovská“ na parc.č. KN-C 1026/61, 1026/63, 1026/52 v k.ú. Kordíky, bolo Obcou Kordíky dňa 4.4.2013 pod č. Oc.ú. 60/2013/PM vydané stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, ktoré dňa 7.5.2013 nadobudlo právoplatnosť.

Číslo: OcÚ/ko-SÚ 298/2020/Har-ozn.

OBEC KORDÍKY, Kordíky 59, 976 34 Tajov, www.obeckordiky.sk

1 / 5

Umiestnenie súvisiacich objektov vodných stavieb „Splašková kanalizácia a domová ČOV“, na pozemku stavebníkov parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky bolo povolené dňa 28.8.2020 rozhodnutím Obce Kordíky č. OcÚ/KO-SÚ 251/2020-Har, ev.č. ÚR-20/20 – príslušným stavebným úradom pre povolenie uvedenej vodnej stavby je OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. OP/ŠVS.

Projektovú dokumentáciu stavby – Textová časť, Situácia, Architektúra v 8/2020 vypracoval a autorizačne overil Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, Banská Bystrica.

Súvisiace projektové časti vypracovali / overili:

– Časť PD Statický posudok: Ing. Roman Jánky – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č.opr. 2861*A*3-1, časť PD Zdravotechnika a časť PD Vykurovanie: Ing. Lukáš Skalník PhD. – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 5869*14, časť PD Elektroinštalácia: Ing. Karol Kažimír – autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.opr. 4254*Z*5-3 a časť PD Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Libor Suja – špecialista požiarnej ochrany, reg.č.opr. 12/2018BČO.

Súčasťou PD je časť Tepelnotechnický posudok, ktorú podľa zákona č. 555/2005 Z.z. v znení vyhlášky č. 364/2012 a č. 324/2016 vypracoval Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1 a v ktorej je navrhovaná stavba vyhodnotená v energetickej triede „A0“.

Dokumentáciu pre súvisiaci objekt stavby: Spevnené plochy – dopravné pripojenie vypracoval: Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1.

Stavba bude realizovaná svojpomocne – odborné vedenie uskutočňovania stavby bude na základe písomného prehlásenia zabezpečovať Ing. Vladimír Varga – autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby, č.opr. 1159*A*1, bytom Horná Strehová 63 – oprávnená osoba podľa § 45 ods. 6 stavebného zákona.

Prístup k pozemku a k miestu stavby je od nespevnenej cesty v danej lokalite na pozemku parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky.

Právo prístupu k pozemku parc.č. KN-C 1026/50 cez pozemky parc.č. KN-C 1026/63 a 1026/52 v k.ú. Kordíky stavebníkom vyplýva z podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov (LV č. 864).

Objektové členenie stavby (predmet stavebného konania):

SO-01 Rodinný dom

- + vodovodná prípojka, NN elektro prípojka, dažďová kanalizácia + dažďová nádrž
- + **spevnené prístupové a odstavné plochy**
- + súvisiace terénne úpravy + sadové úpravy

Pre objekt: „Splašková kanalizácia a domová ČOV“ je príslušným stavebným úradom OkÚ Banská Bystrica – OSZP / odd. ochrany prírody – štátna vodná správa.

Údaje o územnom a stavebnom riešení stavby:

Murovaná novostavba jednopodlažného objektu rodinného domu pôdorysného tvaru „L“ max. rozmerov 17,9 x 11,4 m, osadená v mierné svahovitom teréne pozemku KN-C 1026/50, s čiastočným podpivničením (na východnej strane vystupujúcim) a so vstavanou garážou v úrovni 1.NP, so založením stavby na betónových základových pásoch a so zastrešením sústavou dvoch protismerných pultových striech, s výškou hornej hrany striech v úrovniach +4,035 a +5,170 m nad úrovňou podlahy 1.NP objektu RD ±0,000 – výšková úroveň BpV = 735,00 m n.m. Pre komunikačné prepojenie jednotlivých podlaží RD je navrhnuté jednoramenné betónové zakrivené schodisko.

V objekte sú navrhnuté klasické povrchové úpravy stien a stropov a klasické podlahové nášľapné plochy.

Hlavný vstup do objektu je riešený od západnej (uličnej) strany pozemku stavebníkov v úrovni 1.NP a z východnej strany v úrovni 1.PP s prístupovým vonkajším schodiskom na terasovú plochu 1.NP.

V objekte je riešený jeden malý zdroj znečisťovania ovzdušia – montovaný komín (SCHIEDEL ABSOLUT) od kotla na pevné palivo s vyvedením spalných plynov nad strechu objektu do úrovne 5,67m nad úroveň podlahy 1.NP.

Objektovou súčasťou danej stavby je zriadenie prípojok IS:

- Vodovodná prípojka – pripojenie na verejný vodovod trasovaný na pozemku prístupovej cesty KN-C 1026/52 s vedením prípojky cez vodomernú šachtu (VŠ) umiestnenú na západnej – uličnej strane pozemku stavebníkov a následne do objektu navrhovanej stavby RD.

Číslo: OcÚ/KO-SÚ 298/2020/Har-ozn.

- **Dažďová kanalizácia** – odvedenie dažďových vôd z plôch strechy sústavou domovej dažďovej kanalizácie do zbernej dažďovej nádrže ($V=2,6 \text{ m}^3$) navrhutej na juhovýchodnej strane pozemku stavebníkov KN-C 1026/50, s vyvedením prepadu do domovej splaškovej kanalizácie (pripojenie v časti odtokového potrubia prečistených vôd z ČOV).
Zachytené dažďové vody budú využívané na úžitkové účely – polievanie záhrady.
- **NN elektro prípojka** – pripojenie v pripojovacej a istiacej skriní PRIS 6.2 č. 3 na protiľahlom okraji uličného pozemku KN-C 1026/52, s následným zemným vedením križovaním cesty a pozemku KN-C 1026/52, s ukončením vonkajšej vetvy NN prípojky v mernej a pripojovacej skriní RE na uličnej hranici pozemku stavebníkov a s následným zemným káblovým vedením domovej NN prípojky do domového rozvážača v navrhovanom objekte. V objekte sú riešené vnútorné svetelné a zásuvkové elektrické rozvody a ochrana pred bleskom (bleskozvod s uzemnením – 1 zvod). Súčasťou elektroinštalácií je zemné vedenie NN pripojenia od domového rozvážača RD k elektrozariadeniu v objekte ČOV a k čerpadlu v dažďovej nádrži.
- **Vykurovanie** – teplovodné podlahové vykurovanie + vykurovacie telesá.
Zdroj tepla – kotol na pevné palivo (palivové drevo resp. peletky) + elektrický kotol.
Doplňovým zdrojom tepla bude krb v obytnej miestnosti 1.PP,
Od navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú spálne plyny (spaliny) vyvedené dvojpríduchovým komínovým telesom nad strechu objektu do výšky +7,65 m nad úrovňou ±0,00 RD. Výroba TUV bude zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom.
V navrhovanom objekte nie je riešené pripojenie na STN plyn.

Pre prístup a príjazd na pozemok stavebníka parc.č. KN-C 1026/50 a pre vjazd do garáže na úrovni 1.NP RD je na západnej – uličnej strane pozemku navrhnutá **spevnená prístupová a odstavná plocha** max. rozmerov 6 x 5,7 m (33 m²), s prepojením na spevnenú vstupnú plochu do RD.

Pri juhovýchodnej strane objektu RD je v úrovni 1.NP riešená **terasová plocha** rozmerov 4,2 x 5,3 m (22 m²), s prístupovým vonkajším jednoramenným doskovým schodiskom 0,9 x 4,6 m (4 m²).

Osadenie navrhovanej stavby na svahovitom pozemku parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky je navrhnuté nadsadením objektu nad terénom (v rozsahu max. 1,9 m) – vyžaduje riešenie **terénnych úprav** – násypové práce / vyrovnávanie terénu, s prepojením úrovne upraveného terénu na úroveň pôvodného terénu v priestore pozemku stavebníkov. Po ukončení stavby budú na pozemku stavebníkov riešené drobné sadové úpravy.

Umiestnenie stavby (SO-01 Rodinný dom):

Pozemok parc.č. KN-C 1026/50 v k.ú. Kordíky (rozloha 884 m ²)	(LV č. 1201)
- minimálne navrhované odstupky stavby od hraníc pozemku:	
- od parc.č. KN-C 1026/52 (západná – uličná strana)	- 5 m
- od parc.č. KN-C 1026/51 (severná strana)	- 3 m
- od parc.č. KN-C 1119/1 = KN-E 1514/102 (východná strana)	- 23,6 m
- od parc.č. KN-C 1026/49 (južná strana)	- 4 m

Dispozičné riešenie stavby RD:

- zastavaná plocha objektu:	- 185 m ²
- zastavaná plocha spevnených plôch:	- 59 m ²
- zastavaná plocha celkom / zastavanosť pozemku:	- 244 m ² / 25 %
- úžitková plocha:	- 184 m ²
- obytná plocha:	- 63 m ²
- počet obytných miestností:	- 5

Dispozícia stavby SO-01 Rodinný dom:

- 1.PP – vstupná chodba so schodiskom, komora, práčovňa, technická miestnosť, sklad
- 1.NP – závetrie, zádverie, garáž, chodba so schodiskom, 5x obytná miestnosť, kúpeľňa + WC, kuchyňa s jedálňou, šatník, terasa.

Predmetná stavba nepredpokladá zásah do drevných porastov.

Podľa PD sa v procese výstavby predpokladá so vznikom odpadu kategórie „ostatný“ skupiny 17 a 20 (170107, 170201, 170202, 170203, 170302, 170405, 170802, 200101). Odpady z procesu výstavby budú triedené podľa druhov a zneškodnené využitím ako druhotná surovina (drevo) resp. odvezením na riadenú skládku odpadov.

Číslo: OcÚ/KO-SÚ 298/2020/Har-ozn.

OBEK KORDÍKY, Kordíky 59, 976 34 Tajov, www.obekordiky.sk

Prebytočná zemina z výkopov bude využitá na drobné terénne úpravy dotknutého pozemku stavebníkov.
V rámci prevádzky stavby budú produkované odpady kategórie „ostatný“ skupiny 20 – zmesový domový komunálny odpad (triedený zber).

Obec Kordíky, zastúpená starostom obce Jánom Záchenským, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (n.p.), po preskúmaní podkladov predmetnej žiadosti stavebníkov podľa § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného a stavebného konania uvedenej stavby
a pre účely prerokovania predmetu žiadosti
podľa § 36 ods. 1 a 61 ods. 1 stavebného zákona

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie

na deň **15. október 2020 (štvrtok) o 13:30 hod.**
so stretnutím účastníkov na OcÚ v Kordíkoch,
s možnosťou presunu na tvár miesta stavby.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona uplatniť svoje námietky a stanoviská k predmetu konania najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania môžu účastníci konania nahliadnuť pri ústnom pojednávaní – v ostatných v pracovných dňoch v určenej lehote konania na základe vopred dohodnutého termínu (spolocnystavebnyurad@gmail.com, 0917 229 242).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že s umiestnením a uskutočnením uvedenej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že pre účely predmetného konania je potrebné doložiť:

- Kópia stavebného povolenia pre objekt vodnej stavby „Splašková kanalizácia a domová ČOV,, s vyznačenou právoplatnosťou.
- Doklad o uhradení doplatku správneho poplatku za objekt stavby – Spevnené plochy (+30,0 eur).
- Písomný súhlas orgánu ŽP – na úseku ochrany ovzdušia (Obec Kordíky), k povoleniu dvoch zariadení malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z.

Stavebný úrad ďalej upozorňuje stavebníkov, že v priebehu konania môžu nastať okolnosti, ktoré si budú vyžadovať ďalšie doplnenie podkladov žiadosti a ich následné opätovné prerokovanie v predmetnom konaní.

OBEC KORDÍKY
976 34 Kordíky


Ján Záchenský
starosta obce Kordíky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien a doplnkov. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení n.p. musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kordíky.
15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

28.9.2020

Dátum vyvesenia



Dátum zvesenia

VZ [Signature]

Na vedomie:

1. Vladimír Varga, Okružná 206, 991 02 Dolná Strehová
2. Mgr. Lenka Vargová, Okružná 206, 991 02 Dolná Strehová
3. Ing. Vladimír Varga, V-DESIGNING, Kyjevské nám. 9, 974 04 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP/OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. SOU-MsÚ BB – odd. ŽP/OO, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica
8. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Co: spis (Obec Kordíky)